

## **Interpellation om chockhyreshöjningen i allmännyttan**

Efter beslut av hyresmarknadskommittén avgjordes förhandlingen om hyreshöjningar för 77.000 hyresrätter hos de tre kommunala bostadsbolagen. Hyreshöjningarna var i genomsnitt på 4,45 procent för 2023. Detta är en kraftig höjning jämfört med 2022, men lägre än bostadsbolagens egen begäran som var närmare 8,7procent.

Trots den kraftiga hyreshöjningen har bostadsbolagen god ekonomi. I slutet av 2022 togs beslut att utdela närmare 1,1 miljarder kronor till kommunkoncernen. Därtill gjordes överskott på flera miljarder. Även efter justering för realisationsvinster återstod närmare 1 miljard kronor i överskott. Överskotten är i praktiken finansierade av hyresgästerna som betalar mer än självkostnadspris efter drift och underhåll av fastigheterna.

Som fastighetsborgarråd har Lindblom ett indirekt ansvar över bolagens hyressättning genom att stipulera vinstutdelningen samt ägardirektiven.

### **Mot bakgrund av detta frågar jag fastighetsborgarrådet följande:**

1. Anser du att en generell hyreshöjning på 4,5 procent för allmännyttan är rimlig för de som lever på marginalen?
2. Vilka ekonomiska åtgärder genom kommunkoncernens budgetstyrning har du vidtagit som ger bostadsbolagen möjlighet att minska sina hyreshöjningsanspråk?

**Gabriel Kroon (SD)**