

Svar på Interpellation av Annika Elmlund (M) till stadsbyggnads- och idrottsborgarrådet Jan Valeskog (S) gällande uppdrag om centrumanalys i budget

Dnr KS 2023/663

Jag vill tacka interpellanten för frågan om detta viktiga ämne. Jag delar interpellantens uppfattning att Stockholm ska vara en stad för alla.

Centrummiljöer är viktiga platser och stockholmarnas gemensamma miljö för möten, handel och service. Flera av Stockholms centrummiljöer är välfungerande och anläggningarna förvaltas av långsiktiga och professionella aktörer som genom sitt engagemang skapar goda och trygga vistelsemiljöer.

Det finns dock aktörer som brister i sitt engagemang som förvaltare och utvecklare. Många av dessa centrum är ett resultat av tidigare moderata utförsäljningar av vad som tidigare varit stadens gemensamma centrumanläggningar. Staden har genom detta förlorat en stor del i sin rådighet kring platserna. Anläggningar har sålt i flera led och fått aktörer som inte tar det ansvar vilket staden, företagare och stockholmare kan förväntas sig av centralt viktiga platser.

Arbetet med centrumanalyser ska ta ett brett grepp kring frågan om centrum. Analyserna ska både ske utifrån hur insatser kan förbättra miljön på kort sikt och hur initiativ för stadsutveckling kan vara ett verktyg för att förbättra den offentliga miljön på längre sikt. En målsättning är att strukturera och samla information om stadens samtliga centrum för att kunna identifiera möjligheter och utmaningar samt lämpliga åtgärder då varje plats har sina givna förutsättningar.

Staden har sedan tidigare arbetat med fristående aktörer för att utveckla centrummiljöer som staden själv inte äger. Detta genom att ta ett samlat grepp kring platsen där utbyggnad av fler bostäder och arbetsplatser ger möjlighet att utveckla de offentliga platserna till att bli mer kvalitativa och inbjudande. Stadens analyser syftar bland annat till att identifiera fler lämpliga platser för att kunna genomföra en samlad stadsutveckling som också bidrar positivt till vistelsevärdena för stockholmarna. Intäkterna från exploatering kan genom detta komma till direkt nytta för

stockholmarna och den offentliga miljön även på platser där staden inte är ägare.

Gällande arbetat med centrum där centrumägaren inte är lika konstruktiv eller brister i sitt ansvar för den offentliga miljön och sitt förvaltningsansvar har den rödgröna majoriteten ökat samordningen mellan stadens förvaltningar kring tillsynsfrågor. Detta för att bättre kunna följa upp och förtydliga gällande krav för aktörer som inte tar sitt fulla ansvar för centrummiljöer.

Utöver analyser om stadsutveckling som en väg att öka vistelsvärden och trygghet i centrummiljöerna samt arbetet med mer riktad tillsyn fortsätter staden generella arbete för skapa goda och trygga miljöer där platssamverkan, skötsel, klottersanering och löpande trygghetsinvesteringar är viktiga verktyg. Genom analyserna av stadens centrum kan dessa resurser riktas för att få så stor nytta som möjligt.

Stockholm den 20 september 2023

Jan Valeskog
Stadsbyggnads- och idrottsborgarråd