



Interpellation av Dennis Wedin (M) till Jan Valeskog (S) om småhus i Stockholms stad

Moderaterna är av åsikten att förtätning i Stockholms villaområden måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det är därför viktigt att strategierna för stadens gestaltning implementeras och tillämpas fullt ut för att säkra att Stockholm utvecklas med kvalitet och hänsyn till stadens historia och stadsbyggnadskaraktär. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav.

Stadsbyggnadsnämnden antog i juni 2021 strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Moderaterna lägger en stor tyngd på strategin som ett viktigt dokument som kompletterar rådande detaljplaner. När förtätning sker i Stockholms villaområden måste strategins anpassnings- och varsamhetskrav väga mycket tungt. Tyvärr kan vi konstatera att så inte är fallet.

Under februari och mars 2023 hade stadsbyggnadsnämnden tre ärenden av förtätningsskaraktär i Mälarhöjden och Hägersten uppe för beslut. Dessa avsåg Basen 12, Sprätthöken 2 och Rosimunda 12. Som enda parti yrkade Moderaterna på att samtliga skulle avslås. Åtgärderna sades visserligen vara planerliga, men det efter två mycket gamla stadsplaner som inte kunde förutse 2000-talets bostadsmarknad, byggmetoder och förutsättningar. Därför är strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden” av stor vikt som komplement till stadsplanerna.

Vi anser att den typen av förtätningssiver, till sin volym och proportion, väsentligt avviker från villaområdenas befintliga och unika karaktärer. Påverkan hos de närmaste grannarna skulle bli påtaglig både genom bebyggelsens gestaltning och genom höjdändringar i marken. Därtill ser vi en stor risk att en kraftfull omdaning av fastigheternas gröna ytor, i synnerhet under en period av rivning och nybyggnation, skulle få en negativ inverkan på områdets gröna karaktär.

Vi anser även att rådande stadsplaner utnyttjas/övertolkas och befarar att utformningen av de nya bostäderna uppmuntrar att överskrida den tillåtna boytan genom att vindar och källare omvandlas till boyta så snart byggnaden är färdigställd.

Samtidigt finns det ett uppdämt behov av att planera för, och bygga, nya småhus i Stockholm. I sina remissvar på vår motion i frågan konstaterar stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret att nybyggande av småhus på stadens mark idag utgör en nästintill försumbar andel av bostadsbyggandet, sedan 2015 har endast 0,5 procent av markanvisningarna avsett småhus(radhus). Enligt uppgifter från Statistiska centralbyrån



(SCB) ökade antalet bostäder i småhus med 1 715 mellan 2006 och 2021. Den stora ökningen av det totala antalet bostäder i Stockholms stad medförde dock att andelen bostäder i småhus i förhållande till bostäder i flerbostadshus minskade från 10,6 procent 2006 till 9,5 procent 2021.

Med anledning av ovanstående vill jag ställa följande frågor till stadsbyggnadsborgarråd Jan Valeskog (S):

1. Anser stadsbyggnadsborgarrådet att stadens berörda förvaltningar till fullo har implementerat småhus- och villastrategin i sitt arbete?
2. På vilket sätt anser stadsbyggnadsborgarrådet att de tre bygglovsexemplen som anges ovan ligger i linje med den antagna strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”?
3. Ser stadsbyggnadsborgarrådet några risker med att äldre gällande stadsplaner i villaområden utnyttjas/övertolkas maximalt av exploatörer?
4. Vad anser stadsbyggnadsborgarrådet om riskerna med denna typ av förtättingsiver när det kommer till inverkan på det lokala djur- och naturlivet?
5. Vilka verktyg är stadsbyggnadsborgarrådet beredd att utreda om den befintliga småhus- och villastrategin inte räcker för att stadsbyggnadsnämnden ska kunna säga nej till ovarsamma förtättningsprojekt?
6. Anser stadsbyggnadsborgarrådet att det behövs fler småhus i Stockholm och vilka åtgärder vidtar staden i så fall för att uppnå detta?

Stockholm den 30 augusti 2023

Dennis Wedin (M)
Oppositionsborgarråd