



Detaljplan för Östra Hagastaden, Norrtull, fastigheten Vasastaden 1:100 m.fl., i stadsdelen Vasastaden Dp 2016-17865-54

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för Östra Hagastaden, Norrtull, fastigheten Vasastaden 1:100 m.fl., i stadsdelen Vasastaden, Dp 2016-17865-54, antas.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Den grundläggande stadsbyggnadsidén är att genom en överdäckning av E4/E20 och Värtabanan knyta samman Stockholm och Solna med en tät sammanhållen bebyggelse, samt att bättre möta och koppla båda städerna till Nationalstadsparken i öster. I Östra Hagastaden, kring Norrtull skapas förutsättningar för en tät, levande stadsmiljö samt en bättre entré till Stockholm norrifrån och ett väl avvägt möte med Nationalstadsparken. Detaljplanen medför en betydande bearbetning av det trafiksystem som idag dominerar Norrtull. Uppsalavägen flyttas och Sveavägen/Norra Stationsgatan byggs om för att uppnå en effektivare och mer stadsmässig gatustruktur som inordnas i en tät stadsbebyggelse, vilket i huvudsak bygger på underliggande planprogram.

Detaljplanen bidrar till Stockholmsförhandlingens överenskommelse om att uppföra bostäder i influensområdet för utbyggnad av tunnelbana till Arenastaden.

Planförslaget möjliggör totalt ca 600 lägenheter (varav ca 334 studentlägenheter och 90 vård- och omsorgsboende), ca 82 000 kvm ljus BTA lokaler (kontor, centrumändamål och hotell), nya offentliga platser i form av 23 000 kvm nya parker och torg, skola för ca 1 200 elever (gymnasium och ev. åk 6-9), förskola med 5-6 förskoleavdelningar, en fullstor idrottshall och en 7-spelsplan för fotboll.

Stadsbyggnadskontoret har efter dialog med Länsstyrelsen under våren 2023 bedömt att tidigare upprättad plankarta som stadsbyggnadsnämnden antagit, daterad 2022-12-21, behöver revideras avseende bestämmelser för buller och markföroreningar.

Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till att en detaljplan inte ska reglera mer

än nödvändigt, tidigare argumenterat för att reglering i detaljplan inte är nödvändig då detta i sak redan hanteras inom ramen för ordinarie lovgivning och tillsyn samt hanteras genom annan lagstiftning, förordning eller myndighetsskrift. Länsstyrelsen har tydliggjort att man inte delar denna uppfattning och menar att bestämmelser är nödvändiga för att detaljplanen inte ska riskera att upphävas på dessa grunder. Detaljplanen föreslås därför antas av kommunfullmäktige med en reviderad plankarta och planbeskrivning vilket tar hänsyn till de krav som Länsstyrelsen Stockholm förmedlat. Förändringarna är inte av principiell betydelse vilken innebär att stadsbyggnadsnämnden inte behöver fatta ett förnyat godkännande.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Genom antagandet av detaljplanen tar Stockholm nästa stora steg i utvecklingen av Hagastaden. Ambitionen är att skapa en ny årsring i Stockholms innerstad genom utvecklingen av en stadsdel med hög grad av stadsmässighet. Arbetet med de centrala delarna av området är i full gång och planarbetet för den tredje stora planen väster i området har påbörjats.

Totalt innebär den aktuella detaljplanen ett tillskott på cirka 600 lägenheter och en stor mängd lokaler för handel och service samt arbetsplatser. Därtill möjliggörs en ny skola med en fullstor idrottshall och annan idrott på platsen. Staden har även höga ambitioner för utveckling av allmänna ytor och kommer att skapa nya mötesplatser. Bland annat vid de gamla tullhusen centralt i området där en större platsbildning kommer att utvecklas.

Planen präglas av en god avvägning och utformning i mötet med Nationalstadsparken. Kopplingarna till parken stärks vilket möjliggör och underlättar vistelse i grönområdena för fler stockholmare. Planen förtydligar även Nationalstadsparken gröna stråk samt skapar trädplanterade stadsgator och promenadstråk som öppnas upp från Vasastaden, vilket stärker det gröna sambandet till Hagaparken.

Det är även positivt att utvecklingen av bebyggelsen i området fungerar som ett skydd mot buller mot Nationalstadsparken vilket skapar en lugnare stadsmiljö och stärker vistelsevärdena på platsen.

Genom stora förändringarna i trafiksystemet och av de vägdragningar som idag dominerar på platsen kommer nya ytor kunna utvecklas med stort värde för området och stockholmarna. Stockholm får en ny entré från norr vilket kommer att bidra positivt för såväl boende i Hagastaden som för boende i Norrtull och Vasastaden. Detta bland annat genom möjligheten till utveckling av Norra stationsgatan och Sveavägen med tätare bebyggelse och högre grad av stadsmässighet.

Bilagor

1. Plankarta revidering, dnr KS 2023/136-3.1
2. Planbeskrivning revidering, dnr KS 2023/136-3.2
3. Samrådsredogörelse, dnr KS 2023/136-1.5
4. Granskningsutlåtande, dnr KS 2023/136-1.4
5. PM - Revidering av plankarta och planbeskrivning tillhörande detaljplan för Östra Hagastaden, Norrtull, dnr KS 2023/136-3.3

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Hagastaden är ett väldigt intressant stadsutvecklingsprojekt som nu planeras i sin ostligaste del. Ett av problemen i Hagastaden och för den delen hela stadsdelen Norrmalm är tillgången på 11-mannaplaner för bl.a. fotboll. Det är inte möjligt att åstadkomma i Hagastaden. Men strax öster om Hagastaden finns en 7-mannaplan i Bellevueparken. Den går med enkla åtgärder att göra om till en 11-mannaplan

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 29 november 2023

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. att återremittera Detaljplan för Östra Hagastaden, Norrtull, Vasastaden 1:100 m.fl., i stadsdelen Vasastaden Dp 2016-17865
2. Om yrkandet på återremiss faller, att avslå Detaljplan för Östra Hagastaden, Norrtull, Vasastaden 1:100 m.fl., i stadsdelen Vasastaden Dp 2016-17865.
3. Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna ställer sig i grunden positiva till att bebygga och utveckla området. Vi anser däremot att den föreslagna stadsarkitekturen ger ett modernistiskt intryck istället för att knyta an till stenstadens klassiska sekelskiftesformspråk. Detaljplanen bör omarbetas med ett tydligt gestaltungskrav om att bygga vidare på Sibliens uppskattade formspråk och stadsbyggnadsmiljö. Vi föreslår i första hand återremiss och därefter avslag.

Reservation av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Att i huvudsak godkänna kommunstyrelsens förslag till beslut

Att därutöver anföra följande:

Det råder skriande brist på idrottsytor i hela Stockholm, speciellt i innerstaden. Underskottet är stort och kommer att ta många år att bygga ikapp. Inom Norrmalms stadsdelsområde finns inte en enda fullstor fotbollsplan och med tillskapandet av bostäder i Östra Hagastaden kommer bristen att bli ännu mer påtaglig. En utmaning i en växande storstad är hög konkurrens om marken, vilket inte minst gäller i innerstaden där möjligheterna att bygga fler anläggningar är begränsad.

Det är därför beklagligt att detta unika tillfälle inte tas tillvara. När staden bygger nya idrottsytor borde huvudalternativet alltid vara att bygga fullstora planer och hallar. På den planerade 7-spelsplanens plats hade troligtvis gått att utvidga till en 11-spelsplan om viljan funnits. Centerpartiet föreslog till exempel att det bör utredas ifall de topografiska hindren norrut går att överbygga samt ifall Wenner Gren Centers inlastning kan flyttas för att på så vis ta mark österut i anspråk. Parallellt bör en möjlig ombyggnation av Bellevue fotbollsplan från 7-spelsplan till 11-spelsplan utredas.

Vi ser i övrigt mycket positivt på planerna för Hagastaden med en tät stadsmiljö som skapar såväl nya bostäder som en värdig entré till Stockholm norrifrån. Men vi behöver planera staden inte enbart för att få rum med så många bostäder som möjligt utan också för att bostadsområdena som växer fram ska ha god tillgång till idrottsytor som främjar hälsa, rekreation och möten.

Särskilt uttalande av Jan Jönsson (L) som är likalydande med Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Den grundläggande stadsbyggnadsidéen är att genom en överdäckning av E4/E20 och Värtabanan knyta samman Stockholm och Solna med en tät sammanhållen bebyggelse, samt att bättre möta och koppla båda städerna till Nationalstadsparken i öster. I Östra Hagastaden, kring Norrtull skapas förutsättningar för en tät, levande stadsmiljö samt en bättre entré till Stockholm norrifrån och ett väl avvägt möte med Nationalstadsparken. Detaljplanen medför en betydande bearbetning av det trafiksystem som idag dominerar Norrtull. Uppsalavägen flyttas och Sveavägen/Norra Stationsgatan byggs om för att uppnå en effektivare och mer stadsmässig gatustruktur som inordnas i en tät stadsbebyggelse, vilket i huvudsak bygger på underliggande planprogram.

Detaljplanen bidrar till Stockholmsförhandlingens överenskommelse om att uppföra bostäder i influensområdet för utbyggnad av tunnelbana till Arenastaden. Planförslaget möjliggör totalt ca 600 lägenheter (varav ca 334 studentlägenheter och 90 vård- och omsorgsboende), ca 82 000 kvm ljus BTA lokaler (kontor, centrumändamål och hotell), nya offentliga platser i form av 23 000 kvm nya parker och torg, skola för ca 1 200 elever (gymnasium och ev. åk 6-9), förskola med 5-6 förskoleavdelningar, en fullstor idrottshall och en 7-spelsplan för fotboll.

Stadsbyggnadskontoret har efter dialog med Länsstyrelsen under våren 2023 bedömt att tidigare upprättad plankarta som stadsbyggnadsnämnden antagit, daterad 2022-12-21, behöver revideras avseende bestämmelser för buller och markföroreningar. Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till att en detaljplan inte ska reglera mer än nödvändigt, tidigare argumenterat för att reglering i detaljplan inte är nödvändig då detta i sak redan hanteras inom ramen för ordinarie lovgivning och tillsyn samt hanteras genom annan lagstiftning, förordning eller myndighetskrift. Länsstyrelsen har tydliggjort att man inte delar denna uppfattning och menar att bestämmelser är nödvändiga för att detaljplanen inte ska riskera att upphävas på dessa grunder. Detaljplanen föreslås därför antas av kommunfullmäktige med en reviderad plankarta och planbeskrivning vilket tar hänsyn till de krav som Länsstyrelsen Stockholm förmedlat. Förändringarna är inte av principiell betydelse vilken innebär att stadsbyggnadsnämnden inte behöver fatta ett förnyat godkännande.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 26 januari 2023 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Karin Ernlund (C), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Björn Ljung (L), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 januari 2023 har i huvudsak följande lydelse.

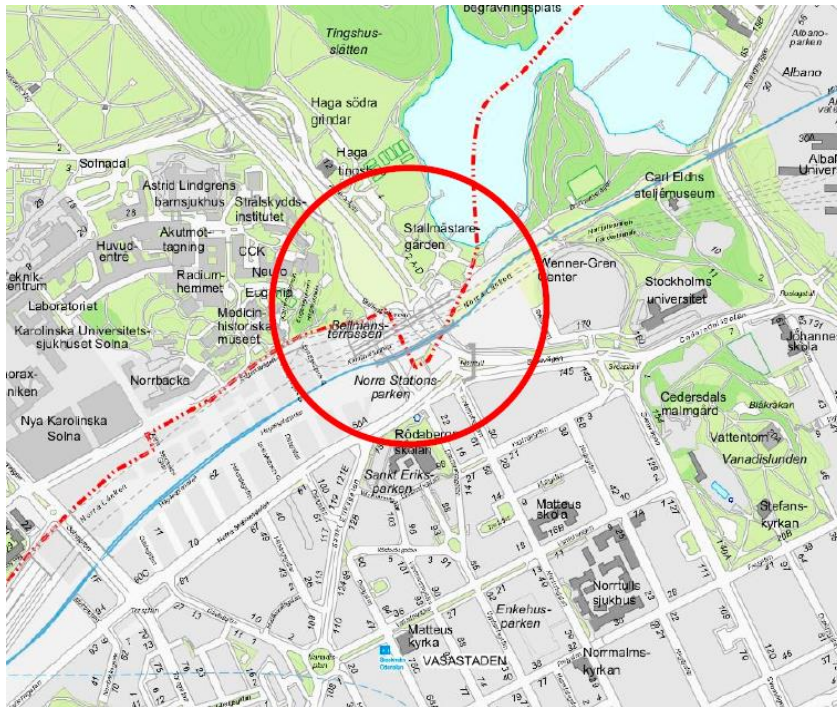
Syfte

Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Den grundläggande stadsbyggnadsidén är att genom en överdäckning av E4/E20 och Värtabanan knyta samman Stockholm och Solna med en tät sammanhållen bebyggelse, samt att bättre möta och koppla båda städerna till Nationalstadsparken i öster. Hagastaden som helhet bildar en ny årsring till Stockholms innerstad där ambitionen är att skapa en modern stenstad med innerstadens stadskvaliteter. Detaljplanen för Östra Hagastaden har därför som huvudsyfte att skapa en tät, levande stadsmiljö kring Norrtull samt en värdig entré till Stockholm norrifrån och ett omhändertaget möte med Nationalstadsparken. Detaljplanen medför en betydande förändring av det trafiksystem som idag dominerar Norrtull där Uppsalavägen flyttas och Sveavägen/Norra Stationsgatan byggs om för att uppnå en effektivare och mer stadsmässig gatustruktur som inordnas i en tät stadsbebyggelse.

Bakgrund

Plandata

Planområdet avgränsas i söder av anslutande delar av Sveavägen och Norra Stationsgatan och i öster av Wenner-Gren Center. I norr följer plangränsen Värtabanan och avtalad kommungränsjustering mot Solna. I väster omfattar planområdet en del av gällande detaljplan för Hagastaden (Dp1) som bedöms behöva ändras efter planprogrammets nya stadsstruktur. Planområdet har en areal på ca 11 hektar och omfattar mark ianspråktagen för trafik och tidigare ianspråktagen mark för bebyggelse.



Planområdets läge i stadsdelen.

Gällande detaljplaner

Planområdet berör följande gällande detaljplaner:

Detaljplaner i Stockholm:

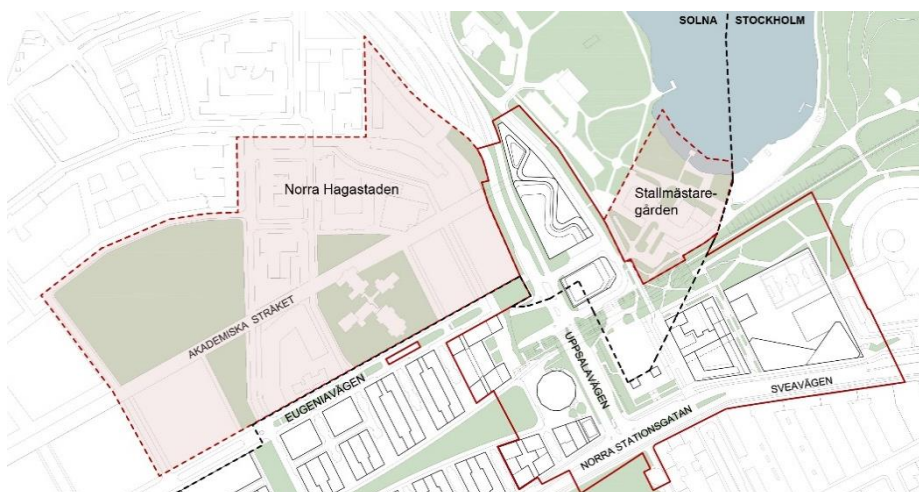
- Pl. 2826D omfattar tullhusen, Sveavägen och Norrtullsgatan. Fastställd den 14 mars 1947.
- Pl. 5266 och Pl. 2033 omfattar Sveavägen direkt söder om Wenner-Gren Center samt del av S:t Eriksgatans anslutning till Norra Stationsgatan norr om Rödabergsskolan. Antagna 17 juni 1958 respektive 20 juni 1938.
- Pl.6209 omfattar området väster om Wenner-Gren Center. Antagen 16 oktober 1967.
- Dp 2000-12936 omfattar Norra Länkens tunnlar söder om Värtabanan. Antagen den 15 mars 2004.
- Dp 2013-17195 omfattar Rödabergsskolan och Sankt Eriksparken. Antagen den 18 maj 2016.
- Dp 2009-02013 Vasastaden 1:16 m.fl (Norra station) (även kallad Dp 1) omfattar området väster om Solnabron fram till Norrtull i öster, samt från Norra Stationsgatan i söder till kommungränsen mot Solna i norr. Antagen den 15 mars 2010.

Ingen av de gällande planerna i Stockholm har genomförandetid kvar och ett område direkt öster om Dp 1 samt ett område mellan Värtabanan och Sveavägen saknar gällande detaljplan.

Detaljplaner i Solna:

- P93/0927, Detaljplan för vägtunnlar vid trafikplats Norrtull och bro över Uppsalavägen. Antagen den 27 september 1993.
- 0404/1964, Stadsplan för Uppsalavägen (del II) inom stadsdelarna Hagalund, Norrbacka och Haga i Solna stad. Fastställd den 25 februari 1963.
- 0404/1967, Stadsplan för Uppsalavägen del I samt område för SAS terminal inom stadsdelarna Norrbacka och Haga i Solna stad. Fastställd den 30 juni 1967.
- P98/1021, Detaljplan för Stallmästaregården inom stadsdelen Haga i Solna. En ny detaljplan för detta område inom Solna stad antogs 20 december 2021 (BND/2016:419). Planen är överklagad till Mark- och Miljööverdomstolen.

Pågående detaljplaner



Pågående detaljplaner i området. Detaljplan 1 i Norra Hagastaden i Solna, preliminärt planområde, samt antagen detaljplan för Stallmästaregården.

- Detaljplan 1 i Norra Hagastaden, del av Haga 4:17 m.fl. Påbörjat planarbete i december 2021. Planen innehåller cirka 1000 nya bostäder, företagslokaler, lokaler för vård, utbildning, forskning och laboratorieverksamhet, förskola och LSS-boende.

Marköförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna

- Vasastaden 1:7, 1:10, 1:16, 1:100, 1:116, 1:118, 1:123 och 1:124 i Stockholms stad, ägs av Stockholms stad. Vasastaden 1:100 upplåts med tomträtt till Stadsholmen AB.
- Norrmalm 5:1 i Stockholms stad, ägs av Trafikverket.
- Haga 2:4 i Solna stad, ägs av Stockholms stad och Solna stad.
- Haga 2:5 och 4:16 i Solna stad, ägs av Trafikverket.
- Haga 4:17 och 4:18 i Solna stad, ägs av Region Stockholm.

- Haga 3:6 i Solna stad, ägs av Solna stad men ska enligt avtal överlåtas till Stockholms stad.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

I översiktsplanen ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Hagastaden stärker sambandet mellan Stockholm och Solna genom att Stockholms innerstad integreras med Karolinska sjukhusområdet (Norra Hagastaden) genom en tät och blandad stadsmiljö.

Riksintressen

Inom och i anslutning till planområdet finns flera riksintressen.

Kommunikationer

Planområdet berörs av E4/E20/Norra Länken i underliggande tunnlar och dess infarter, Uppsalavägen samt Värtabanan och berör således riksintresset för kommunikation.

Kulturmiljövården

Norrull omfattas av två områden av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § i miljöbalken.

Stockholms innerstad med Djurgården [AB115]. I uttryck för riksintresset lyfts stenstadens yttre gräns fram som ett av uttrycken.

Stallmästargården och Brunnsviken ingår i riksintresseområdet Solna [AB 37].

Kungliga Nationalstadsparken

Området Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården är sedan år 1995 nationalstadspark av riksintresse. Planområdet både gränsar till Nationalstadsparken och ligger delvis inom Nationalstadsparken/Vetenskapsstaden i de östra delarna. Lagstiftningen för Nationalstadsparken återfinns som en så kallad hushållningsbestämmelse i miljöbalken (4 kap. 7 §).

Stockholms stad har gjort en fördjupning av översiktsplanen för Nationalstadsparken inom Stockholm (FÖP NSP). Den antogs av kommunfullmäktige den 20 april 2009. FÖP NSP anger att planområdet ingår i ett område, Vetenskapsstaden, som betecknas som ett bebyggt och anlagt område och alltså inte parklandskap eller naturmiljö.

Luftfarten Bromma Flygplats

Bromma flygplats är riksintresse för luftfarten och har influensområden avseende flyghinder. Inom planområdet får inte höjden 140-165 meter över havet överskridas för byggnad och anläggning.

Program

Till grund för planarbetet ligger av stadsbyggnadsnämnden godkänt (13 oktober 2016 §14) *Program för Östra delen av Hagastaden (Norrtull), dnr 2014-14026* samt Solna Stads *Program för Norra delen av Hagastaden, BND 2015:541*, som båda ersätter *Fördjupning av två översiktsplaner (FÖP) för Karolinska-Norra Station (2008)* för respektive programområde. Som grund för bearbetningar och tillägg till programmen ligger *Startpromemoria för detaljplan för Östra Hagastaden, Vasastaden 1:100 m.fl. i stadsdelen Vasastaden*.

Programmen syftar till att beskriva och ange riktlinjer för hur Norrtull, som en del av Hagastaden, ska utvecklas till en sammanhållen stadsmiljö med tydliga kopplingar till Nationalstadsparken, institutionsområden inom Vetenskapsstaden, Solna samt övriga delar av Hagastaden. Programmen beskriver också förslagets förhållningssätt till riksintressena E4/E20/Norra länken, Nationalstadsparken, Stockholms innerstad med Djurgården och Solna [AB 37].

Kommunala beslut i övrigt

Arbetet med den aktuella planen föranleds av överenskommelser mellan Stockholms stad, Solna stad och Stockholms läns landsting avseende kommungränsjustering mellan kommunerna Solna och Stockholm (Dnr E2016-03648), §19 Stockholms kommunfullmäktige 3 april 2017.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild och kulturmiljö

Norrtull har sedan 1670-talet varit entrén till Stockholm från norr, och platsens historia avspeglas i rollen som trafikplats, gräns och knutpunkt. Inom planområdet återfinns ingen befintlig bebyggelse eller andra kulturvärden utöver de mycket kulturhistoriskt värdefulla tullhusen från 1733. Tullhusen har historiskt manifesterat platsens betydelse som entré till huvudstaden och står fortfarande på ursprunglig plats, men har ett undanskymt läge i dagens stadsbild. Idag är Norrtull en hårt trafikbelastad infart till Stockholm som domineras helt av ett trafiklandskap. Planområdet gränsar till flera betydelsefulla kulturmiljöer, däribland Stockholms innerstad, Kungliga Nationalstadsparken och Wenner-Gren Center i Stockholm samt Hagaparken, Stallmästaregården och Tingshuset i Solna.

Trafik och kollektivtrafik

Norrtull tillhör den norra entrén till Stockholm som är ett hårt trafikerat och ett för gång och cykel svårframkomligt stadsrum. Området innefattar ingen plats för rekreation och vistelse och stråken för fotgängare och cyklister är svårlästa och kan upplevas som otrygga. Värtabanan passerar genom området på bro samt banvall och Norra Länken i tunnlar under stora delar av planområdet.

Natur och miljö

Ytmässigt domineras idag planområdet av vägar och en öppen grusad yta väster om Wenner-Gren Center, som tidigare varit ianspråktagen för bebyggelse. Inom planområdet saknas därmed områden med naturvärden med undantag av två mindre områden med högt naturvärde; området kring tullhusen (den planerade Tullhusplatsen), samt *Sankt Eriksparken*, som båda domineras av gamla ädellövträd. Dessa ligger inte inom Nationalstadsparken.

Under hela första halvan av 1900-talet har det funnits småindustrier runt Norrtull och området öster om tullhusen har tidigare inrymt två bensinstationer. Uppgifter finns även att asfaltstillverkning ska ha bedrivits i området. Jorden inom planområdets östra del är i ett fåtal punkter förorenad av främst metaller och PAH. Förhöjda halter av lösningsmedel i grundvatten har även påvisats. Halterna varierar men ligger i flertal punkter i nivå eller något över Naturvårdsverkets generella riktvärden för miljökvalitetsnormer.

Planområdets norra delar har varit centrum för omfattande byggnation av infrastrukturanläggningar de senaste åren. Marken har grävts upp och fyllts igen i omgångar och markytan har delvis höjts upp med fyllnadsmassor. Fyllnadsmassorna förväntas inte innehålla föroreningar.

Del av planen ligger inom gränsen för Järvakilen. Gränsen för denna sammanfaller med gräns för Nationalstadsparken. Då planområdet idag i huvudsak utgörs av hårdgjorda, anlagda områden har planområdet idag ingen påtaglig funktion som ekologisk spridningsväg. Däremot utgör den del av Nationalstadsparken som planområdet gränsar till en viktig spridningskorridor för skogslevande fåglar.

Vattenfrågor

Brunnsviken är klassat som ett naturligt vatten, dvs. inte ett kraftigt modifierat vatten. Den ekologiska statusen har bedömts till otillfredsställande med tillförlitlighet 3 - hög.

Buller och luft

Norrtull är en komplex plats som utgör en kraftig barriär för oskyddade trafikanter på grund av stora trafikflöden, otydlig utformning och stora nivåskillnader åt väster. Området är bullerutsatt från i huvudsak vägtrafik, dels från infartstrafik på E4 och Uppsalavägen och dels av genomfartstrafik på Sveavägen/Norra Stationsgatan. Trafiken bedöms även vara den främsta källan till luftföroreningar i området. Helikoptertrafik till och från det intilliggande Karolinska Universitetssjukhuset i Solna, samt Värtabanan som passerar planområdet på bro och banvall utgör även bullerkällor i området.

Riskfrågor

Risker som påverkar planområdet är främst kopplade till transporter av farligt gods på E4/E20 och Värtabanan (urspårning samt olycka vid transport av farligt gods).

E4/E20 utgör en av de mest trafikerade vägarna i Sverige och passerar planområdet i tunnlar. E4/E20 utgör primär transportled för farligt gods. Värtabanan är en enkelspårig järnvägsträcka som går mellan Tomtebodan och Värtahamnen, samt Frihamnen och Loudden. Värtabanan utgör ett riksintresse och innehar inga restriktioner avseende farligt godstransporter.

Planförslaget

Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Hagastaden. Detaljplanen för Östra Hagastaden har som huvudsyfte att skapa en tät, levande stadsmiljö kring Norrtull samt en värdig entré till Stockholm norrifrån och ett omhändertaget möte med Nationalstadsparken.

I Norrtull korsas intensivt trafikerade gator med viktiga gång- och cykelstråk, samtidigt som Stockholms innerstad och dess utbyggnad här möter Nationalstadsparken med dess natur- och rekreativa värden. Integreringen av Norrtull i Hagastaden med en ny trafik- och stadsstruktur ger platsen en tydlig karaktär som knutpunkt och entréplats i Stockholms norra innerstad. Flytt av Uppsalavägen till ett västligare läge tillsammans med avsmalnande trafikrum för Uppsalavägen och Sveavägen ger plats för en stadsbebyggelse som både skyddar Nationalstadsparken mot buller och ger möjlighet till en lugnare stadsmiljö där kvalitativa gröna ytor kan tillskapas i mötet mellan stad och park.



Visualisering av planförslaget, flygperspektiv ifrån nordost (Bild: White Arkitekter)

Centralt i planområdet föreslås en större platsbildning kring de gamla tullhusen, *Tullhusplatsen*. Den blir en mötesplats i stadsdelen och en entréplats till Stockholm norrifrån med historisk förankring. Med Tullhusplatsen som mittpunkt härbärgerar Östra Hagastaden mötet mellan flertalet viktiga kopplingar - stråk med skilda flöden och karaktär som är av betydelse för både närområdet och regionen. Den planerade bebyggelsestrukturen i Östra Hagastaden reflekterar och inhyser dessa möten med syfte att skapa högkvalitativt gestaltade stadsrum med lång beständighet.

Planförslaget medger en tät struktur och en hög exploatering varför det är av stor vikt att allmänna ytor såväl som bebyggelse har hög kvalitet i material och gestaltning. Den nya strukturen möjliggör åtta kvarter – alla med speciella förutsättningar och funktioner att fylla i den nya stadsdelen. Inom ramen för stenstadens klassiska grammatik eftersträvas en samtida bebyggelse med omsorgsfullt gestaltade bottenvåningar och publika lokaler av utåtriktad karaktär för att bidra till en levande stadsmiljö. Kvarteren som möter Nationalstadsparken öppnas upp där det är möjligt och trappas ner i skala i mötet med parken. För att säkerställa detta ställer detaljplanen krav på kvarterens innehåll, volymhantering och utformning. Ett gestaltungsprogram för utformning av bebyggelse och det offentliga rummet har upprättats. I gestaltungsprogrammet redovisas principer som gäller för allmän plats och de enskilda husen mer ingående.

Planförslaget möjliggör totalt ca 600 lägenheter (varav ca 334 studentlägenheter och 90 vård- och omsorgsboende), ca 82 000 kvm ljus BTA lokaler (kontor, centrumändamål och hotell), nya offentliga platser i form av 23 000 kvm nya parker och torg, skola för ca 1 200 elever (gymnasium och ev. åk 6-9), förskola med 5-6 förskoleavdelningar, en fullstor idrottshall och en 7-spels fotbollsplan.

Planförslagets konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret har beslutat att detaljplanens genomförande kan komma att medföra betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i miljöbalken 6 kap. 11 § eller PBL(2010) 4 kap. 34 § ska göras i samband med detaljplanens framtagande. Miljöbedömningen har avgränsats till att bedöma miljöaspekterna *stadsmiljö, kulturhistoriska bebyggelse- och landskapsbildsvärden, naturmiljö, rekreation, vattenmiljöer, luftkvalitet, buller, risker och marföroreningar*. För aspekterna stadsbild och kulturmiljö har en separat MKB tagits fram (Miljökonsekvensbeskrivning Östra Hagastaden, del 2). Detta då dessa frågor har bedömts behöva särskilda fördjupningar och analyser. Övriga miljöaspekter hanteras i Miljökonsekvensbeskrivning för Östra Hagastaden, del 1. MKB:erna studerar ett planförslag (huvudalternativ) och ett nollalternativ. I planförslagets miljökonsekvensbeskrivning beskrivs bakgrund och förslagets konsekvenser i dessa frågor mer utförligt.

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget avser bidra till Stockholms stads bostadsförsörjning och Stockholmsförhandlingens överenskommelse om att uppföra bostäder i influensområdet för utbyggnad av tunnelbana till Arenastaden, genom att tillskapa ca 600 nya bostäder (varav ca 334 studentlägenheter och 90 vård- och omsorgsboende) i Hagastaden och centrala Stockholm. I planarbetet finns särskilt fokus på att åstadkomma så goda boendemiljöer som möjligt utifrån planområdets buller-, luft-, och risksituation.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Med sitt avsedda syfte att tillskapa kontor, hotell och skola bidrar planen till Stockholms näringslivsutveckling och kompetensförsörjning.

Stadsutvecklingsområdet Hagastadens övergripande mål, att skapa ett så kallat Life Science-kluster inom området för det gamla Norra Stationsområdet tillsammans med Solna stad och Karolinska Universitetssjukhuset, m.fl., ligger i linje med detta mål i översiktsplanen.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget innebär en omvandling av området och Stockholms entré från norr. Vid ett genomförande av planförslaget kommer Nationalstadsparkens möte med staden vid Norrtull inte längre att präglas av en intensiv trafikplats utan av byggnader och grönska i en levande stadsmiljö.

Planförslaget bevarar tullhusen på sin nuvarande plats och skapar runt dem en stor publik och grön platsbildning. På så sätt skapas möjlighet att ta tillvara platsens historia. Omgivande byggnader och bullerskärmar kommer rama in och delvis skydda platsen från buller och bidra till en lugnare miljö runt tullhusen. Även närliggande parkområden inom Nationalstadsparken får en bättre ljudmiljö i och med detta.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Integrerat med planarbetet har en kombinerad barnkonsekvensanalys och social värdeanalys genomförts i syfte att förstå och utveckla området för att bli inkluderande för en bred målgrupp. Den övergripande bedömningen är att planen för Östra Hagastaden tillför många viktiga värden och innebär en betydande förbättring. Staden görs mer sammanhängande genom att sambanden mellan Stockholm, Solna, Hagaparken, Vasastaden och övriga Norrmalm stärks. Det sker bland annat genom ett förstärkt gång- och cykelvägnät och förändrad utformning av Sveavägen som ökar trafiksäkerheten och minskar gatans barriärverkan avsevärt. Planen tillför flera viktiga vardagsfunktioner som bostäder, skola, förskola, verksamhetslokaler och mötesplatser. Hagaparken tillgängliggörs och bättre förutsättningar för handel och annan service skapas. Därtill tar detaljplanen god hänsyn till faktorer som genus och ålder.

Planförslaget för Östra Hagastaden har för ambition att i möjligaste mån avsevärt förbättra förutsättningar för goda sociala relationer och stärka det sociala livet inom ramen för sin rådighet. Planen bidrar till att generera sociala konsekvenser som kan behöva bevakas och hanteras i framtida projektering och genomförande samt då planområdet slutligen befolkas.

Trygghet

Då området genom aktuellt planarbete avses utvecklas med blandade funktioner med varierade målgrupper skapar det ett område som lever dygnet runt. Tillsammans med

omhändertagna offentliga rum bedöms detaljplanen kunna bidra positivt till översiktsplanens mål avseende trygghet.

Jämställdhet

Översiktsplanens mål kring jämställdhet bedöms kunna stärkas i och med framtagande av planen. Planförslaget skapar förutsättningar för vardagsliv, med tillgång till kommunikation, service och arbetsplatser nära bostäder vilket skapar större möjligheter för ett jämställt liv mellan kvinnor och män.

Trafik och mobilitet

Planförslaget bygger på att hela området vid Norrtull, som idag domineras av en stor trafikplats, utvecklas med bebyggelse och en stadsmässig gatustruktur.

Dimensionerande trafikprognos som använts i planarbetet bygger på att det framtida gatunätet ska tåla samma trafikmängder som idag. Trafiklösningen blir tydlig och effektiv för samtliga trafikslag. Framkomligheten, orienterbarheten och tryggheten för gång- och cykeltrafiken förbättras samtidigt som framkomligheten för kollektiv- och biltrafiken blir fortsatt hög.

Planområdet har pendeltåg och tunnelbana inom gång- och cykelavstånd, men behöver kollektivtrafikförsörjas med såväl lokalbuss som stombuss, för att uppnå god standard. Busshållplatser planeras vid Tullhusplatsen samt längs Sveavägen i nära anslutning till skola och idrott.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Då planområdet idag huvudsakligen utgörs av etableringsytor, parkering och vägområden bedöms planförslaget höja upplevelsevärden i området betydligt. Genom en ändamålsenlig och ambitiös gestaltungsprocess av både byggnader och av allmän plats kommer arkitektoniska och stadsbyggnadsmässiga kvalitéer kunna tillskapas.

Kulturliv, idrott och rekreation

Avseende detaljplanens syfte och innehåll, med tillskapandet av lokal för idrottsändamål och yta för fotbollsplan samt allmän plats som delvis programmeras och utformas specifikt för idrott och rekreation, förväntas planen förbättra möjligheten för människor att utöva idrott. Dessutom finns potential i tillskapande av publika lokaler i bottenvåningar samt av nya allmänna platser att även förbättra tillgången till kulturella aktiviteter och rekreativa miljöer.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

I samband med exploateringen kommer markytor som idag helt eller delvis saknar vegetation att förstärkas genom en grönstruktur av mindre parker, trädplanterade gator och torg, liksom gröna gårdar. Totalt planteras ca 1000 nya träd inom

planområdet. Gatuträden och grönyrtorna kopplar mot omgivande grönområden och vidare mot Norrmalms parker och mot Karlberg. De ekologiska spridningsvägarna in i staden stärks genom planförslaget och siktlinjer mellan träd säkerställs, vilket är gynnsamt för t.ex. eklevande insekter, fåglar samt för oss människor. Ekologiskt kommer dessa miljöer fungera som stöd åt de mer värdefulla bestånden utanför planområdet, i Hagaparken och Bellevueparken.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Med hänsyn till de dagvattenåtgärder som planeras och som redan genomförts inom Hagastaden, samt beslutat åtgärdsprogram för Brunnsviken, bedöms planförslaget kunna genomföras utan negativ påverkan på möjligheten att klara miljökvalitetsnormerna i Brunnsviken. Ökningen av olika ämnens totalhalter bedöms vara låga i förhållande till bakgrundshalterna i recipienten och planförslaget bedöms sammantaget öka möjligheterna att nå de övergripande målen om renare vatten i Brunnsviken.

Miljökvalitetsnormen för både partiklar PM10 och kvävedioxid NO2 överskrids utmed delar av Uppsalavägens och Sveavägens körbanor. Dock är det endast utmed Uppsalavägen som normen för PM10 överskrids även vid fasad till planerat kontorshus. Entréer till hotell och kontorsbebyggelsen samt gång- och cykelvägar planeras på andra sidan bebyggelsen där luftkvaliteten är bättre. Inga platser som uppmuntrar till vistelse, lek eller aktiviteter planeras i gaturum med höga luftföroreningar.

Utförd riskbedömning gör slutsatsen att planerad utbyggnad kan utföras utifrån ett riskperspektiv samt bedöms kunna påvisa att planläggning kan ske i enlighet med Trafikverkets vägledningsdokument avseende krav och råd vid överdäckning. För att säkerställa förutsättningar och rekommendationer enligt riskanalysen har skyddsåtgärder inarbetats i plankartan.

Teknisk försörjning

Konsekvenserna för den tekniska försörjningen, utöver den nödvändiga utbyggnaden för försörjning av föreslagen bebyggelse, bedöms som positiva. Genom föreliggande planförslag tillskapas bl.a. möjligheter för nya vatten- och spillvattenledningssystem, system för omhändertagande av dagvatten från delar utanför planområdet, tillskapande av nod för fiberkommunikation, utbyggnad av fjärrvärmenätet samt nya elnätstationer.

Planprocess

Process

Detaljplanen tas fram genom utökat förfarande då planen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan samt att planen medför en kommungränsjustering mellan Stockholm och Solna.

Samråd hölls under perioden 18 mars 2020 till 5 maj 2020. Med anledning av pågående pandemi av COVID-19 beslutades samrådet förlängas till och med 26 maj 2020. Av samma anledning beslutades att inget samrådsmöte skulle hållas.

Planförslaget ställdes ut för granskning 20 oktober 2021 till 22 november 2021.

Samlade synpunkter

Under granskningen har 711 yttranden inkommit, varav 28 st från organisationer och 683 st från enskilda.

Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och ställer sig positiva till områdets utveckling, men framför synpunkter i sak gällande förhållningssätt till Trafikverkets anläggningar, risk, buller, trafik, parkering, ledningssamordning, samt drift. Många synpunkter gäller specifika genomförandefrågor som inte regleras i detaljplan. Flera remissinstanser anser att deras synpunkter beaktats sedan samrådet och har ingen erinran.

Gällande planens visuella påverkan på riksintresse för nationalstadsparken samt riksintresse för Stockholms innerstad med Djurgården är fortsatt flertalet yttranden negativa. Länsstyrelsen bedömer att bearbetningen sedan samrådet medfört att planförslaget inte längre utgör risk för påtaglig skada på riksintressen för kulturmiljön, men menar att kvarter 12 och dess utformning fortsatt utgör risk för påtaglig skada på riksintresset nationalstadsparken.

En stor andel av synpunkterna, liksom i samrådet, berör avvägningen mellan olika intressen i markanvändningen inom området. I synnerhet framförs synpunkter på området närmast nationalstadsparken där ett stort antal enskilda, framför att marken behöver användas för idrott, främst stora fotbollsplaner. Andra anser att området ska i olika stor utsträckning utvecklas med mer park.

De sakägare som inkommit med yttranden har synpunkter på angöring och parkering.

Inkomna synpunkter föranleder följande förändringar av förslaget på plankartan:

- Justering av plangräns längs Eugeniavägen samt kvarter 10.
- Mindre korrigerande av höjdbestämmelse inom kvarter 10 och 11.
- Mindre sänkning av höghuset i kvarter 12 samt mindre justering av utfartsförbud.
- Justering av nockhöjd till totalhöjd för byggnadsdel inom kvarter 13 längs Norra Stationsgatan/Sveavägen.
- Justering av generell utförandebestämmelse gällande schaktning och dylikt, samt förtydligande av att inga ingrepp i underjorden får ske under VÄG2, med undantag för anläggningar med allmännyttigt ändamål.
- Justering och komplettering av skyddsbestämmelser gällande risk och buller.
- Justerad reglering av befintlig ledningsdragnings genom kvarter 15.
- Korrigering av avluftstornets användningsbestämmelse inom kvarter 25.
- Korrigering av x-område inom kvarter 25.

- Mindre justering av kvartersmark har gjorts väster om det västra tullhuset för att möjliggöra sopsugsanslutning.
- Utökad utbredning av ändamål VÄG2 i höjddled samt tillägg av principsektion genom kvarter 11 för förtydligande av gränsdragning kvartersmark/VÄG2.
- Mindre justering av utbredning VÄG1 och VÄG2 i plan

I planbeskrivningen har förtydliganden gjorts avseende kulturmiljö, buller, dagvatten, trafikmängder, risk och relation till Trafikverkets anläggningar. Vidare har mindre ändringar gjorts till följd av ovan justeringar av plankartan samt kompletteringar i detaljplanens utredningsunderlag.

I planhandlingarna har även mindre förtydliganden och ändringar av redaktionell karaktär gjorts.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Till grund för planarbetet ligger av stadsbyggnadsnämnden godkänt (13 oktober 2016 §14) *Program för Östra delen av Hagastaden (Norrull), dnr 2014-14026* samt Solna Stads *Program för Norra delen av Hagastaden, BND 2015:541*, som båda ersätter *Fördjupning av två översiktsplaner (FÖP) för Karolinska-Norra Station (2008)* för respektive programområde. Som grund för bearbetningar och tillägg till programmen ligger *Startpromemoria för detaljplan för Östra Hagastaden, Vasastaden 1:100 m.fl. i stadsdelen Vasastaden till grund.*

Sedan programarbetet har vissa bearbetningar, ändrade inriktningar och tillägg gjorts och godkänts av stadsbyggnadsnämnden i Stockholms stad i start-pm (18 april 2018 § 9) för aktuell detaljplan:

- Planområde har utökats efter överenskommelse mellan Solna och Stockholm om att flytta kommungränsen i syfte att möjliggöra ett rationellt genomförande av den planerade stadsstrukturen för Norrtull. Planområdet har utökats norrut till att omfatta hela nya Uppsalavägen samt två kvarter mellan Uppsalavägen och Annerovägen längs Hagaparken. Detta område ligger idag i Solna och kommer efter att detaljplanen vinner laga kraft ligga i Stockholm.
- Pröva nytt läge för ett högre hus som bättre markerar Norrtull i den nya stadsstrukturen vid Tullhusplatsen och korsningen Uppsalavägen/Norra Stationsgatan. Förslaget innebär att den högre volym som avser markera Norrtull i gällande detaljplan 1 (Dp 1) sänks.
- Programmets kvartersstruktur öster om Tullhusplatsen har bearbetats för att möjliggöra ett större kvarter för skol- och idrottsändamål samt förskola.

Efter samråd beslutade stadsbyggnadsnämnden (11 mars 2021 § 30) att godkänna stadsbyggnadskontorets redovisning av samrådet samt att ge kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Med anledning av de synpunkter som framfördes under samrådet bedömde kontoret i redovisningen av samråd att följande frågor skulle studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

- Planens påverkan på riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården samt för Kungliga Nationalstadsparken.
- Förhållningssätt till Trafikverkets anläggningar.
- Dagvatten och Brunnsvikens vattenkvalitet.
- Buller för lägenheter i utsatta lägen.

Kontoret föreslog även att planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning samt underliggande utredningar skulle förtydligas kopplat till ovan frågeställningar genom att:

- Ta fram tydligare underlag i vystudier och fördjupa analys samt konsekvensbedömning av påverkan på riksintressen för kulturmiljö och Kungliga Nationalstadsparken i MKB.
- Komplettera planhandlingarna med analys och konsekvensbedömning av nytt läge för höghus i kv 12 i enlighet med ÖP.
- Inom ramen för förslaget gestaltningskoncept se över utformning av kvarteren samt av allmän platsmark som möter Nationalstadsparken.
- Förtydliga förhållandet till Trafikverkets anläggningar.
- Fördjupa buller-, dagvatten och markföroreningsutredningar, samt göra mindre justeringar och förtydliganden i övriga utredningar.
- Inkludera hela kvarter 25 i planområdet för Östra Hagastaden enligt Exploateringskontorets önskemål (från angränsande detaljplan 1, Dp1).

Tidplan

Godkännande SBN 26 januari 2023

Antagande KF Q2 2023

Planavtal

Planavtal har tecknats med HSB Bostad AB, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, SISAB, Atrium Ljungberg AB, NCC Property Development samt Fastighets AB Stenhöga Ettan för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en utveckling i enlighet med planförslaget som innebär att planerna för stadsutvecklingsområdet Hagastaden kan fullföljas. Planförslaget innebär en omfattande förändring av dagens område då det omvandlas från att helt domineras av stora trafikanläggningar till en levande stadsmiljö med ett omhändertaget möte med Nationalstadsparken samt med starkare och tryggare

kopplingar mellan staden och parken. En ny effektiv, stadsmässig trafikstruktur och en tät stadsbebyggelse med den nya Tullhusplatsen avslutar Hagastadens nya årsring till Stockholms innerstad i öster och skapar en värdig entré till Stockholm norrifrån.

Detaljplanearbetet för Östra Hagastaden är en integrerad men också parallell del av den pågående stadsutvecklingen av Hagastaden, som bl.a. innebär löpande och omfattande projekt för utbyggnad av infrastruktur och ombyggnad av trafikanläggningar. Att staden kan växa med en relativt tät stadsbebyggelse är en viktig förutsättning för genomförandet av Östra Hagastaden. Stadsbyggnadskontoret bedömer i frågan om vilka intressen som ska prioriteras, att planförslaget fortsatt innebär en rimlig avvägning mellan behoven av allmänna platser/park, idrottsanläggningar, skola, bostäder och arbetsplatser, med hänsyn till platsens förutsättningar och detaljplanens genomförbarhet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de ändringar efter granskning som föreslås i plankartan är av sådan karaktär att ytterligare granskning av planförslaget inte är nödvändig och i enlighet med detaljplanens syfte samt saknar allmänt intresse. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av granskningen, förslaget till detaljplan samt att förslaget till detaljplan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Karin Ernlund (C)

Att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att utreda en förstoring av idrottsytan norrut och österut i syfte att på sikt inrymma en 11-spelsfotbollsplan.

Att utreda en möjlig ombyggnation av Bellevue fotbollsplan från 7-spelsplan till 11-spelsplan samt att därutöver anföra följande:

Det råder brist på idrottsytor i hela Stockholm, speciellt i innerstaden. Underskottet är stort och kommer att ta många år att bygga ikapp. Inom Norrmalms stadsdelsområde finns inte en enda fullstor fotbollsplan och med tillskapandet av bostäder i Östra Hagastaden kommer bristen att bli ännu mer påtaglig. En utmaning i en växande storstad är hög konkurrens om marken, vilket inte minst gäller i innerstaden där möjligheterna att bygga fler anläggningar är begränsad.

Det är därför beklagligt att detta unika tillfälle inte tas tillvara. När staden bygger nya idrottsytor borde huvudalternativet alltid vara att bygga fullstora planer och hallar. På sikt bör man därför utreda om den planerade 7-spelsplanen går att utvidga, till exempel genom att utreda om de topografiska hindren norrut går att överbygga samt genom att se över om Wenner Gren Centers inlastning kan flyttas för att på så vis ta mark österut i anspråk. Parallellt bör en möjlig ombyggnation av Bellevue fotbollsplan från 7-spelsplan till 11-spelsplan utredas.

Vi ser i övrigt mycket positivt på planerna för Hagastaden med en tät stadsmiljö som skapar såväl nya bostäder som en värdig entré till Stockholm norrifrån. Men vi behöver planera staden inte enbart för att få rum med så många bostäder som möjligt utan också för att bostadsområdena som växer fram ska ha god tillgång till idrottsytor som främjar hälsa, rekreation och möten.

Särskilt uttalande av Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP)

Planen präglas av en god avvägning i utformning, avgränsning och de begränsningar som Nationalstadsparken innebär i området. Nämnden ser positivt på planens förtydliganden kring Nationalstadsparken gröna stråk, trädplanterade stadsgator och promenadstråk som öppnas upp från Vasastaden vilket ökar tillgängligheten och det gröna sambandet till Hagaparken.

Platsen kring tullhusen kommer bli en bra mötespunkt och en utmärkt aktivitetsyta. Med rätt utformning blir den ett fint tillskott till stadens allmänna mötesplatser

Särskilt uttalande av Björn Ljung (L)

Hagastaden är ett väldigt intressant stadsutvecklingsprojekt som nu planeras i sin ostligaste del. Ett av problemen i Hagastaden och för den delen hela stadsdelen Normalm är tillgången på 11-mannaplaner för bl.a. fotboll. Det är inte möjligt att åstadkomma i Hagastaden. Men strax öster om Hagastaden finns en 7-mannaplan i Bellevueparken. Den går med enkla åtgärder att göra om till en 11-mannaplan.