

Mari-Liis Männik
Tfn 08-508 27 528

PM – Revidering av plankarta och planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i stadsdelen Kista, Dp 2015-09816

Detta PM beskriver revidering av planbeskrivning och plankarta genomförda efter att detaljplanen för del av fastigheten Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan blev godkänd av stadsbyggnadsnämnden den 28 september 2023.

Stadsbyggnadskontoret har efter dialog med Länsstyrelsen bedömt att tidigare upprättad plankarta, daterad 2023-08-25, behöver revideras avseende bestämmelser för buller. Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till att en detaljplan inte ska reglera mer än nödvändigt, tidigare argumenterat för att reglering i detaljplan inte är nödvändig då detta i sak redan hanteras inom ramen för ordinarie lovgivning och tillsyn samt hanteras genom annan lagstiftning, förordning eller myndighetsskrift. Länsstyrelsen har tydliggjort att man inte delar denna uppfattning och menar att bestämmelser är nödvändiga för att detaljplanen inte ska riskera att upphävas.

Länsstyrelsen har framfört att lägenhetslösningar i bullerutsatta lägen tydligare behöver säkerställas med planbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret och berörda byggaktörer har med anledning av detta omarbetat lägenhetslösningar inom ramen för det godkända planförslagets byggrätter och gestaltning i syfte att klara riktvärden utan behov av tekniska åtgärder. Planlösningarna redovisas i planbeskrivningens avsnitt om buller och plankartan har kompletterats med en skyddsbestämmelse om buller.

Följande planbestämmelse har lagts till och gäller för samtliga bostäder inom planområdet:

- m2** Där buller vid fasad överstiger 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska lägenheter antingen planeras genomgående med minst hälften av boningsrummen mot bullerskyddad sida eller utformas som enkelsidiga lägenheter med en storlek om maximalt 35 kvadratmeter

Stadsbyggnadskontoret

Flemminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

stockholm.se

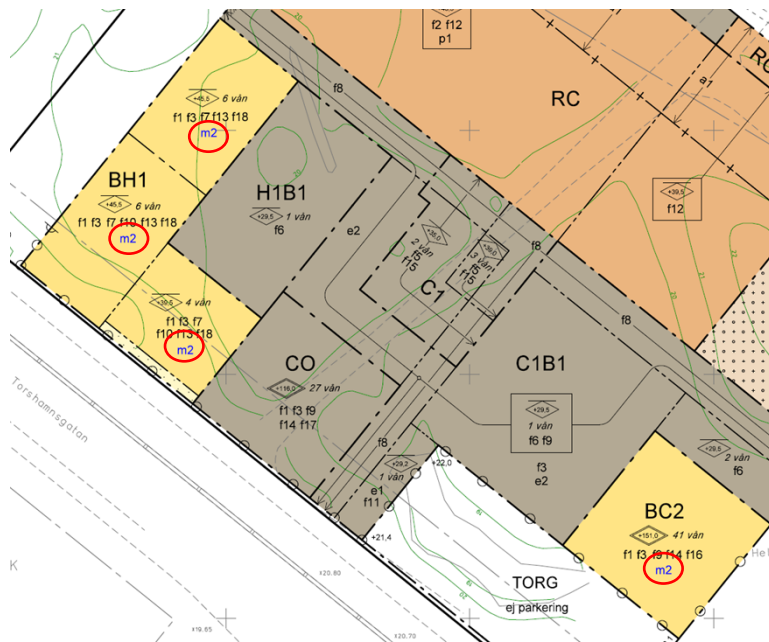


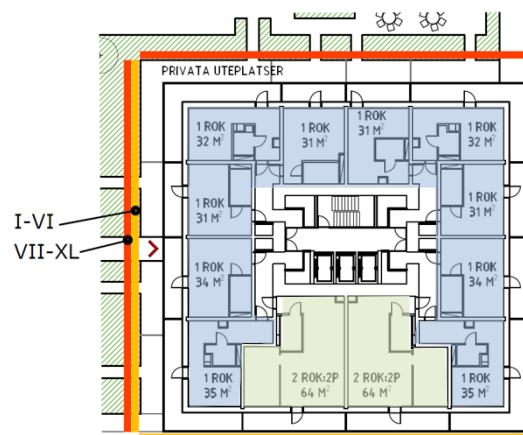
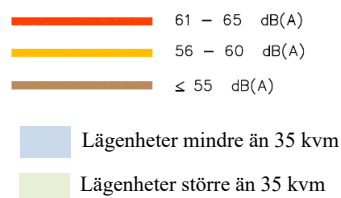
Illustration över var m2 gäller i plankartan

Planbeskrivningen har tydliggjorts avseende buller och att planförslaget inte kräver några bullerdämpande åtgärder för att klara riktvärdena enligt trafikbullerförordningen. Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av bullerbestämmelsen **m2** och redovisar exempel på en planlösning för högdelen som klarar riktvärdena på samtliga våningsplan.

Där ej annat anges gäller hela fasaden

Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad

Frifältsvärde



Exempel på planlösning som klarar riktvärden enligt trafikbullerförordningen på samtliga våningsplan.

Revideringen innebär i övrigt ingen påverkan eller förändring av planförslaget.

Reviderad planbeskrivning och plankarta daterade 2024-02-02 ersätter av SBN godkänd planbeskrivning och plankarta.