



Motion om försäljning av Stockholmsmässan

Motion av Dennis Wedin (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Dennis Wedin (M) föreslår i en motion väckt i kommunfullmäktige att Stockholms stad ska inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB och påbörja planeringen för en framtida stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd och Stockholms Stadshus AB. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har avstått från att svara.

Stadsledningskontoret anser att motionärens förslag om att påbörja planering för en stadsutveckling i området ligger i linje med koncernstyrelsens inriktning i frågan. Däremot avstyrker stadsledningskontoret förslaget om en avyttring av moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB då det skulle innebära en minskad rådighet över framtida stadsutveckling.

Exploateringsnämnden ställer sig positiv till ett uppdrag om att fortsätta planeringen av centrala Älvsjö mot Örby och ser att detta bäst kan göras i form av ett planprogram, men påpekar att förutsättningarna för stadsutveckling dock är komplexa och att ett helhetsgrepp behövs för hela området för att förstå hur man kan utveckla en väl fungerande och attraktiv helhet samt säkerhetsställa ekonomisk lönsamhet för staden.

Stadsbyggnadsnämnden delar uppfattningen att fastigheterna som idag utgör Stockholmsmässan har ett strategiskt läge och förbereder ett planeringsarbete för området. Kontoret ställer sig därför också positivt till budgetens uppdrag som

tydliggör att Mässfastigheter i Stockholm AB ska vara en aktiv del i ett sådant arbete utifrån målsättningen att ge förutsättningar för en omfattande stadsutveckling i området tillsammans med en framtida mötesplats.

Trafiknämnden är positiv till att vara med i en tänkt stadsutveckling av centrala Älvsjö mot Örby och tar i frågan om ägarskap inte ställning då det inte är nämndens verksamhet.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd har ingen synpunkt på hur staden ska agera kring Stockholmsmässan, inför kommande stadsutveckling av området, men betonar att det även behövs fler arbetsplatser i söderort.

Stockholms Stadshus AB bedömer att det är av stor vikt att det finns mäss- och kongressverksamhet i Stockholmsregionen, men den behöver inte ägas av staden och betonar vidare vikten av att staden behåller ägandet av marken och fastigheterna för att bibehålla full rådighet i kommande stadsutveckling i Älvsjö.

Föredragande borgarrådets synpunkter

När den rödgröna majoriteten tillträdde efter valet satte vi fart på arbetet med att planera för en framtida stadsutveckling av Älvsjö. Arbetet har mynnat ut två parallella processer, där koncernstyrelsen har fattat beslut om att inleda en försäljningsprocess av Stockholmsmässan AB, och där stadsbyggnadsnämnden har fattat beslut om ett programarbete för stadsdelarna Älvsjö och Örby.

En av huvudorsakerna till att Stockholms stad köpte Handelskammarens andel av Mässfastigheter i Stockholm AB var att ge staden ensam rådighet över den stadsutveckling som sker på platsen framöver. Något som samtliga partier då ställde sig bakom. Det är därför förvånande att Moderaterna helt har bytt fot och föreslår att sälja moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB som är både tomträttsinnehavare och ägare av fastigheterna och driftsbolaget Stockholmsmässan AB.

En försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB skulle kraftigt påverka stadens rådighet över stadsutvecklingen i området negativt och begränsa möjligheterna till att bygga ett nytt levande stadsdelsområde med en utbyggd kollektivtrafik, och en attraktiv bostadsmiljö med runt 7000 bostäder, 15 000 nya arbetsplatser och nya idrottsytor. Motionären betonar själv i sin motion vikten av staden som ensam ägare i bolaget och den ökade rådighet i framtida stadsutvecklingen som det innebär.

Östra Älvsjö ska utvecklas till en fantastisk plats att bo, leva och arbeta i för framtidens stockholmare. Men en förutsättning för att få till ett bra programarbete för platsen och för att bygga en välplanerad och genomtänkt stadsdel är att staden har en stor rådighet över marken och det förutsätter att Mässfastigheter i Stockholm AB förblir i kommunalt ägande.

Bilaga

Motion om försäljning av Stockholmsmässan, dnr KS 2023/300-1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 21 februari 2024

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Christofer Fjellner, Annika Friberg och Jonas Nilsson (alla M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen i sin helhet samt
2. Att därutöver anföra

Det gläder oss att remissinstanserna delar vår bild av såväl stadsutvecklingspotentialen vid Stockholmsmässan som att man är positiv till att ta del av resultatet från en medborgardialog. Vi delar dock inte fullt ut bilden av att det är viktigt att staden har fortsatt full rådighet över marken för att säkra stadens kontroll över den framtida stadsutvecklingen inom området. Inom ramen för kommande stadsutveckling bör det rimligen övervägas en försäljning av mark till aktörer som vill bygga såväl småhus som bostadsrätter och ägarlägenheter. Det skulle bidra till både en blandad stadsbebyggelse som en hållbar projektekonomi.

I sammanhanget anser vi också att koncernstyrelsen ska ges i uppdrag att inleda en försäljningsprocess av den hotellfastighet som sedan 2006 ägs av bolaget.

Reservation av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna föredragande borgarrådets förslag till beslut
2. Att därutöver anföra följande

Centerpartiet instämmer i motionärens problembeskrivning och ställer sig bakom motionens syfte - att skapa möjlighet till en välbehövlig stadsutveckling på platsen som idag upptas av Stockholmsmässan. Däremot menar vi att det krävs ännu högre ambitioner och större visioner för Älvsjö, genom att lyfta blicken från de tre

existerande fastigheterna och ta ett helhetsgrepp kring hela stadsdelen. Staden bör exempelvis analysera hur olika spåröverdäckningsalternativ kan öka möjligheterna dels till nybyggnation på platsen, men även binda ihop det större området och komma över den barriäreffekt stambanan utgör i stadsdelen.

Förutom bostäder vill vi även i framtiden se en blandning av kultur, rekreation och idrott som sammantaget skapar en levande stadsmiljö. Centerpartiet har tidigare föreslagit ett fotbollskluster med fem 11-spelsplaner och en 7-spelsplan på Sjöängen i nära anslutning till Älvsjös befintliga mässanläggningar.

Med tunnelbanans gula linje och Spårväg Syd i tillägg till den befintliga pendeltågsstationen kommer Älvsjö i framtiden vara ett nav som lämpar sig starkt för tät bebyggelse i ett kollektivtrafiknära läge. Vi välkomnar den breda samsynen på stadsutveckling av östra Älvsjö mot Örby och ser gärna att planeringen i form av planprogramarbete för stadsdelen återstartas.

Ärendet

Dennis Wedin (M) föreslår i en motion väckt i kommunfullmäktige att Stockholms stad ska inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB och påbörja planeringen för en framtida stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan.

Dennis Wedin (M) menar att Stockholms stad som helägare av Mässfastigheter i Stockholm AB, efter köpet av Stockholms Handelskammars andel år 2021, nu har full rådighet över området. Vidare konstaterar Wedin att Älvsjö är ett mycket bra läge för stadsutveckling och nya bostäder. Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige besluta följande.

- att uppdra åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att gemensamt påbörja en planering för stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan
- att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra en undersökning bland stockholmarna kring vilken typ av stadsutveckling de vill se på platsen istället för Stockholmsmässan
- att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram underlag inför beslut om att inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd och Stockholms Stadshus AB. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har avstått från att svara.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 oktober 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret delar motionärens uppfattning om den strategiska betydelsen av förvärvet av Stockholms Handelskammars andel i Mässfastigheter i Stockholm AB. I förvärvsärendet (Dnr KS 2020/1622) i kommunfullmäktige våren 2021 framförde stadsledningskontoret och koncernledningen "...att förvärvet av Handelskammars aktier i Mässfastigheter är av strategisk betydelse för staden då mässverksamheten är av vikt för hela regionen. Det ger även staden ensam rådighet över den stadsutveckling som sker på platsen framöver. Vidare konstateras att köpet av aktierna sker till ett skäligt marknadsmässigt pris."

Vid tidpunkten för beslut i kommunfullmäktige hade staden inte landat i den långsiktiga strategin för platsen eller Stockholmsmässans framtid.

Stadsledningskontoret konstaterar att Stockholms Stadshus AB:s styrelse den 16

oktober 2023, i ärendet Översyn av Stockholmsmässan AB (Dnr SSAB 2023/111), beslutat om att koncernstyrelsen får i uppdrag att förbereda för en överlåtelse av Stockholmsmässan AB till en extern part och föreslå hur en sådan överlåtelse kan genomföras. Stockholmsmässan AB är ett helägt dotterbolag till Mässfastigheter i Stockholm AB.

I ärendet beskrivs anledningen till detta enligt följande:

”Koncernledningen bedömer att det är av stor vikt att det finns mäss- och kongressverksamhet i Stockholmsregionen, men den behöver inte ägas av staden. Marknaden för mässverksamhet behöver konsolideras och koncernledningen menar att det finns aktörer på marknaden som är bättre rustade och lämpade att driva mässverksamhet än Stockholms stads bolagskoncern.”

I ärendet konstaterar även koncernledningen vikten av att staden behåller ägandet av marken och fastigheterna för att bibehålla full rådighet i kommande stadsutveckling i Älvsjö.

Stadsledningskontoret anser att motionärens förslag om att påbörja planeringen för en stadsutveckling i området ligger väl i linje med aktuellt beslut i koncernstyrelsen. Det är dock angeläget att framföra att en stadsutveckling i området ska ske på ett sådant sätt att mässverksamheten kan avvecklas på ett ordnat sätt på platsen.

Stadsledningskontoret avstyrker motionärens förslag om att inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB. Moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB är tomträttsinnehavare på platsen, ägare till fastigheterna och driftsbolaget Stockholmsmässan AB. Vid en försäljning av moderbolaget skulle staden tappa den rådighet över den framtida stadsutveckling på platsen som var ett av huvudargumenten till förvärvet av Handelskammarens aktier. Stadsledningskontoret delar däremot koncernstyrelsens uppfattning om att det är lämpligt att pröva försäljningen av Stockholmsmässan AB, i vilket själva mässverksamheten ligger.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 9 november 2023 följande.

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 oktober 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret ställer sig positiv till ett uppdrag om att fortsätta planeringen av centrala Älvsjö mot Örby och ser att detta bäst kan göras i form av ett planprogram. I finansborgarrådets förslag till budget för 2024 pekas också Älvsjö-Örby ut som ett större stadsutvecklingsprojekt för blandad bebyggelse.

En planering av Älvsjö-Örby har pågått inom staden till och från sedan 2012. Exploateringskontoret delar motionärens uppfattning om att de tre fastigheter som utgör Stockholmsmässan har ett mycket strategiskt läge för stadsutveckling. Utifrån den planering som gjorts hittills kan kontoret se att mässan utgör en barriär med den utformning den har idag, som försvårar för planeringen för effektivt markutnyttjande och för att få ekonomisk lönsamhet i utvecklingen av området i övrigt. I den planering som gjorts hittills ser kontoret att det för hela Älvsjö-Örby finns potential att till skapa ett stort antal bostäder tillsammans med idrott, service och offentliga ytor samt med inslag av kontor och arbetsplatser.

Förutsättningarna för stadsutveckling är dock komplexa och ett helhetsgrepp behövs för hela området för att förstå hur man kan utveckla en väl fungerande och attraktiv helhet samt att säkerhetsställa ekonomisk lönsamhet för staden. Kontoret betonar vikten av att påbörja ett programarbete för hela området för att klargöra förutsättningarna innan beslut om markanvändning i någon del av området kan fattas.

Kontoret ställer sig positiv till att ta del av resultatet från en medborgardialog och ser att det också bäst görs inom ramen för programarbetet.

Enligt stadens investeringsstrategi är det viktigt att staden strävar efter att säkerställa goda intäkter från de markvärden som skapas genom planläggning av de områden där omvandlingspotentialen är stor. Det är viktigt att staden har fortsatt full rådgivning över marken för att säkra stadens kontroll över den framtida stadsutvecklingen inom området.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 30 november 2023 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att fastigheterna som idag utgör Stockholmsmässan har ett strategiskt läge och förbereder ett planeringsarbete för området. Kontoret ställer sig därför också positivt till budgetens uppdrag som tydliggör att Mässfastigheter i Stockholm AB ska vara en aktiv del i ett sådant arbete utifrån målsättningen att ge förutsättningar för en omfattande stadsutveckling i området tillsammans med en framtida mötesplats.

Att inkludera centrala Älvsjö mot Örby är viktigt för att kunna åstadkomma en attraktiv stadskärna med plats för arbetsplatser, bostäder, handel, idrott och rekreation i anslutning till den växande kollektivtrafikknutpunkten. De strategiska sambanden

från Älvsjö till Hagsätra samt till Solberga och vidare till Telefonplan är utpekade i Översiktsplanen och är en uppgift för kommande stadsutveckling att lösa.

Området kring mässan utgör idag, bland annat på grund av mässbyggnadens utbredning, en barriär men kan genom en utvecklad stadsstruktur bidra till att väva samman omgivande stadsdelar. Stadsbyggnadskontoret bedömer också att området har ett strategiskt läge för tillskapandet av arbetsplatser i söderort.

Huruvida kommunstyrelsen bör få i uppdrag att ta fram ett underlag för beslut om försäljning av mässan är inte kontorets uppgift att ta ställning till.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Trafiknämnden

Trafiknämnden beslutade vid sitt sammanträde den 24 augusti 2023 följande.

1. Trafiknämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Trafiknämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Reservation av Marcus Berensson m.fl. (C), se Reservationer m.m.

Trafikkontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 juni 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Trafikkontoret är positivt till att vara med i en tänkt stadsutveckling av centrala Älvsjö mot Örby. Kontoret ser gärna att arbetet görs i planprogramform. Platsen är belägen vid god kollektivtrafik där det dessutom planeras för utbyggnad av den nya tunnelbanan och Spårväg syd. Kontoret ser gärna att planeringen i form av planprogramarbete för stadsdelen återstartas och anser att det vore lämpligt att återstarta det arbetet nu när tunnelbanan och spårväg syd planeras till denna stadsdel. Att kunna planera ihop den framtida stadsstrukturen som kommer att innehålla kvarter, gator och parker tillsammans med placering av tunnelbaneentré och Spårväg syds dragning vore bra och önskvärt. Kontoret kan konstatera att det geografiska läget är bra för både verksamheter och bostäder. Kontoret är delaktig i många av de projekt som för närvarande pågår i denna geografi.

Kontoret ställer sig positivt till att ta del av resultatet från en medborgardialog och ser att det kan göras inom ramen för ett programarbete.

Frågan om ägarskap är inte en fråga för trafikkontoret och kontorets verksamhet. Därför kan inte kontoret ta ställning i denna fråga.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 15 juni 2023 följande.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Området runt Stockholmsmässan och Huddingevägen-Åbyvägen har utretts för stadsutveckling 2015-16. Området bedöms ha stor potential med närhet till befintlig och kommande kollektivtrafik som nya tunnelbanelinjen till Fridhemsplan och Spårväg Syd till Flemingsberg via Kungens Kurva. Samtidigt finns det stora utmaningar i att bygga på platsen, framför allt i markförhållandena, då området är gammal sjöbotten. Planer finns på att återuppta planeringen för stadsutveckling av området. Stadsdelsförvaltningen deltar gärna i den planeringen för att skapa trygga, trivsamma och hållbara stadsmiljöer. I det här läget har inte förvaltningen några synpunkter på hur staden bör agera kring Stockholmsmässan. Det förvaltningen vill poängtera är dock behovet av fler arbetsplatser i söderort, inte endast fler bostäder. Området kring Älvsjö station är lämpligt för arbetsplatser, utifrån de goda kommunikationer som finns nu och som kommer att utökas.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s yttrande daterat den 16 oktober 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen bedömer att det är av stor vikt att det finns mäss- och kongressverksamhet i Stockholmsregionen, men den behöver inte ägas av staden. Marknaden för mässverksamhet behöver konsolideras och koncernledningen menar att det finns aktörer på marknaden som är bättre rustade och lämpade att driva mässverksamhet än Stockholms stads bolagskoncern.

Koncernledningen betonar vikten av att staden behåller ägandet av marken och fastigheterna för att bibehålla full rådighet i kommande stadsutveckling i Älvsjö.

Reservationer m.m.

Exploateringsnämnden

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M)

att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt

att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att kontoret delar vår bild av såväl stadsutvecklingspotentialen vid Stockholmsmässan som att man är positiv till att ta del av resultatet från en medborgardialog. Vi delar dock inte fullt ut bilden av att det är viktigt att staden har fortsatt full rådgighet över marken för att säkra stadens kontroll över den framtida stadsutvecklingen inom området. Inom ramen för kommande stadsutveckling bör det rimligen övervägas en försäljning av mark till aktörer som vill bygga såväl småhus som bostadsrätter och ägarlägenheter. Det skulle bidra till både en blandad stadsbebyggelse som en hållbar projektekonomi.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M)

att stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet, samt

att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att kontoret delar vår bild av såväl stadsutvecklingspotentialen vid Stockholmsmässan som att man är positiv till att ta del av resultatet från en medborgardialog. Inom ramen för kommande stadsutveckling bör det rimligen övervägas en försäljning av mark till aktörer som vill bygga såväl småhus som bostadsrätter och ägarlägenheter. Det skulle bidra till både en blandad stadsbebyggelse som en hållbar projektekonomi.

Trafiknämnden

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M)

att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt

att därutöver anföra följande:

Stockholm växer och behovet av nya bostäder är stort. Inte minst för att fler barnfamiljer ska kunna bo i Stockholm. Att sälja Stockholmsmässan och skapa möjlighet till välbehövlig stadsutveckling på platsen skulle kunna möjliggöra just detta. Det är därför glädjande att trafikkontoret ställer sig positiva till att vara med i

en tänkt stadsutveckling av området och att tidigare gjort planprogramarbete för stadsdelen kan återstartas.

Reservation av Markus Berensson m.fl. (C)

att delvis godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen, samt att därutöver anföra följande:

Vi instämmer i motionärens problembeskrivning och ställer bakom motionens syfte att skapa möjlighet till en välbehövlig stadsutveckling på platsen som idag upptas av Stockholmsmässan.

Centerpartiet har dock högre ambitioner och större visioner än så. Vi menar att man bör lyfta blicken från de tre fastigheterna och ta ett helhetsgrepp kring hela området. Staden bör exempelvis analysera hur olika alternativ för spåröverdäckning kan öka byggnation på platsen samt binda ihop området. Förutom bostäder vill vi även tillföra kultur, rekreation och idrott som blandas och skapar en levande stadsmiljö. Centerpartiet har bland annat föreslagit ett fotbollskluster med fem 11-spelsplaner och en 7-spelsplan på Sjöängen i Älvsjö.

Vi välkomnar därför att trafikkontoret är positivt till att vara med i en tänkt stadsutveckling av centrala Älvsjö mot Örby och gärna ser att planeringen i form av planprogramarbete för stadsdelen återstartas.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M)

Stockholmsmässan upptar en betydande areal av mark som är dåligt utnyttjad. De befintliga byggnaderna är ytkrävande, inte utnyttjade effektivt på höjden och står tomma mellan evenemang långa perioder. Därtill kommer alla parkeringsplatser som upptar en väsentlig yta. Istället för en mässanläggning ser vi en god potential till stadsutveckling på platsen. Här kan inrymmas tusentals nya bostäder, samtidigt som arbetsplatser eller handel kan förläggas närmast järnvägen. Förhoppningsvis går det också att tillföra en ordentlig idrottshall i området.

I Söderort finns flera mindre områden där exploatering och förtätning planeras. Moderaterna anser att våra befintliga bostadsområden ska exploateras varsamt. Som kompensation för detta kan bostadsbyggande istället ske genom större projekt, som just en ny stadsdel vid nuvarande Stockholmsmässan.