

# Kommunal författningssamling för Stockholm

Utgiven av stadsledningskontoret

202X:XX

---

## Reglemente för stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut den x månad 202X, § X  
Dnr KS 2023/1225  
(Ersätter Kfs 2019:15)

### 1 §

För nämnden gäller utöver vad som föreskrivs i detta reglemente även reglemente med allmänna bestämmelser för Stockholms stads nämnder.

### Nämndens uppgifter

### 2 §

Nämnden fullgör

1. stadens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen
2. de uppgifter som i övrigt enligt lag eller annan författning ankommer på den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet

### 3 §

Nämnden handhar

1. stadens planläggning avseende mark- och vattenområdets användning, bebyggelsen och bebyggelsemiljöns utformning samt markens indelning i fastigheter
2. stadens övergripande fysiska planering avseende bl. a. bostadsförsörjning, arbetsplatser, miljö och trafik
3. stadens inrättande och upphävande av naturreservat, kulturresevat, naturminne och biotopskyddsområde samt djur- och växtskyddsområde enligt miljöbalken
4. frågor som angår den kommunala lantmäterimyndighetens organisation, personal och ekonomi
5. stadens grundläggande, från myndighetsutövningen fristående mättnings- och kartläggningsverksamhet
6. stadens hantering av ärenden om bygglov och bygganmälan enligt plan- och bygglagen

#### 4 §

Nämnden har vidare till uppgift att

1. besluta om tillstånd, dispenser och kompensation i fråga om de inom kommunen beslutade områdena eller platserna för natur- och kulturresevat, naturminne och biotopskyddsområde samt djur- och växtskyddsområde enligt miljöbalken
2. besluta om bidrag till bostadsanpassning för personer med funktionsnedsättning enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag
3. utse revisor för bostadsföretag där staden lämnat borgensförbindelse
4. på begäran av Myndigheten för samhällsnydd och beredskap (MSB), eller den annan myndighet som regeringen bestämmer, lämna upplysningar om planer för byggverksamhet i kommunen och om andra förhållanden av betydelse för myndighetens beslut i frågor om byggande av skyddsrum
5. svara för rådgivning och information rörande åtgärder för energisparande i husbyggnadstekniskt avseende
6. fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunen enligt lagen om lägenhetsregister

#### 5 §

Nämnden utövar stadens befogenhet att

1. besluta om sådana dispenser från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken som kommunen har rätt att besluta om
2. påkalla fastighetsreglering, som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt, enligt 5 kap. 3 § tredje stycket fastighetsbildningslagen
3. påkalla fastighetsbestämning enligt 14 kap. 1 a § punkt 4-7 fastighetsbildningslagen
4. påkalla förrättning enligt 18 § anläggningslagen

Delegering från kommunfullmäktige

#### 6 §

Nämnden får, under nedan angivna förutsättningar, i fullmäktiges ställe

- dels anta förslag till detaljplan eller områdesbestämmelser
- dels ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser
- dels på begäran förlänga eller förnya detaljplans genomförandetid, enligt 4 kap. 24-25 §§ PBL (2010:900)

Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

Detaljplan som antas av nämnden ska stå i överensstämmelse med stadens översiktsplan eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag. Om detaljplan innehåller kommunalt genomförandeansvar eller medför betydande påverkan på nämnds drift- eller lokalkostnad ska berörda nämnder ha godkänt förslaget innan det antas av stadsbyggnadsnämnden.

Nämnden äger inte fatta beslut enligt denna paragraf om ärendet är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt eller i väsentliga delar strider mot den nämnds uppfattning som

- a) har genomförandeansvaret, eller
- b) får betydande påverkan på sina drift- eller lokalkostnader

Nämnden medges enligt 13 kap. 17 § andra stycket PBL (2010:900) lämna medgivande till att beslut upphävs till en viss del eller ändras på annat sätt. Nämnden kan vidare, med stöd av 13 kap. 17 § tredje stycket PBL (2010:900), begära att överklagat beslut får genomföras i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet.

Om minst en tredjedel av nämndledamöterna anser att detaljplan eller områdesbestämmelser är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt ska ärendet behandlas av kommunfullmäktige.

### **7 §**

I nämndens redovisning till kommunfullmäktige av hur den fullgjort de uppdrag som avses i 6 § ovan bör anges antalet avgjorda ärenden inom varje ärendegrupp samt översiktligt redovisas de huvudsakliga ändamålen med besluten. Enskilda ärenden ska endast redovisas om de är av betydelse för fullmäktiges möjligheter att följa verksamheten.

### Förvaltningsorganisation

### **8 §**

Under nämnden lyder stadsbyggnadskontoret, som biträder nämnden i dess uppgifter enligt 2-5 §§. Kontoret leds av en förvaltningschef, som inför nämnden är ansvarig för verksamheten.

Nämnden får utfärda instruktioner för kontoret och dess personal.

### Antal ledamöter och ersättare

### **9 §**

Nämnden består av tretton ledamöter och lika många ersättare.

---