



Projekt Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av fastigheten Älvsjö 1:1, inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde

Genomförandebeslut

Framställan från idrottsnämnden och fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1, till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra, som framgår av bilaga till utlåtandet, till följd av projektet.

Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom

Sammanfattning av ärendet

Projektet Uppförande av Bäverdalens idrottshall innebär att en ny idrottshall byggs i Rågsved längs Bjursätragatan inom stadsdelsnämndsområdet Enskede-Årsta-Vantör. Idrottshallens namn blir Bäverdalens idrottshall. Projektet finansieras av den så kallade idrottsmiljarden som avsatts under mandatperioden.

Den nya idrottshallen kommer rymma två basketplaner samt en roller derby-bana. Basketplanerna kommer att kunna delas av. Byggnaden kommer uppföras i två våningar och innehålla läktare, toaletter, förråd, omklädningsrum, föreningscafé, utyrningsbart kansli samt driftlokaler.

Projektet väntas vara färdigställt till det tredje kvartalet 2026.

Beredning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret ser positivt på att en kvinnodominerad sport ges stärkta förutsättningar i staden. Samtidigt noterar kontoret att gestaltningsmässiga krav i detaljplaneskedet har lett till fördyringar i projektet, krav som i sin tur bör vägas mot att kostnaderna kommer belasta idrottsnämnden i form av hyra. Kontoret understryker också att projekt av den här storleken rimligtvis innehåller fler än två risker vilket borde framgå i beslutsunderlaget.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Det finns en stor brist på idrottsanläggningar i Stockholm. Därför satsar staden nu extra mycket på idrotten och ser till att byggtakten av nya anläggningar hålls på en hög nivå.

Bäverdalens idrottshall i Rågsved innebär ökade möjligheter till idrott och rörelse i ett av stadens fokusområden. Hallen är ett viktigt tillskott för såväl föreningsliv som enskilda och kommer att bidra till att möta behovet av idrottsanläggningar i stadsdelen och söderort. Särskilt positivt är att hallen anpassas för basket och rollerderby, två idrotter som är populära inte minst hos flickor och kvinnor.

Att Stockholm ska få sin första idrottshall som är anpassad för utövande av rollerderby är något vi arbetat för länge. Anläggningen innehåller även två motionsrum som möjliggör bland annat kampsport och dans. Utöver detta inryms bland annat café, förråd och kansliutrymmen. Genom att idrottshallen och dess omgivande ytor planeras med ett tydligt fokus på socialt värdeskapande bidrar den även till ett tryggare och mer levande Rågsved.

Vi är glada över att detta projekt nu kan genomföras och att Bäverdalens idrottshall kan invigas i slutet av 2026.

Bilaga

Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2024/713-1.2

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis bifalla föredragande borgarråds förslag till beslut
2. Att därutöver anföra följande

Efter samtal med Funktionshinderrådet vill vi lyfta att anläggningen saknar tillgänglighetsanpassning. Rådet reagerar starkt på att man i underlaget hävdar att funktionshinderperspektivet är mött då det enligt dem inte är det. Istället för att säkerställa att det finns en utrymningsplats för 10 personer, vilket är vad som krävs för rullstolsbasket, har förvaltningen valt att endast ha en för 4 personer. Gruppen funktionshindrade blir därmed exkluderade ifrån att använda hallen. Denna fråga är inte ny, den lyftes redan 2023 av rådet. Att hänvisa alla barn och vuxna med funktionsnedsättning till Beckomberga idrottscentrum i västra förorten för att träna rullstolsbasket är inte hållbart. Hur ska barn, ungdomar och vuxna som bor i södra Stockholm kunna ta sig till Beckomberga på andra sidan stan för att spela basket?

Som alla vet är även tilldelningen av färdtjänst skral. Det blir med andra ord näst intill omöjligt att få till en fungerande regelbunden rörelse över tid. Det behövs också ledsagare på ett helt annat sätt för dessa grupper. Stockholm ska vara en inkluderande stad för alla. Det borde finnas någon hall i varje väderstreck som är möjlig för idrottsutövning även för denna prioriterade grupp. Det skulle skapa stora mervärden i livskvalitet och folkhälsa. Vi vill även påpeka att vi 2023 lyfte att det inte har gjorts plats för mer än ett kansli fast anläggningen kommer att husera flera olika sporter. Kansliet är föreningens hjärta vars funktion är både samlande och organisatoriskt oerhört viktig.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 21 augusti 2024

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Jan Jönsson (L), Jonas Naddebo (C) och Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Enligt det nyckeltal för idrottshallar som redovisas i *Strategi för idrottsanläggningar 2022 till 2026* finns ett behov av flera nya idrottshallar i stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör till 2030. Bjursätragatan i Rågsved har bedömts som en lämplig plats att uppför en ny idrottshall på, med plats för bland annat dubbla basketplaner och roller derby.

Ny detaljplan krävs för att möjliggöra uppförandet av den planerade idrottshallen. Ett annat detaljplanearbete pågår för bland annat bostäder intill den nya idrottshallen och detaljplanen förväntas antas i stadsbyggnadsnämnden i maj 2024.

Byggnaden uppförs i två våningar med huvudentrén från korsningen Bäverdammsgränd/Bjursätragatan och ytterligare en entré mot parken Bäverdalen. På övre plan finns idrottshall med tillhörande funktioner såsom läktare, toaletter och förråd. Läktarna i idrottshallen är teleskopläktare för att skapa flexibilitet och anpassning till basket respektive roller derby. På nedre våningen finns omklädningsrum, föreningscafé, förråd, uthyrningsbart kansli samt lokaler för drift, teknik och personal. Under projektet har det hållits dialog med föreningar inom basket och roller derby i syfte att utforma uppehålls- och aktivitetsytor på ett ändamålsenligt sätt.

Genom byggnationen skapas en modern och tillgänglig anläggning som bidrar till att uppnå stadens mål och att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens medborgare.

Färdigställande planeras till kvartal 3 2026.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 28 maj 2024 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projektet Uppförande av Bäverdalen idrottshall i Rågsved till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av projektet Uppförande av Bäverdalen idrottshall i Rågsved, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

Reservation av Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 28 maj 2024 följande.

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projektet Uppförande av Bäverdalen idrottshall i Rågsved och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1

Reservation av Hansi Karppinen (L), se Reservationer m.m.

Reservation av Frank Hojem (C), se Reservationer m.m.

Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

Idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret fick under år 2022 i budgetuppdrag att peka ut fyra platser för enkla hallar i staden, det vill säga idrottshallar enligt standard för hallar med tids- och kostnadseffektiva lösningar och material. En av de platser som förvaltningarna bedömt som lämplig är längs Bjursätragatan i Rågsved.

Under utredningsskedet framkom ett behov av att utöka hallens storlek för att rymma dubbla basketplaner samt anpassa hallen för roller derby. Detaljplaneprocessen har ställt höga krav på arkitektur och anpassning till omgivningen. Sammantaget innebär detta att idrottshallen fortsatt planeras för att vara tids- och kostnadseffektiv, men inte enkel på samma sätt som exempelvis Grimstahallen. Enligt det nyckeltal för idrottshallar som redovisas i *Strategi för idrottsanläggningar 2022 till 2026* finns ett behov av flera nya idrottshallar i stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör till 2030. En ny idrottshall längs Bjursätragatan bidrar till att uppfylla behovet.

Den utpekade platsen för idrottshallen kantas i norr om Bjursätragatan och i väster om Bäverdammsgränd. Söder om platsen finns en förskola och i öster en park. Inom den aktuella ytan finns idag parkstruktur med gångbana och vegetation samt en markparkering som även nyttjas som upplagsyta.



Till vänster: Ortofoto med aktuell plats.

Till höger: Illustrationsplan med planeras idrottshall.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Dnr	Beslutat
Utredningsbeslut	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsnämnden • Idrottsnämnden 	FSK 2022/314	2022-12-06
		IDF 5.1.1/2022/1435	2022-12-06
Inriktningsbeslut	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsnämnden • Idrottsnämnden • Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott 	FSK 2022/314	2023-12-12
		IDF 5.1.1/2022/1435	2023-12-12
		KS 2023/1454	2024-02-21

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret den 23 april 2024.

Projektet har fört dialog med roller derbyförbundet gällande särskilda förutsättningar och behov. Dialog har även hållits med föreningarna Stockholm Roller Derby och Fryshuset Basket gällande önskemål om utformning och innehåll i aktivitetstorget.

Beskrivning av projektet

Ny detaljplan krävs för att möjliggöra uppförandet av den planerade idrottshallen. Detaljplanen förväntas antas i stadsbyggnadsnämnden den 25 maj 2024. Ett detaljplanearbete intill den nya idrottshallen pågår för bland annat bostäder (SBK Dnr 2020-12583).

Byggnaden för den nya idrottshallen ska vara enkel att förvalta ur ett teknik- och driftperspektiv och uppfylla en god arbetsmiljö för drift- och anläggningspersonal.

Projektet innebär en ny idrottshall i Rågsved längs Bjursätragatan. Idrottshallens namn blir Bäverdalens idrottshall. Idrottsanläggningen innehåller en hall som är tillräckligt stor för att rymma två basketplaner samt en roller derbybana. Basketplanerna kan delas av med en ridåvägg för ett effektivt nyttjande. Idrottshallens golv planeras som ett trägolv med hänsyn till de idrotter som planeras. Anläggningen innehåller även två motionsrum som möjliggör till exempel kampsport och dans.

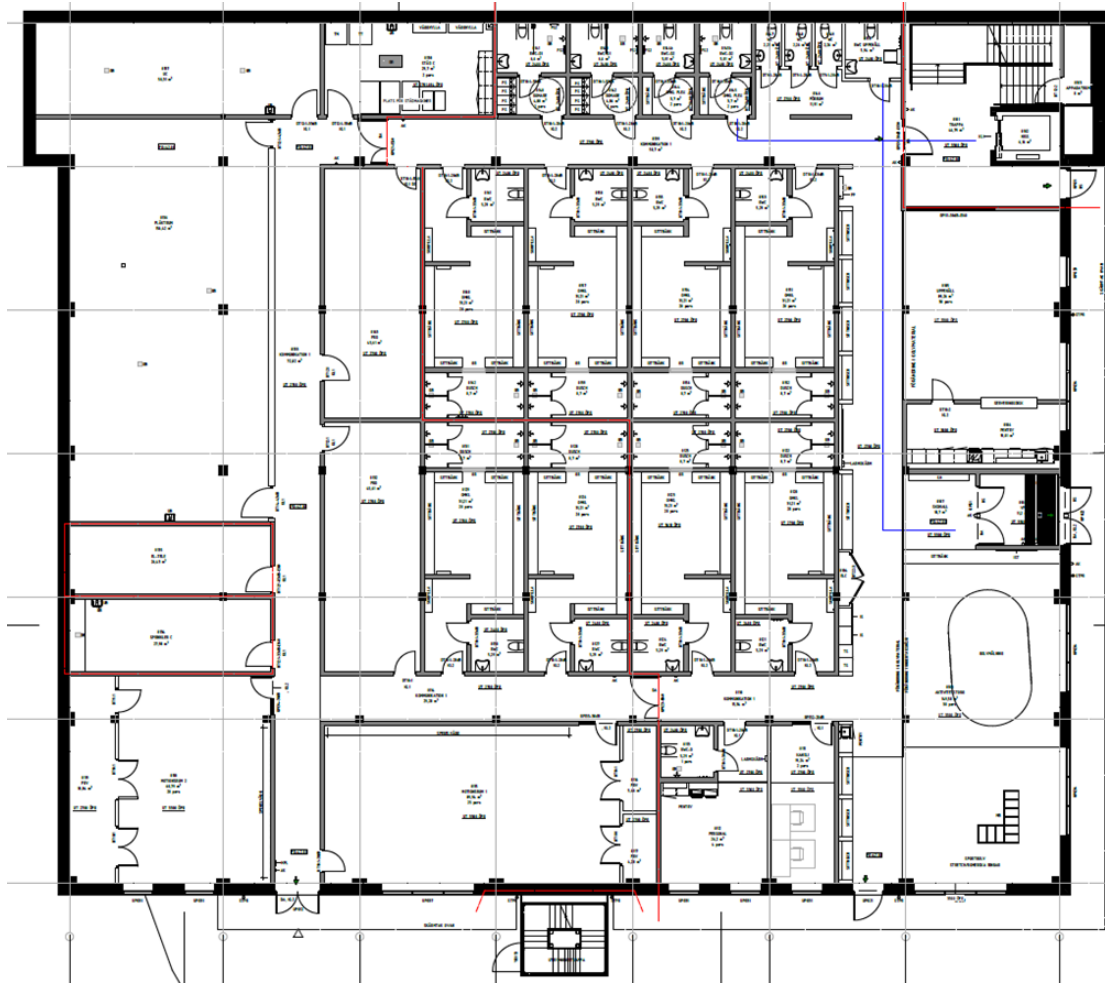




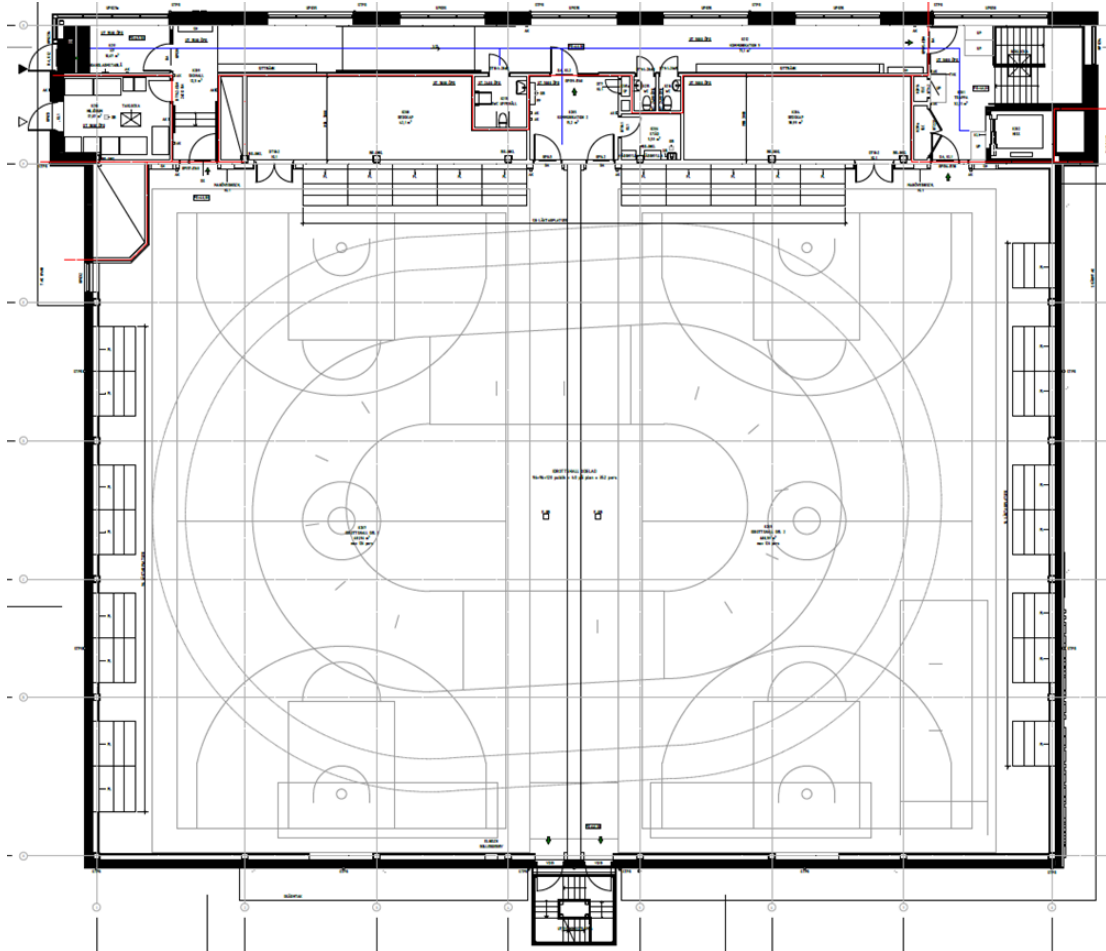
Illustrationer på den planerade idrottshallen

Byggnaden uppförs i två våningar med huvudentrén från korsningen Bäverdammsgränd/Bjursätragatan och ytterligare en entré mot parken Bäverdalen. På övre plan finns idrottshall med tillhörande funktioner såsom läktare, toaletter och förråd. Läktarna i idrottshallen är teleskopläktare för att skapa flexibilitet och anpassning till basket respektive roller derby. På nedre våningen finns omklädningsrum, föreningscafé, förråd, uthyrningsbart kansli samt lokaler för drift, teknik och personal.

Under projektet har det hållits dialog med föreningar inom basket och roller derby i syfte att utforma uppehålls- och aktivitetsytor på ett ändamålsenligt sätt. Som ett resultat av denna dialog planeras det för uppehållsytor för exempelvis samling eller läsläsning samt en yta för motion och rörelse på nedre plan, tillgänglig för till exempel för syskon och föräldrar. Utanför byggnaden mot parken Bäverdalen skapas en lekfull miljö, tänkt att uppmuntra till rörelse.



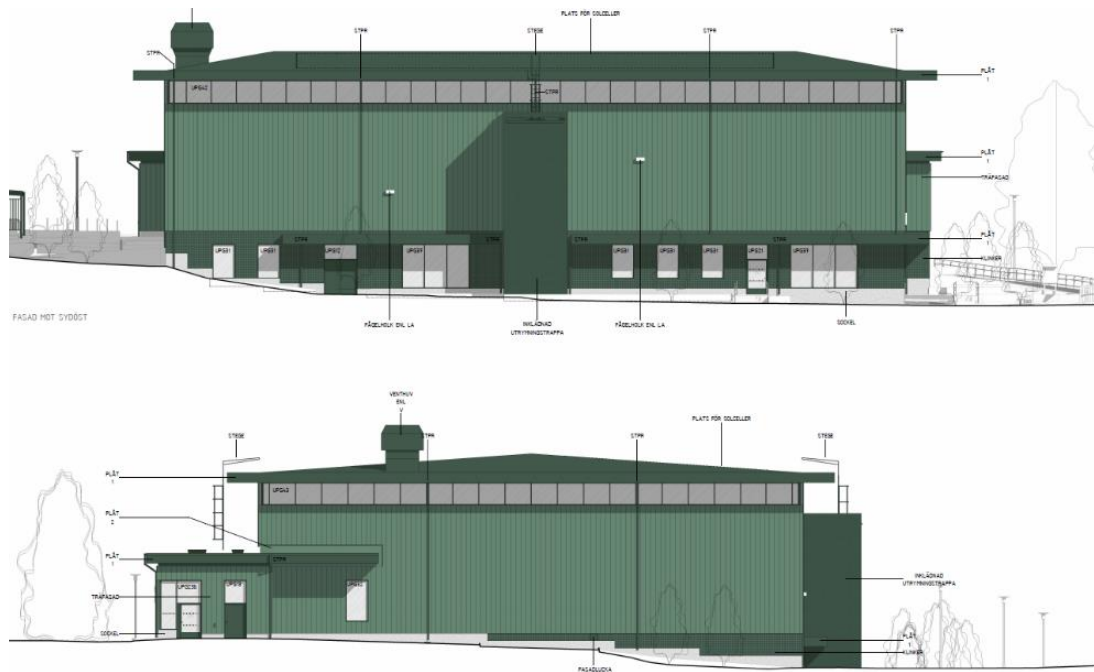
Nedre våning, entré från Bäverdalen.



Övre våning, entré från Bjursättragatan/Bäverdammsgränd.



Övre bild: fasad från norväst. Undre bild: fasad från nordöst



FASAD HÖJD SYDVÄST

Övre bild: fasad från sydöst. Nedre bild: fasad från sydväst

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram och en projektanpassad miljöplan har tagits fram. Byggnaden ska vara energieffektiv och klimatsmart. Byggnadens tak förses med solceller där det är lämpligt utifrån solstrålning. Sedumtak skapas på del av byggnadens tak. Projektet ska sträva mot att byggnaden uppnår nivå Miljöbyggnad silver.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnperspektivet ska omhändertas på anläggningen så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper. En barnkonsekvensanalys, inklusive dialoger, har gjorts under projektet. I och med detta har anpassningar och justeringar gjorts utifrån ett barnperspektiv samt utifrån barnets perspektiv.

Jämställdhet och jämlikhet

Den planerade idrottshallen kommer att tillgodose både flickor och pojkar, kvinnor och män, i deras idrottsutövande. Fördelningen

mellan flickor och pojkar i nyttjandet av idrottshallar är generellt 47 procent flickor och 53 procent pojkar.

Projektet skapar särskilt goda förutsättningar för roller derby som är en idrott dominerad av flickor och kvinnor. Enligt de internationella reglerna för roller derby kan endast den som definieras som flicka eller kvinna delta i matchverksamhet.

Basket som är en av de stora inomhusidrotterna uppfyller målen för att anses vara en jämställd idrott.

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet är beaktat så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att skapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkas diskriminering, och en friare användning av olika grupper i samhället möjliggörs. Projektet innehåller ledstråk för att vara tillgänglig för personer med nedsatt syn. Utomhus planeras det för handledare på en lägre höjd för att vara användbara för barn. Utomhus skapas även ramper för att tillgängliggöra entrén från parken Bäverdalen. I byggnaden planeras det för hiss.

Trygghet och säkerhet

Idrottsanläggningen planeras så att överblickbarhet och orienterbarhet skapas. Fönster placeras så att visuell kontakt skapas mellan inne och ute, vilket bidrar till ökad trygghet. Säker plats planeras där det är nödvändigt för godkänd utrymning. Byggnadens bottenvåning förses med keramiska plattor, vilket fungerar väl arkitektoniskt i området samt är fördelaktigt vid sanering av klotter. Glaspartier i bottenvåning utförs med säkerhetsglas för att öka den generella säkerheten samt risk för skadegörelse.

Investeringsmål och syfte

Målet med projektet är att tillföra området en ny idrottshall som är långsiktigt hållbar samt uppfyller myndighets- och lagkrav. Idrottshallen ska ha en tillräcklig omfattning för att rymma två basketplaner samt roller derby. Byggnaden verksamhetsanpassas för att fungera för verksamhetens behov samt för att uppfylla fastighetskontorets tekniska anvisningar.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en idrottsfunktion i ett område som domineras av bostadsbebyggelse. Med en välvald placering intill parkstråket och genomtänkt gestaltning blir idrottshallen ett värdefullt tillskott och målpunkt för hela området.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv* genom att till skapa en ny idrottshall som ger fler människor förutsättningar till ett aktivt liv och föreningsverksamhet.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att idrottshallen och dess omgivande ytor planeras med ett tydligt fokus på socialt värdeskapande enligt *Fokus Hagsätra Rågsved*.

Kommunikation

En kommunikationsplan för projektet finns framtagen.

Tidplan

Genomförandebeslut kommunfullmäktige Q3 2024

Produktionsstart Q1 2025

Projektet klart Q3 2026

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risker

- Tidplanen kan komma att förskjutas med hänsyn till kommande upphandling.
- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa.

Möjligheter

- Att skapa en ändamålsenlig idrottshall samt motionsrum i den södra delen av Enskede-Årsta-Vantör, som blir ett värdefullt tillskott och målpunkt för hela området.
- Att förse den växande befolkningen i området med ytor för föreningsidrott, med särskilt goda förutsättningar för roller derby och basket.

Förvaltningarnas analys

Uppförande av en ny idrottshall samt motionsrum är ett positivt tillskott i stadsdelområdet och sker i enlighet med idrottsförvaltningens behov av idrottshallar. Den nya anläggningen innebär särskilt goda förutsättningar för basket och roller derby. Genom byggnationen tillkommer en modern och tillgänglig anläggning som bidrar till att uppnå stadens mål och att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens medborgare.

Med anledning de extra medel som avsatts i stadens budget för att uppföra fler idrottsanläggningar möjliggörs Bäverdalens idrottshall, vilket är positivt för att möta det behov som finns i staden.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret ämnar återkomma med slutredovisning preliminärt under 2027 samt lägesrapporter löpande under projektets gång.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Bygandet av Bäverdalens idrottshall kommer innebära ett arkitektoniskt lyft i området. Därmed kommer projektet att bidra till uppfyllandet av inriktningsmålet *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden*.

Utökningen av idrottshallar i staden bidrar till uppfyllandet av idrottsnämndens anläggningsstrategi samt kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*.

Projektet kommer även bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*. Idrottshallen kommer stärka lokalområdet och den sociala hållbarheten. Det bidrar även till att stärka det av *Översiktsplanen* utpekade Fokus Hagsätra Rågsved.

Stadsledningskontoret ser positivt på att en kvinnodominerad sport som roller derby ges stärkta förutsättningar i staden. Det bidrar till ökad jämställdhet i möjligheterna till att utöva idrott.

Stadsledningskontoret noterar att ambitionen att bygga en kostnadseffektiv anläggning inte blir av. Huvudförklaringen som anges är att gestaltningsmässiga krav i detaljplaneskedet har lett till fördyringar. Stadsledningskontoret anser att stadsbyggnadsmässiga kvalitéer ska beaktas men staden behöver vara varsam med hur resurserna används. Fördyrande krav behöver vägas mot kostnaderna som i det här fallet kommer belasta idrottsnämnden i form av hyra.

Stadsledningskontoret konstaterar att endast två risker (överklaganden och onormala kostnadsökningar) finns noterade i beslutsunderlaget från nämnderna. Den totala projektkostnaden befinner sig i kostnadsspannet 50 – 300 miljoner kronor. Stadsledningskontoret menar att ett projekt av den här storleken rimligtvis innehåller fler än två risker vilket borde framgå i beslutsunderlaget.

Stadsledningskontoret noterar att kostnadsbedömningen är oförändrad jämfört med inriktningsbeslutet.

Reservationer m.m.

Idrottsnämnden

Reservation av Mikael Peterson (C) Hanna Wistrand (L)

1. Att man vidtar nödvändiga åtgärder för att göra en utrymningsplats för 10 personer möjlig för att tillgänglighetsanpassa anläggningen för t ex rullstolsbasket.
2. Att tillse att aktiva föreningar i hallen har tillräckliga lokaler för kansliverksamhet för att på så vis säkerställa och underlätta för en god föreningsverksamhet.
3. Att utöver förvaltningens svar tillägga:

Efter samtal med Funktionshinderrådet vill vi lyfta att anläggningen saknar tillgänglighetsanpassning. Rådet reagerar starkt på att man i underlaget hävdar att funktionshinderperspektivet är mött då det enligt dem inte är det.

Istället för att säkerställa att det finns en utrymningsplats för 10 personer, vilket är vad som krävs för rullstolsbasket, har förvaltningen valt att endast ha en för 4 personer. Gruppen funktionshindrade blir därmed exkluderade ifrån att använda hallen. Denna fråga är inte ny, den lyftes redan 2023 av rådet.

Att hänvisa alla barn och vuxna med funktionsnedsättning till Beckomberga idrottscentrum i västra förorten för att träna rullstolsbasket är inte hållbart. Hur ska barn, ungdomar och vuxna som bor i södra Stockholm kunna ta sig till Beckomberga på andra sidan stan för att spela basket? Många lever med ensamstående föräldrar och kanske syskon. Knappast med kommunala medel. Som alla vet är även tilldelningen av färdtjänst skral. Det blir med andra ord näst intill omöjligt att få till en fungerande regelbunden rörelse över tid. Det behövs också ledsagare på ett helt annat sätt för dessa grupper.

Stockholm ska vara en inkluderande stad för alla. Det borde finnas någon hall i varje väderstreck som är möjlig för idrottsutövning även för denna prioriterade grupp. Det skulle skapa stora mervärden i livskvalitet och folkhälsa.

Vi vill även påpeka att vi 2023 lyfte att det inte har gjorts plats för mer än ett kansli fast anläggningen kommer att husera flera olika sporter. Kansliet är föreningens hjärta vars funktion är både samlande och organisatoriskt oerhört viktig.

Fastighetsnämnden

Reservation av Hansi Karppinen (L) som är likalydande med Centerpartiet och Liberalernas reservation i idrottsnämnden

Reservation av Frank Hojem (C)

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt berörda nämnder att undersöka möjligheterna till en tredimensionell fastighetsbildning inom Bäverkolonin 2 som inkluderar både idrottshall och fler bostäder eller ersättning för anspråkstagen parkeringsyta.
3. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser positivt på tillskottet av en idrottshall i området och att grönområdet intill utvecklas med högre rekreativt värde.

Vi hade dock velat se en högre ambitionsnivå för den aktuella platsen. Det finns flera exempel på hur idrottsytor och hallar kan kombineras med annan bebyggelse, både bostäder och parkeringar. Genom att bygga högre och tätare får vi en mer effektiv stadsutveckling där vi kan spara fler grönområden och träd.

En prövad användning av marken till bostäder avvisades till följd av brist på parkeringsplatser. Därför anser vi att möjligheten att bygga parkeringsplatser under idrottshallen borde ha prövats, alternativt att kombinera hallen med lokaler för andra ändamål, inklusive fler bostäder i området. På fastigheten intill, Bävernätet 1, finns också ett väldigt ineffektivt parkeringshus som bör kunna utökas i kapacitet eller exploateras mer effektivt med exempelvis bostäder ovanpå.