

## **Svar på Interpellation av Johan Nilsson (M) till finansborgarrådet Karin Wanngård (S) om den rödgröna majoritetens avsikter med ett nytt bostadsområde på mässområdet i Älvsjö**

Dnr KS 2024/590

Jag är stolt över att vi nu möjliggör stadsutveckling i området som idag domineras av Stockholmsmässan. Området har en unik möjlighet att utvecklas med tusentals bostäder, arbetsplatser och service med trygga stadsrum och höga vistelsevärden. Kommunikationerna är mycket bra med bytespunkt för tåg och bussar samt kommande tunnelbana och spårväg.

Genom att rationalisera trafikapparaten på platsen skapas nya ytor för bebyggelse samtidigt som barriärer byggs bort och Älvsjö kopplas samman med närliggande områden. Staden blir på så sätt mer sammanhållen och tillgänglig för alla stockholmare. Sammanlänkningen bryter också en stor barriär mellan västra och östra söderort vilken sträcker sig långt genom området.

Projektet Älvsjö-Örby, vars programstart antogs den 25 januari 2024 i stadsbyggnadsnämnden och utredningsbeslut i exploateringsnämnden den 25 april 2024, kommer att bidra till ett långsiktigt bostadsbyggande i Stockholm. I ärendet står tydligt att det enligt en tidig bedömning kan rymmas cirka 15 000 arbetsplatser och minst 7 000 bostäder inom programområdet. Jag ser fram emot utvecklingen av ett levande, hållbart och tillgängligt område med goda stadskvaliteter.

1. Hur anser finansborgarrådet att den nya stadsdelen i Älvsjö ska utformas? Vilka liknande stadsbyggnadsprojekt tycker finansborgarrådet att utformandet av den nya stadsdelen kan inspireras av?

Älvsjö har mycket stora stadsutvecklingsmöjligheter och kommer att utvecklas som regional målpunkt med den nya tunnelbanan och förhoppningsvis Spårväg syd, i enlighet med översiktsplanen. Delar av Älvsjö bedöms kunna omvandlas till en stadsdel med hög exploatering och ett stort antal nya arbetsplatser, bostäder, service, offentliga rum kultur och idrott. Utvecklingen av programområdet kommer även att möjliggöra en sammankoppling av intilliggande stadsdelar.

Älvsjö gård och Sjöängen kommer att bevaras och utvecklas för rekreation och bevarande av befintliga natur- och kulturvärden. Ett utvecklat park- och idrottsstråk inom området kan bidra till ekologisk spridning, att naturvärdesområdena kopplas samman och att stora skyfallsmängder kan hanteras. Parker och grönområden ska upplevas nära inom hela området. Ett mål är också att sammankoppla de omkringliggande stadsdelarna genom att utveckla Huddinge- och Magelungsvägen till urbana stråk med stadsbebyggelse. Bra gång- och cykelkopplingar och tydligare entréer till naturreservat och omkringliggande områden som exempelvis Älvsjö station och Älvsjöskogen är också angeläget.

Staden har stor erfarenhet av att utveckla större stadsutvecklingsområden. Varje plats behöver utgå ifrån de förutsättningar som råder och vilka värden som kan tillskapas i relation till omkringliggande bebyggelse och miljö.

2. Anser finansborgarrådet att det är viktigt att den nya stadsdelen inte medför negativ påverkan på intilliggande bostadsområden?

Med nya arbetsplatser och bostäder inom det tidigare mässområdet möjliggörs för ett kraftigt utökat serviceutbud i Älvsjö. Tryggheten inom området kommer öka då tidigare ödsliga platser befolkas och genom att tidigare trafikerade leder omvandlas till urbana stråk. De satsningar på kultur, idrott och park som stadsutvecklingen möjliggör kommer vara till nytta även för befintliga bostadsområden.

3. Hur ska finansborgarrådet säkerställa att det som byggs är det som efterfrågas av stockholmarna?

En viktig del i arbetet med att ta fram ett program för området är det samråd där stockholmarna kan lämna synpunkter på utvecklingen av området. Dessa synpunkter ligger sedan till grund för stadens fortsatta arbete. Efter att programmet för området är klart kommer enskilda detaljplanprocesser att analysera hur varje delområde ska utformas och vad den planen ska innehålla. Även som en del av dessa processer kommer det att genomföras samråd där stockholmarna kan lyfta vad de tycker vid en utveckling av varje delområde.

Staden har även ett nära samarbete med byggaktörerna genom hela planprocessen för att säkerställa att det som planeras och byggs kommer att efterfrågas.

4. Är antalet nya bostäder det högst prioriterade kriteriet? Om inte, vilka kriterier gäller?

Inom området kommer det förutom välbehövliga bostäder även att tillskapas nya arbetsplatser, service, offentliga rum, kultur och idrott. Rekreation och bevarande av befintliga natur- och kulturvärden kommer vara viktigt, bland annat planeras för ett utvecklat park- och idrottstråk.

5. Varifrån kommer siffran om 7 000 bostäder och hur skrivet i sten är det talet?

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har tagit fram strukturskisser över området som visar att minst 7 000 bostäder kan inrymmas inom det nya stadsutvecklingsområdet. Siffran nämns i ärendena som behandlades på stadsbyggnadsnämnden i januari 2024 och exploateringsnämnden i april 2024. Det pågående programarbetet och de efterföljande detaljplanarbetena kommer att analysera och utreda det exakta antalet bostäder som kan tillskapas på platsen.

6. Anser finansborgarrådet att idrottsytor är viktiga i detta område och kan finansborgarrådet garantera att befintlig (eller helst utökad) omfattning på idrottsytor kommer att finnas även i framtiden?

Majoritetens ingångsvärde i programarbetet är att det ska bli mer idrott i stadsdelen. Att detta ingångsvärde finns med så tidigt i stadsutvecklingsprocessen är positivt och innebär att föreningslivet kan få bra och ändamålsenliga ytor. Utformningen av ytorna ska arbetas fram inom ramen för programarbetet.

Det viktiga för oss är att utveckla och stärka idrotten, oavsett plats och utformning. Det är också något som föreningslivet gett uttryck för och det är en rimlig inriktning. Självklart kommer vi att fortsätta dialogen med föreningslivet gällande hur idrotten kan utvecklas i Älvsjö.

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommer vara med under hela planeringen av området. Det planeras även för en satsning på ett park- och idrottstråk.

7. Kan finansborgarrådet tänka sig att det även projekteras för radhus och småhus inom området?

För mig är det viktigt att eftersträva en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer. Det centrala läget med pendeltåg, tunnelbana och spårväg motiverar en högre exploatering än radhus och småhus, även om det inte kan uteslutas att delar av området kan utvecklas med en mer småskalig bebyggelse. De kommande program- och planprocesserna får utvisa hur området kommer att utvecklas.

8. Vad säger finansborgarrådet till de medborgare som läste Dagens Nyheter den 9 oktober 2023 och förväntade sig en medborgardialog om området, men som sedan fyra månader senare fick veta att antalet bostäder nu var satt till 7 000 genom att bygga höga hus?

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har tagit fram strukturskisser över området som visar att minst 7 000 bostäder kan inrymmas inom det nya stadsutvecklingsområdet. Siffran nämns i startpromemorian för programarbete som behandlades i stadsbyggnadsnämnden i januari 2024 och i utredningsbeslutet som behandlades i exploateringsnämnden i april 2024.

Projektet är i tidigt skede och genom arbetet med programmet kommer utvecklingen av området att förtydligas och anpassas efter stadens ambitioner, riktlinjer och program. Stockholmarnas synpunkter kommer att vara en viktig del i det pågående programarbetet och i de kommande detaljplanarbetena.

Samråd av planprogrammet beräknas ske under första kvartalet 2025, då medborgare och andra intressenter har möjlighet att lämna in sina synpunkter på programförslaget. Programmet kommer att slå fast den övergripande inriktningen för området. Efterföljande detaljplaner för enskilda delar av området kommer tydliggöra utformning och innehåll på varje plats. Även som en del av detaljplaneprocesserna kommer det att finnas möjlighet för närboende och andra intressenter att inkomma med synpunkter och inspel. Stockholmarna kommer ges flertalet tillfällen att yttra sig och tycka till om planerna för Älvsjö under planeringsprocessen.

Stockholm den 12 juni 2024

Karin Wanngård