

## **Interpellation av Johan Nilsson (M) till finansborgarrådet Karin Wanngård (S) om den rödgröna majoritetens avsikter med ett nytt bostadsområde på mässområdet i Älvsjö**

Den rödgröna majoriteten har under vintern kommunicerat omdaning av det område där Stockholmsmässan i Älvsjö idag ligger. Det är välkommet att ta ett samlat tag kring området kring mässan, Huddingevägen och Sjöängen med omnejd. Moderaterna anser att området är väl lämpat för stadsutveckling och tillförande av nya bostäder till Stockholm.

Att utveckla en helt ny stadsdel ger stora möjligheter att utforma platsen modern, attraktiv men också miljömässigt och arkitektoniskt hållbar. Området kring mässområdet är gammal sjöbotten vilket både bjuder på utmaningar och möjligheter i formandet av den nya stadsdelen. Samtidigt finns många behov att tillmötesgå i Stockholm. Olika typer av bostäder, idrottsmöjligheter, arbetsplatser söder om stan och mycket annat.

I den kommunikation som skett från den rödgröna majoriteten har det dock inte lämnats så mycket information om hur man önskar sig att den nya stadsdelen ska utformas. Det mest framträdande är den egna budgivningen med sig själv om antalet bostäder som ska kunna klämmas in på den aktuella ytan.

I Dagens Nyheter den 9 oktober 2023 säger finansborgarrådet Karin Wanngård att man tänker sig 2 000 – 2 500 bostäder på platsen. I samma intervju säger finansborgarrådet att det ska byggas en *”blandstad med olika boendeformer”* och att den nya stadsdelen ska *”byggas ihop med de äldre”* närområdena Älvsjö och Örby. Vidare säger finansborgarrådet att det inte är klart om det ska byggas höga hus, eftersom *”vi arbetar i dialog med medborgarna”*.

Men redan den 2 februari 2024 uttalar sig finansborgarrådet igen i Dagens Nyheter, och nu är tydligen dialogen med medborgarna färdig, för nu heter det att området ska få 7 000 nya bostäder och att det *”så klart”* ska lösas med höga hus. Därmed låter det som att det är antalet bostäder som är det mest väsentliga och huruvida det då kommer att bli någon *”blandstad”* är ju högst osäkert.

För att bygga och utveckla en stad, är det viktigt att ha dess invånare med sig. Att bara tala om numerära antal bostäder, utan att tala om ett områdes kvaliteter, skapar osäkerhet och ovisshet. Inom planområdet finns exempelvis stora idrottsytor, kommer de kunna finnas kvar i framtiden om det ska byggas så många bostäder?

7 000 bostäder är dessutom väldigt mycket, så mycket att det är svårt att tänka sig hur det kan bli. Som jämförelse har projekt Hagastaden tillfört ungefär 3 000 bostäder i Stockholm.

När nu en helt ny stadsdel ska byggas finns det mycket att beakta för att bygga trivsamt, hållbart och efter stockholmarnas efterfrågan. Området ligger i anslutning till Örbys villaområden och precis som finansborgarrådet sa i den första intervjun är det lämpligt att den nya stadsdelen byggs ihop med angränsande stadsdelar. Kommer den rödgröna majoriteten säkerställa att den fortsatta projekteringen baseras på en god stadsbild, värnande om intilliggande områden och att bygga det som efterfrågas av stockholmarna?

Med anledning av de många frågorna kring utvecklingen av mässområdet önskar jag ställa följande frågor till finansborgarrådet:

1. Hur anser finansborgarrådet att den nya stadsdelen i Älvsjö ska utformas? Vilka liknande stadsbyggnadsprojekt tycker finansborgarrådet att utformandet av den nya stadsdelen kan inspireras av?
2. Anser finansborgarrådet att det är viktigt att den nya stadsdelen inte medför negativ påverkan på intilliggande bostadsområden?
3. Hur ska finansborgarrådet säkerställa att det som byggs är det som efterfrågas av stockholmarna?
4. Är antalet nya bostäder det högst prioriterade kriteriet? Om inte, vilka kriterier gäller?
5. Varifrån kommer siffran om 7 000 bostäder och hur skrivet i sten är det talet?
6. Anser finansborgarrådet att idrottsytor är viktiga i detta område och kan finansborgarrådet garantera att befintlig (eller helst utökad) omfattning på idrottsytor kommer att finnas även i framtiden?
7. Kan finansborgarrådet tänka sig att det även projekteras för radhus och småhus inom området?
8. Vad säger finansborgarrådet till de medborgare som läste Dagens Nyheter den 9 oktober 2023 och förväntade sig en medborgardialog om området, men som sedan fyra månader senare fick veta att antalet bostäder nu var satt till 7 000 genom att bygga höga hus?

Stockholm 2024-04-30

Johan Nilsson (M)  
ledamot Kommunfullmäktige  
gruppledare Stadsbyggnadsnämnden