



## Reviderat genomförandebeslut projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av fastigheten Älvsjö 1:1, i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde

Framställan från idrottsnämnden och fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt *Renovering och utveckling av Älvsjöbadet*, del av fastigheten Älvsjö 1:1 till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till utlåtandet till följd av projektet.

### Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom

#### Sammanfattning av ärendet

Älvsjöbadet är beläget längs med Ormkärsvägen i söderort, lite öster om Huddingevägen i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde och består av en 25-metersbassäng, en 20-metersundervisningsbassäng och en barnbassäng.

Badet har uppnått sin tekniska livslängd. Det finns därmed risk för driftstopp och tillfälliga avstängningar av badet. Undervisningsbassängen är redan idag avstängd på grund av att vattenreningskapaciteten inte går att upprätthålla vid hög belastning. Förutom att bassänger och byggnader är tekniskt uttjänta är standarden för medarbetare och gäster undermålig.

Projektet innebär att befintliga bassänger renoveras och tekniska installationer för vattenrening tillförs och placeras i källaren. Teknik för uppvärmning av bassängerna kommer att installeras. De befintliga byggnaderna kommer att rivs och ersättas med nya byggnader.

## Beredning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att hanteringen av ärendet har identifierat ett utvecklingsbehov avseende idrottsanläggningars betydelse för en mer sammanhållen stad. Badets betydelse inom det strategiska sambandet mellan Hagsätra och Älvsjö bör tydligare framgå i hanteringen av projektet bland berörda nämnder, inklusive exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Kontoret uppmanar också idrottsnämnden och fastighetsnämnden att iaktta återhållsamhet i genomförandeskedet i syfte att begränsa stadens investeringsutgifter.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Det är glädjande att arbetet går framåt med renoveringen av Älvsjöbadet. Renoveringen innebär visserligen att markarealen för Älvsjöbadet minskar, men bassängerna och deras storlekar förblir desamma. I och med beslutet blir badet också uppvärmt vilket utökar allmänhetens tillgång till badet genom att möjliggöra en längre säsong och bättre förutsättningar för att bedriva exempelvis simskola på anläggningen. Detta är viktigt inte bara för stockholmarnas möjlighet till rekreation, utan också för att öka simkunnigheten i staden.

Renoveringen innebär också omfattande moderniseringsåtgärder som bidrar till att skapa ett mer överblickbart, attraktivt och tillgängligt badområde för både personal och besökare. Detta inkluderar bassängtrappa, flexomklädningsrum, skärmtak och pergolor samt områdesstaket runt anläggningen som minskar risken för olyckor.

Som idrotts- och fastighetsförvaltningarna poängterar i sitt tjänsteutlåtande skulle dagens taxor för uppvärmda bad innebära badet får en entréavgift. I det rödgröna styrets förslag till budget för 2025 har vi dock uppdragit idrottsnämnden att utreda principerna och kriterierna för entréavgifterna för stadens utomhusbad. Det är av stor betydelse att säkerställa låga trösklar för alla stockholmare att nyttja stadens utomhusbad.

Vi ser fram emot att inför sommaren 2027 öppna ett nytt, tillgängligt och moderniserat Älvsjöbad.

## Bilaga

Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2024/1034-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarråden Dennis Wedin och Andréa Hedin (båda M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut
2. Att uppdra till fastighetsnämnden att vidta kostnadsbesparande åtgärder
3. Att därutöver anföra

Alla i Stockholm ska ha möjlighet att lära sig simma. Simning är en livsviktig kunskap och erbjuder stora möjligheter till frihet, rekreation och motion. Simning ingår som en obligatorisk del i grundskolans kursplan för idrott och hälsa och den samverkan som skett inom simundervisningen mellan simföreningar, utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen ska fortgå och utvecklas.

Därför ser vi fortsatt positivt på en utveckling och renovering av Älvsjöbadet, anläggningen utgör en viktig del i att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens invånare. Det var i juni 2022 som den grönbå majoriteten i kommunfullmäktige fattade genomförandebeslutet för projektet. Detta för att anläggningen, som invigdes 1938, redan då hade uppnått sin tekniska livslängd. Badet skulle renoveras och utvecklas för att sedan öppnas på nytt lagom till sommaren 2024.

Tyvärr kan vi konstatera att den socialdemokratiskt ledda majoriteten misslyckats med den politiska styrningen i projektet. Precis som många andra investeringsprojekt har även detta blivit mycket dyrare för stockholmarna. I beslutsunderlaget hänförs dessa ökade kostnader dock inte till yttre faktorer, utan det handlar helt enkelt om stadsinterna processer som gjort att projektet dragit ut på tiden och därmed gjort det dyrare. För detta är den rödgröna majoriteten ytterst ansvariga.

På grund av den omfattande kostnadsökningen ser vi därför ett behov av att fastighetsnämnden och idrottsnämnden löpande analyserar, genomför kostnadsbesparande åtgärder samt återrapporterar avseende dess framdrift och kostnader, fram till projektets färdigställande.

**Reservation** av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Att delvis avslå förvaltningens förslag

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning.

Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, badet måste få ha kvar sin urspungsstorlek enligt tidigare genomförandebeslut så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 6 november 2024

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Kristina Lutz (alla M) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

**Reservation** av Jan Jönsson (L) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

**Reservation** av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut
2. Att därutöver anföra följande

Detta förslag innebär att badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Samtidigt föreslås badet endast få 1/3 av sin ursprungsyta. Detta i ett område med pågående förtätning. Det är därför viktigt att fastighetskontoret noggrant överväger den yta som badet kommer att ta i anspråk så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

När den grönbå majoriteten tog fram ett inriktningsbeslut för renovering och utveckling av Älvsjöbadet under 2022 reagerade både socialdemokraterna och vänsterpartiet kraftigt på att utomhusbadet skulle bli avgiftsbelagd efter renoveringen. Båda partierna pekade på att Älvsjöbadet ligger i anslutning till Hagsätra och Rågsved där det är lägre medelinkomst och en högre andel barnfamiljer som lever i ekonomisk utsatthet än staden i övrigt.

Av genomförandebeslutet framgår nu att Älvsjöbadet ändå kommer att avgiftsbeläggas på samma grunder som övriga avgiftsbelagda utomhusbad. Badet kommer alltså gå från ett kostnadsfritt bad till ett betalbad efter renoveringen. Vad vi kan avläsa av ärendet presenteras ingen konsekvensanalys eller utredningar för hur förvaltningen och majoriteten arbetat för att hitta andra lösningar.

## Ärendet

Älvsjöbadet invigdes i juni 1938 och dagens bassänger är daterade 1961. Badet består av en 25-metersbassäng, en 20-metersbassäng samt en barnbassäng. Omkring bassängområdet finns lek- och aktivitetsytor samt uteduschar. På anläggningens norra del finns byggnader för personal och drift samt en toalettbyggnad för besökare. Badet håller öppet under perioden juni till och med augusti.

Anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd varför befarade driftstopp och tillfälliga avstängningar kan komma att ske akut. Badets samtliga byggnader och tekniska installationer är uttjänta och den befintliga standarden är undermålig för både personal och badgäster. Idag är undervisningsbassängen avstängd på grund av att vattenreningskapaciteten är svår att upprätthålla vid hög belastning. Renoveringar av tekniska installationer och nya byggnader för personal och besökare är nödvändiga för att långsiktigt kunna uppfylla verksamhetens behov. Projektet medför en bättre arbetsmiljö, fler funktioner för besökare och en förbättrad helhetslösning för anläggningen.

Två nya byggnader kommer att uppföras. Placering av byggnaderna samt utbredning av badanläggningen har justerats. Längs med Ormkärsvägen placeras en byggnad med funktioner för personal samt teknik och drift. Norr om bassängerna placeras en byggnad innehållande funktioner för personal, drift samt badbesökare. Bassängteknik och vattenrening placeras i källare. Från Ormkärsvägen anläggs en angoringsväg med vändplan samt plats för handikapparkering och lastzon.

Till följd av projektets försening, omprojektering och krav som tillkommit på högre arkitektonisk kvalitet behövs ett reviderat genomförandebeslut.

I samband med genomförandebeslut i april 2022 gjordes en ansökan om bygglov. Med anledning av att det finns olika intressen för marken bidrog bygglovsansökan till diskussioner mellan projektet och exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret. Älvsjöbadet ingår i en av etapperna för fokus Hagsätra-Rågsved där Älvsjöbadet är utpekad som en viktig plats.

Badet väntas öppna under det andra kvartalet 2027.

## Idrottsnämnden

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2024 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projektet Renovering och utveckling av Älvsjöbadet och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

*Reservation* av Mikael Peterson (C), se Reservationer mm.

*Reservation* av Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M), se Reservationer m.m.

*Särskilt uttalande* av Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Hassan Jama (V) och Marie-Helena Fjällås (MP), se Reservationer mm.

## **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2024 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (M), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Hansi Karppinen (L), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Frank Hojem (C), se Reservationer m.m.

**Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2024 har i huvudsak följande lydelse.

### ***Bakgrund***

Älvsjöbadet invigdes den 22 juni 1938. Dagens bassänger är från 1961. Badet är beläget längs med Ormkärsvägen i söderort, lite öster om Huddingevägen och består av en 25-metersbassäng, 20-meters undervisningsbassäng och en barnbassäng. Bassängerna är inte uppvärmda. Det finns även lek- och aktivitetsytor, utomhusduschar och toaletter. På anläggningens norra del finns byggnader för personal och drift samt en toalettbyggnad för besökare. Badet håller öppet under perioden juni till och med augusti och det är i dagsläget kostnadsfritt att besöka badet. Antalet besökare under en säsong uppskattas till cirka 27 000.

Framtagna statusutredningar för Älvsjöbadet visar på ett stort behov av renovering. Anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd varför befarade driftstopp och tillfälliga avstängningar kan komma att ske akut. Badets samtliga byggnader och tekniska installationer är uttjänta och den befintliga standarden är undermålig för både personal och badgäster.

Idag är undervisningsbassängen avstängd på grund av att vattenreningskapaciteten är svår att upprätthålla vid hög belastning.

Omklädningsrum saknas efter en brand, bassänguppvärmning är satt ur drift, elinstallationer och VA-installationer är av blandad ålder där vissa delar är från 1937. Byggnaderna är i ett mycket dåligt skick och uppfyller inte kraven på en god arbetsmiljö. Utan åtgärder riskerar verksamheten att inte längre kunna bedrivas. För att klara ett fortsatt oppethållande behöver vitala tekniska installationer och

anläggningens konstruktioner genomgå en omfattande renovering. Eftersom befintliga byggnader måste rivas byggs nya upp i ett annat läge än idag, detta för att få till en mer ändamålsenlig angöring och anläggning.

I samband med att Mässtaden planeras att exploateras med nya bostäder, tillsammans med att Stockholm i övrigt växer, bedöms besöksunderlaget för Älvsjöbadet öka. Med hänsyn till ökad efterfrågan behöver utbudet och faciliteterna på badet renoveras och till viss del ersättas.

### ***Ärendets beredning***

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret den 20

augusti 2024.

### ***Tidigare beslut***

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (dnr FSK 2021/409) och idrottsnämnden (Dnr IDN 5.1.1/2021/2307) i september 2021.

Inriktningsbeslut fattades av fastighetsnämnden (dnr FSK 2021/409) och idrottsnämnden (Dnr IDN 5.1.1/2021/2307) i mars 2022.

Genomförandebeslut fattades av fastighetsnämnden (dnr FSK 2021/409) och idrottsnämnden (dnr IDN 5.1.1/2021/2307) i april 2022. Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut den 13 juni 2022.



*Flygfoto över Älvsjöbadet, utbredning samt befintlig anläggning.*

### ***Sedan genomförandebeslut***

I samband med genomförandebeslut i april 2022 gjordes en ansökan om bygglov. Med anledning av att det finns olika intressen för marken bidrog bygglovsansökan till diskussioner mellan projektet och exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret. En av etapperna inom fokus Hagsätra-Rågsved benämns som Älvsjöbadet. Inom etappen finns det bland annat potential att utveckla en ny stadsdelspark och stärka det socialt prioriterade stråket Hagsätra- Rågsved. Detaljplan för etappen har inte påbörjats.

Staketdragning och en ny bygglovsansökan skickades in i mars 2023. Med anledning av att exploateringskontoret fortsatt såg behov av justeringar har vidare dialog och utredning gjorts, vilket lett fram till att det behövs ett reviderat genomförandebeslut. Mark som i och med ny staketsträckning hamnar utanför utebadet övergår till att planeras för annan användning än badverksamhet. Markarealen inom nuvarande badet är cirka 26 200 kvm, cirka 25 600 kvm exklusive bassängyta. Markarealen i det nya förslaget är cirka 12 000 kvm. Friyta inom det föreslagna badet exklusive bassängyta är 9 400 kvm.



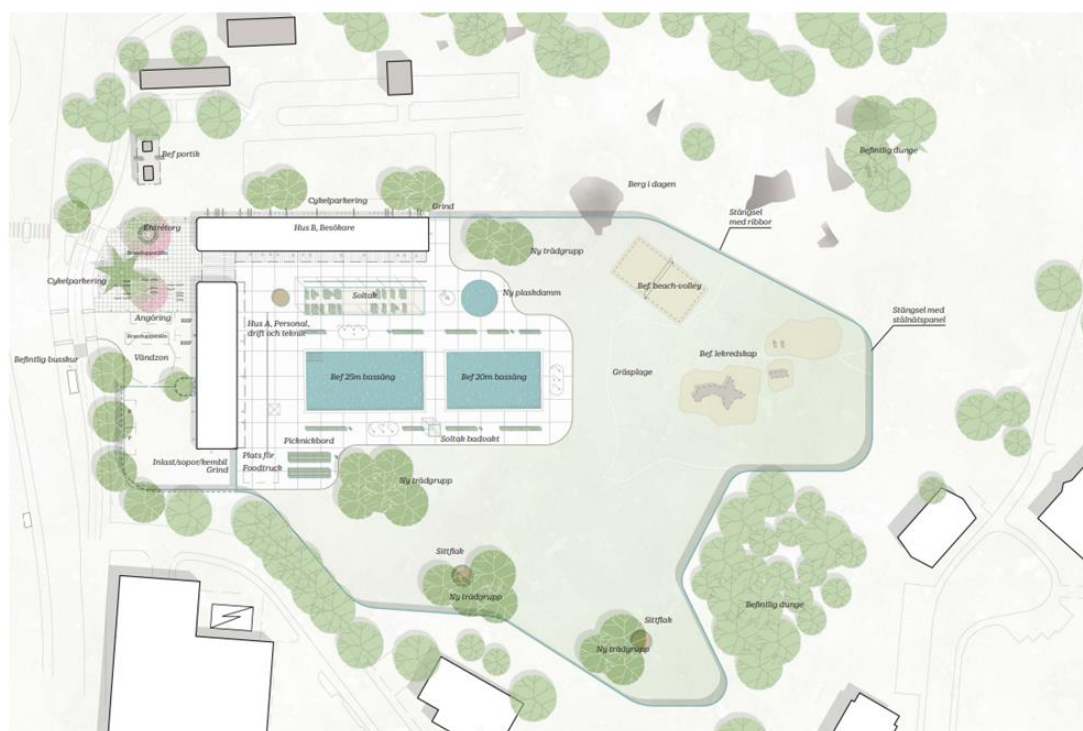
Den planerade renoveringen och utvecklingen av Älvsjöbadet har arbetats om för att ta hänsyn till och möjliggöra annan utveckling omkring badanläggningen. Anpassningarna handlar om att justera badanläggningens utbredning för att möjliggöra framtida utveckling av området samt högre arkitektonisk nivå på byggnaderna än tidigare genomförandebeslut. Byggnaderna har placerats om och omarbetats för att minska deras storlek. Badets område har minskats och anpassats för att möjliggöra bland annat utveckling av en stadsdelspark. Angöringsvägen som ansluter till Ormkärsvägen har inte ändrats.

Älvsjöbadet blir likt andra uppvärmda utomhusbad avgiftsbelagt. Stadens uppvärmda utomhusbad har generellt en längre säsong än de övriga baden. Älvsjöbadets säsong kan förlängas i och med att badets bassänger blir tempererade. I och med en längre säsong och uppvärmda bad skapas förutsättningar för simundervisning på anläggningen.

Till följd av projektets försening, omprojektering och krav som tillkommit på högre arkitektonisk kvalitet innebär att ett reviderat genomförandebeslut behövs.

### ***Beskrivning av projektet***

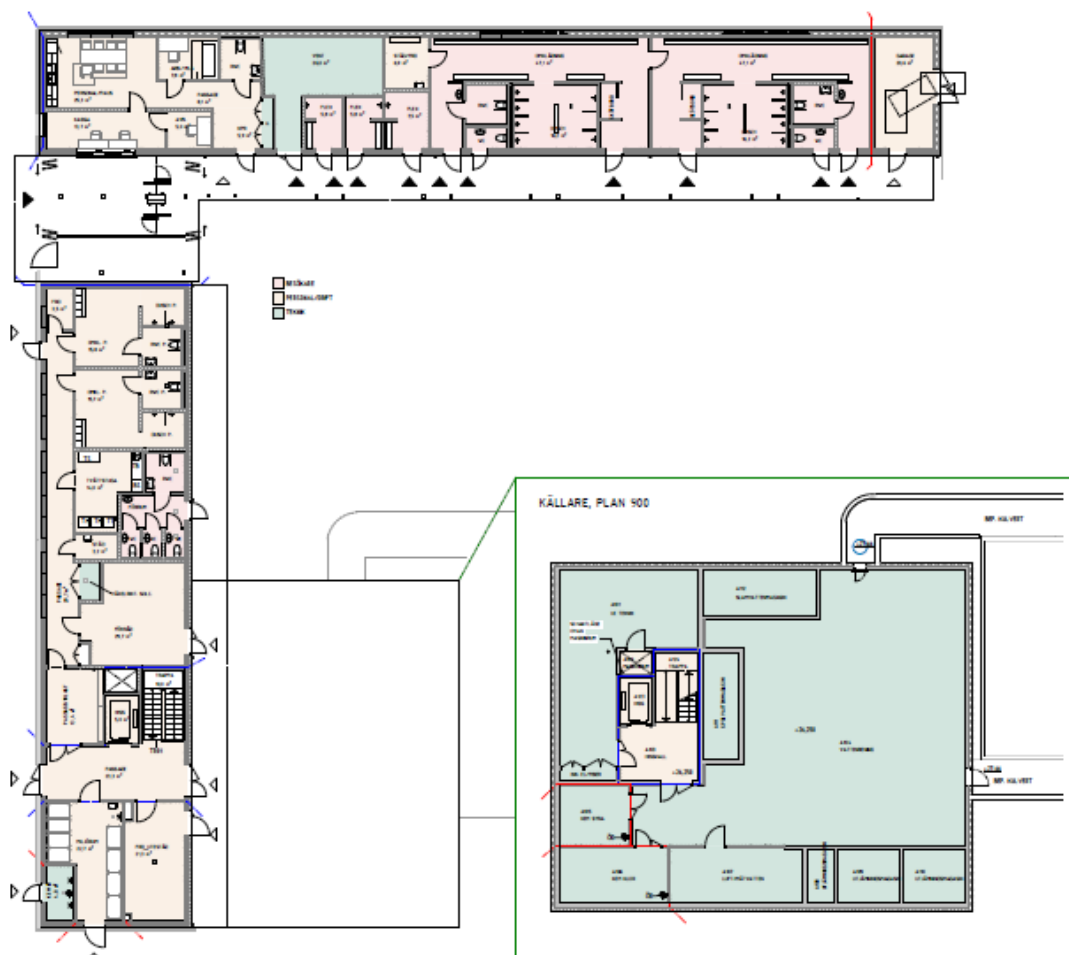
Renovering och upprustning av badet innebär att befintliga bassänger renoveras och att tekniska installationer för vattenrening tillförs och placeras i källaren. Badet har även teknik för uppvärmning. Robusta och tåliga byggnader kommer att ersätta de befintliga. De nya byggnaderna placeras i ändamålsenliga lägen för att skapa bland annat inramning av området, entrézon och angöring för besökare och leveranser. Bebyggelsen utformas och gestaltas för att passa väl in i omgivningen samt för att vara ett tillskott av hög arkitektonisk kvalitet. Därtill utformas fasaderna för att minska risken för klotter och fasaden klotterskyddas.



*Illustrationsplan som visar ny utformning samt ny avgränsning för Älvsjöbadet.  
(Källa: Nivå Land).*

De nya byggnaderna placeras nordväst om bassängerna. Dessa skapar avskärmning mot Ormkärsvägen samt mot befintliga terrängen i norr där det på sikt planeras tillkommande cykelstråk samt detaljpanelläggning för bostäder. Byggnaden som placeras längs Ormkärsvägen innehåller lokaler för personal, teknik och drift samt toaletter för utebadets besökare. Från byggnaden finns åtkomst till källaren där vattentekniken finns. Den norra byggnaden innehåller entréfunktion via kassa, personalutrymmen, omklädningsrum och flexomklädningsrum.

Projektet medför en bättre arbetsmiljö samt fler funktioner för besökare och förbättrad helhetslösning för anläggningen. Befintliga teknikutrymmen för vattenrening ersätts och utökas med målet att öka kapaciteten och att minska driftkostnaderna. Anläggningen kommer att få tempererade bassänger och samtliga bassänger får stålutförande. Barnbassängen ersätts i ett något justerat läge.



*Planritningar. Hus B syns på översta planritningen, i byggnaden finns lokaler för kassa, personal samt omklädningsrum för besökare. Till vänster, planritning över hus A med lokaler för omklädningsrum, förråd och driftytor för personal samt åtkomst till*

*källare. Till höger planritning över källaren där vattenreningsteknik placeras. (Källa: Cedervalls).*

Från Ormkärsvägen skapas en angöringsväg till anläggningen där plats skapas för handikapparkering samt lastning och lossning som är nödvändigt för badanläggningen. Även en uppställningsplats möjlig för foodtruck skapas. Mot vägen utformas ett entrétorg där cykelparkeringar och sittplatser skapas. Längs med Ormkärsvägen placeras en byggnad med funktioner för personal och teknik samt drift. Norr om bassängerna placeras en byggnad innehållandes lokaler för personal, drift och teknik samt för badbesökare. Bassängteknik och vattenrening placeras i källare.

Ett övergripande helhetsgrepp kring landskap och utemiljö har tagits för att skapa ett överblickbart och attraktivt badområde. Skugga för besökare och personal skapas genom skärmtak och pergolor. Nya och fler uteduschar anläggs liksom ny utomhusmöblering. Badet kommer att inhägnas med ett nytt staket som gestaltas för att skapa en enhetlighet med resterande del av anläggningen. Staket kring ett utebad är mycket viktigt för att skapa en trygg och säker miljö för allmänheten; dels innebär det att risk för drunkning och andra tillbud minskar, men det bidrar också till mindre förstörelse, något som skapar bättre förutsättningar för att säkerställa kvalitet och underhåll.

För att minimera kostnadsdrivande etappindelningar och provisoriska lösningar under byggtiden kommer badet att vara stängt under den period som entreprenad pågår, sommarsäsongen 2026.



*Illustrationer som visar flygvy över badområdet samt vy över entrézonen från Ormkärsvägen. (Källa: Nivå Land).*

### ***Hållbarhet och kvalitet***

#### *Arbetsmiljö*

Befintliga brister i arbetsmiljön för drift- och personalutrymmen åtgärdas med ändamålsenliga ytor.

#### *Miljökonsekvenser*

Projektet ska följa stadens miljöprogram och kommer att ha ett fokus på att skapa energieffektivitet. Solcellspaneler skapas på de tillkommande byggnadernas tak.

#### *Barnrättsperspektiv*

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Badet innehåller en barnbassäng samt en undervisningsbassäng. Pergola och plantering av nya träd görs för att skapa skuggiga platser vilket är särskilt viktigt för små barn.

#### *Trygghet och säkerhet*

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området. Exempelvis placeras entré och kassa så att personal har överblick både in på området och på entrétorget. Entréns placering innebär även att besökare får en bra överblick och orientering när de kommer in på anläggningen.

Badet förses med ett områdesstaket runt hela anläggningen, vilket minskar risken för olyckor och tillbud. Projektet planeras med robusta och tåliga byggnader, vilket innebär att brandskydd, åverkansåtgärder, skalskydd med mera prioriterats.

#### *Tillgänglighet*

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. En av bassängerna utrustas med trappa för att underlätta för fler människor att ta sig ner i bassängen. En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i utredningsarbetet för att säkerställa att tillgänglighetskraven för de nya omklädningsrummen uppfylls. Ledstråk skapas i den hårdgjorda ytan vid bassängområdet.

#### *Jämställdhet och jämlikhet*

Inom projektet kommer flexomklädningsrum byggas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom välplanerade omklädningsrum och duschrum.

#### *Investerings mål och syfte*

Utomhusbad är efterfrågade av stockholmarna. Dessa fungerar ofta som tydliga lokala målpunkter i de områden där de är belägna. I takt med att staden växer är det av stor vikt att de befintliga anläggningarna kan underhållas och utvecklas. Utomhusbassängerna används förutom för motion, rekreation och lek också för simundervisning. Utomhusbassängerna utgör viktiga komplement till de parkmiljöer i stadsdelarna där de är belägna. Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*, genom att tillgängliggöra rekreativsmöjligheter för alla barn och unga i sitt närområde.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv* genom att skapa förutsättningar för att utöva både vattenlek och simidrott på Älvsjöbadet.

#### *Preliminär tidplan*

Reviderat genomförandebeslut nämnder  
Reviderat genomförandebeslut KF

september 2024  
december 2024

Entreprenadstart  
Preliminär öppning bad

kvartal 4 2025  
kvartal 2 2027

### ***Ekonomi***

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information. Projektet bedöms medföra en tillkommande hyreskostnad för idrottsnämnden. Hyran är beräknad enligt nuvarande självkostnadsprincip och består av fastighetskontorets kostnader för drift, underhåll samt kapitalkostnader. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden framgår av bilaga 1.

I och med den upprustning och standardhöjning som planeras får badet motsvarande kvalitet som de bassängbad där entréavgifter tas ut. Enligt kommunallagen är det inte möjligt att ha olika taxor för samma tjänster/produkter i olika områden inom staden, en eventuell differentiering måste baseras på kriterier (till exempel ålder) som måste tillämpas på målgruppen avseende samtliga bassängbad. Detta medför att badet, när det öppnar igen efter upprustningen, kommer att avgiftsbeläggas på samma grunder som övriga avgiftsbelagda utomhusbad.

### ***Möjligheter och risker***

#### ***Möjligheter***

- Renovera anläggningen för att skapa en säker och attraktiv badanläggning för stockholmarnas långsiktiga behov.
- Skapa goda förutsättningar för simundervisning på Älvsjöbadet.
- Möjlighet att förlänga säsongen ges med ett uppvärmt bad.
- Skapa hållbara energieffektiva byggnader och vattenrening.
- Byggnaderna utgör ett värdefullt arkitektoniskt tillskott.

#### ***Risker***

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet:

- Tidplanen är justerad och projektet senarelagt på grund av dialoger inom staden gällande parallella intressen för marken.
- Lång bygglovsprocess på grund av ej planlagd mark.

### ***Förvaltningarnas analys***

Renovering av tekniska installationer och nya byggnader för personal och besökare är nödvändigt för att långsiktigt kunna uppfylla verksamhetens behov. Renoveringen medför en bättre arbetsmiljö, fler funktioner för besökare och förbättrad helhetslösning för anläggningen. Utebaden är en viktig komponent i stadens utbud av badmöjligheter (utöver strandbad och bryggbad) och därtill en viktig anläggning för stadens arbete med simkunnighet. Dessutom har baden en funktion som mötesplats

och oas för de som är kvar i staden under sommaren. Utebaden bidrar till ett kvalitativt inslag i staden.

Utvecklingen av Älvsjöbadet går i linje med utveckling av fokusområdet för Hagsätra och Rågsved. Genom att förstärka badet som en attraktiv målpunkt i området utgör det fortsatt en viktig plats inom fokusområdet för Hagsätra och Rågsved.

## Remissammanställning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 17 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret ställer sig positiv till projektet. Utebaden fyller en viktig rekreativ funktion för de närboende och bidrar till upplevelsen av en levande blandstad. Badet nämns även i Översiktsplanen där en utveckling av badet kan komma att stärka och levandegöra platsen och därmed bli en viktig målpunkt i det strategiska sambandet mellan Hagsätra och Älvsjö.

Det renoverande utebadet kommer förbättra rekreations-möjligheterna för barn och unga i närområdet. Därmed bidrar projektet till kommunfullmäktiges mål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*. Projektet kommer även bidra till måluppfyllelse av målet *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*.

Arbetsmiljön för de som arbetar vid utebadet kommer att förbättras i och med de nya personalytorna. Det bidrar till måluppfyllelse av mål *Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb*.

Stadsledningskontoret konstaterar att hanteringen av ärendet har identifierat ett utvecklingsbehov avseende idrottsanläggningars betydelse för en mer sammanhållen stad. Behovet av ett närmare och mer konstruktivt samarbete mellan nämnderna är tydligt, då framför allt exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens påverkan på badets utformning och därmed investeringskostnaderna för fastighetsnämnden och således hyreskostnaderna för idrottsnämnden är betydande. Förståelsen för badets betydelse i form av ett utomhusbad inom det strategiska sambandet mellan Hagsätra och Älvsjö bör tydligare framgå i hanteringen bland berörda nämnder.

Stadsledningskontoret konstaterar att nämnderna endast har dokumenterat två risker i projektet. Projektet omfattar en budget mellan 50 – 300 miljoner kronor. Rimligtvis bör det finnas fler risker i ett projekt av den här storleken. Underlaget kan utvecklas i den här delen.

Stadsledningskontoret uppmanar idrottsnämnden och fastighetsnämnden att iaktta återhållsamhet i genomförandeskedet. Projektet ska rymmas inom den angivna budgeten. Det åligger nämnderna ett gemensamt ansvar för detta.

## Reservationer m.m.

### Idrottsnämnden

#### Reservation av Mikael Peterson (C)

- 1) Att delvis godkänna förvaltningens förslag.
- 2) Att därutöver anföra följande:

Renoveringen av Älvsjöbadet kommer bidra med till ett mer attraktivt bad med uppvärmd bassäng, två simbassänger och moderna omklädningsrum. Detta i ett område som just nu förtätas. Därför är det beklagligt att badet endast kommer få behålla 1/3 av sin ursprungsyta.

När den grönbå majoriteten tog fram ett inriktningsbeslut för renovering och utveckling av Älvsjöbadet under 2022 reagerade både socialdemokraterna och vänsterpartiet kraftigt på att utomhusbadet skulle bli avgiftsbelagd efter renoveringen. Två av vänsterpartiets nuvarande politiker i Stockholm stad har varit med i flertalet artiklar i media om att de är emot att Älvsjöbadet ska bli betalabad.

Nu när vi läser genomförandebeslutet står det kort och gott att Älvsjöbadet ändå kommer att avgiftsbeläggas på samma grunder som övriga avgiftsbelagda utomhusbad. Badet kommer alltså gå från ett kostnadsfritt bad till ett betalbad efter renoveringen. Vad vi kan avläsa av ärendet presenteras heller inga utredningar för hur förvaltningen och majoriteten arbetat för att hitta andra lösningar. Det är uppseendeväckande att politiska utspel är viktigare än vad man sen väljer att göra när man väl sitter vid makten.

#### Reservation av Hanna Wistrand (L)

Att delvis avslå förvaltningens förslag.

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning.

Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, badet måste få ha kvar sin urspungsstorlek enligt tidigare genomförandebeslut så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

#### Reservation av Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M)

- 1) Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut
- 2) Att därutöver anföra:



Alla i Stockholm ska ha möjlighet att lära sig simma. Simning är en livsviktig kunskap och erbjuder stora möjligheter till frihet, rekreation och motion. Simning ingår som en obligatorisk del i grundskolans kursplan för idrott och hälsa och den samverkan som skett inom simundervisningen mellan simföreningar, utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen ska fortgå och utvecklas.

Därför ser vi fortsatt positivt på en utveckling och renovering av Älvsjöbadet, anläggningen utgör en viktig del i att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens invånare. Det var i juni 2022 som den grönbå majoriteten i kommunfullmäktige fattade genomförandebeslutet för projektet. Detta för att anläggningen, som invigdes 1938, redan då hade uppnått sin tekniska livslängd. Badet skulle renoveras och utvecklas för att sedan öppnas på nytt lagom till sommaren 2024.

Tyvärr kan vi konstatera att den socialdemokratiskt ledda majoriteten misslyckats med den politiska styrningen i projektet. Precis som många andra investeringsprojekt har även detta blivit mycket dyrare för stockholmarna. Specifikt för detta projekt är att de ökade kostnaderna inte till yttre faktorer, utan det handlar helt enkelt om stadsinterna processer som gjort att projektet dragit ut på tiden och därmed gjort det dyrare. För detta är den rödgröna majoriteten ytterst ansvariga.

På grund av den omfattande kostnadsökningen ser vi därför ett behov av att kontoret löpande analyserar, genomför kostnadsbesparande åtgärder och återrapporterar till nämnden avseende dess framdrift och kostnader, fram till projektets färdigställande.

Särskilt uttalande av Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Hassan Jama (V) och Marie-Helena Fjällås (MP)

Det är glädjande att arbetet går framåt med renoveringen av Älvsjöbadet. Projektet har försenats och därför behöver detta reviderade genomförandebeslut tas snarast möjligt. I och med beslutet moderniseras badet och blir också uppvärmt. Detta möjliggör en längre säsong och bättre förutsättningar för att bedriva exempelvis simskoleverksamhet på anläggningen. Detta är viktigt inte bara för stockholmarnas möjlighet till rekreation, utan också för att öka simkunnigheten i staden.

Som förvaltningen poängterar i sitt tjänsteutlåtande innebär dagens taxor för uppvärmda bad att badet får en entréavgift. Vi vill dock poängtera vikten av att principerna för utomhusbadens taxor ses över under den tid renoveringen genomförs. Det är av stor betydelse att säkerställa låga trösklar för alla stockholmare att nyttja stadens utomhusbad.

Vi ser fram emot att inför sommaren 2026 inviga ett nytt, tillgängligt och moderniserat Älvsjöbad.

## **Fastighetsnämnden**

Reservation av Henrik Virro m.fl. (M)

Se reservation under idrottsnämnden.

Reservation av Hansi Karppinen (L)

Se reservation under idrottsnämnden.

Reservation av Frank Hojem (C)

Föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning. Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, det är därför viktigt att fastighetskontoret noggrant överväger den yta som badet kommer att ta i anspråk så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

När den grönbå majoriteten tog fram ett inriktningsbeslut för renovering och utveckling av Älvsjöbadet under 2022 reagerade både socialdemokraterna och vänsterpartiet kraftigt på att utomhusbadet skulle bli avgiftsbelagd efter renoveringen. Båda partierna pekade på att Älvsjöbadet ligger i anslutning till Hagsätra och Rågsved där det är lägre medelinkomst och en högre andel barnfamiljer som lever i ekonomisk utsatthet än staden i övrigt.

Av genomförandebeslutet framgår nu att Älvsjöbadet ändå kommer att avgiftsbeläggas på samma grunder som övriga avgiftsbelagda utomhusbad. Badet kommer alltså gå från ett kostnadsfritt bad till ett betalbad efter renoveringen. Vad vi kan avläsa av ärendet presenteras ingen konsekvensanalys eller utredningar för hur förvaltningen och majoriteten arbetat för att hitta andra lösningar.