



Bemyndigande att förvärva tomträtten till fastigheten Högsätra 10 - Sätra centrum

Initiativärende från stadsledningskontoret

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB, eller av bolaget direkt eller indirekt helägt aktiebolag, AB Stockholmshem, eller av bolaget direkt eller indirekt helägt aktiebolag, respektive exploateringsnämnden bemyndigas att var och en för sig förvärva tomträtten till fastigheten Högsätra 10 – Sätra Centrum – vid exekutiv auktion under perioden 2025-01-01 – 2025-12-31 utifrån de överväganden som framgår av utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden bemyndigas att förvärva tomträtten till fastigheten Högsätra 10 – Sätra Centrum - av S:t Erik Markutveckling AB, eller av bolaget direkt eller indirekt helägt aktiebolag, eller av AB Stockholmshem, eller av bolaget direkt eller indirekt helägt aktiebolag, på i huvudsak samma villkor som S:t Erik Markutveckling AB eller av S:t Erik Markutveckling AB direkt eller indirekt helägt aktiebolag eller AB Stockholmshem, eller av AB Stockholmshem direkt eller indirekt helägt aktiebolag förvärvat tomträtten på eller på motsvarande villkor överenskomma om tomträttens upphörande.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

I stadens budget för 2024 och i översiktsplanen pekas fyra fokusområden ut som särskilt viktiga för stadens arbete: Järva, Skärholmen, Hagsätra-Rågsved och Farsta. Arbetet med fokusområdena är prioriterat och alla nämnder och bolagsstyrelser ska enligt budgeten ta ansvar för utvecklingen av området, vilket inkluderar bland annat stadsutveckling, trafik, skola och socialtjänst samt intern och extern samordning.

Vidare pekas särskilt centrumen i fokusområdena ut som en viktig del när områden utvecklas. Budgeten anger vidare att staden fortsatt ska identifiera behov, prioritera och driva på utvecklingen av just centrummiljöer i fokusområdena och att arbetet med centrumanalyser ska fortsätta för att förbättra centrummiljöerna i de olika stadsdelsområdena.

I kommunstyrelsens förslag till tertialrapport 2 (dnr KS 2024/873) lämnas en redovisning med anledning av ett uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen från 2023 om att ta fram en centrumanalys. Uppdraget syftade till att identifiera vilka centrummiljöer som är i behov av olika former av insatser. Centrumanalysen identifierar sex prioriterade centrum som kräver särskilda insatser: Tensta, Hjulsta, Husby, Vårberg, Sätra och Rågsved centrum.

I kommunfullmäktiges budget för 2025 finns också följande aktivitet *Kommunstyrelsen ska i samarbete med Skärholmens stadsdelsnämnd, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, utbildningsnämnden, SISAB och andra berörda nämnder och bolagsstyrelser föreslå åtgärder för utveckling av Vårbergs centrum omnejd samt fortsätta utvecklingsarbetet av Sätra centrum med omnejd, inom ramen för arbetet med Fokus Skärholmen.*

Sätra Centrum Fastigheter AB som äger tomträtten till fastigheten Högsätra 10 (Sätra centrum) försattes i konkurs under kvartal 1 2024 och en konkursförvaltare utsågs. Konkursförvaltaren har under perioden prövat att sälja centrum men inte erhållit bud som motsvarar fordringsägarnas förväntningar. Ett troligt kommande scenario är att Kronofogden genomför en exekutiv auktion av den aktuella tomträtten under första kvartalet 2025.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets bedömning är att kommunfullmäktige behöver ta ställning till den principiella frågeställningen om staden genom nämnd eller bolag ska ges mandat att delta i budgivningen.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholms stad ska hålla samman. Genom att minska segregation och skapa en mer attraktiv stad i alla delar kan utveckling och trygghet stärkas i alla stadsdelar.

I kommunfullmäktiges beslutade budget är det tydligt att staden ska bidra till en positiv utveckling i stadens fokusområden, inklusive lokala centrum. Stadens bolag och nämnder kan bidra på olika sätt beroende på lokala förutsättningar, såsom fastighetsägares intresse, stadens rådighet över fastigheter och mark, samt genom förbättrad stadsmiljö och övriga trygghetsåtgärder.

Sätra centrum pekas ut som ett lokalt centrum med särskilda behov i en centrumanalys som är bifogad till tertialrapport 2 (dnr KS 2024/531), vilken hanterades av kommunstyrelsen den 30 oktober 2024.

När Sätra centrum nu står inför omvandling till följd av en konkurs är det angeläget att staden tar en aktiv roll.

Staden kan ta en mer aktiv roll som ägare eller i aktivt samarbete med seriösa privata ägare. Ärendet som nu föreslås kommunfullmäktige möjliggör båda vägarna.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservat av borgarråden Christofer Fjellner och Dennis Wedin (båda M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att avslå förslaget till beslut
2. Att därutöver anföra

Det är inte en kommunal kärnuppgift att äga kommersiella centrum, en viktig princip att bejaka. Därför anser vi inte heller att Stockholms stad ska delta i en budgivning i syfte att förvärva tomträtten till fastigheten Högsätra 10.

I den mån den rödgröna majoriteten ändå beslutar om ett bemyndigande ställer vi oss frågande till varför ett sådant överhuvudtaget ska läggas på exploateringsnämnden. Så sent som på föregående nämnd fick vi svar på en skrivelse från den rödgröna majoriteten som med all önskvärd tydlighet visade att nämndens portfölj snarare behöver minskas. Det rimliga, och rätta, vore därför snarare att bemyndiga enbart S:t Erik Markutveckling, och då med ett tydligt syfte att avyttra tomträtten efter att fastigheten har kunnat förädlas. Någon sådan inriktning ser vi dock inte i föreliggande ärende.

Vi är därtill frågande kring den formella processen inom ramen för detta ärende. Det hade, av naturliga skäl, varit mer lämpligt om exploateringsnämnden eller Stockholms hemställe själva hade hemställt till kommunfullmäktige att få ett bemyndigande. Nu skriver stadsledningskontoret själv att berörd nämnd eller bolag behöver hantera såväl strategi som budnivå, vilket gör att tiden fram till en sådan – potentiellt redan i februari – är ytterst knapp. Med anledning av dessa frågetecken finner vi inte att det är möjligt att bemyndiga föreslagna nämnder och bolag att förvärva tomträtten utifrån de överväganden som gjorts i tjänsteutlåtandet.

Reservat av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis bifalla förslaget till beslut
2. Att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningarna att på sikt hitta en långsiktig ny ägare som uppfyller ställda krav för framtida ägande.
3. Att utöver det anföra

Liberalerna välkomnar att majoriteten landat rätt i frågan gällande Sättra centrum. Vi har dessvärre sett hur flera centrumanläggningar i våra ytterstadsdelar tillåtits

försummas med förhöjd otrygghet som följd. Av detta skäl har Liberalerna drivit på för att staden måste ta en mer aktiv roll för att rusta upp och öka tryggheten i både Vårberg och Sätra.

I samband med att ägaren till Sätra centrum försattes i konkurs tidigare i år var Liberalerna tidiga med att lyfta att Stockholm stad behöver visa sitt intresse i att överta ägandet. Därför är vi glada av att se hur vårt förslag nu blir verklighet och sätraborna kan få det centrum de förtjänar. Med ökad trygghet och krafttag mot öppen droghandel och kriminalitet kan Sätra centrum bli en plats dit stockholmare reser till istället för att undvika.

På sikt menar Liberalerna att en ny och långsiktigt seriös partner behöver hittas för att kunna överta och förvalta Sätra centrum utifrån höga och skarpa krav om trygghet och långsiktighet.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarrådets förslag.

Stockholm den 4 december 2024

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Christofer Fjellner och Jonas Nilsson (båda M) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Reservation av Jan Jönsson och Isabel Smedberg-Palmqvist (båda L) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande av Kristin Jacobsson (C) enligt följande.

Centerpartiet ställer sig positiva till ett att staden öppnar för ett förvärv av centrumfastigheten i Sätra. Efter den tidigare ägarens konkurs är detta agerande en förutsättning för att snabbt få rätsida på den negativa utvecklingen gällande upplevd trygghet, brottslighet och områdets attraktivitet. De lokala centrumen är viktiga för sammanhållningen i stadens yttre delar, och för gemenskapen i närområdet – och Sätra utgör inget undantag. Den befintliga fastigheten präglas av både vakanser, eftersatt underhåll och slutenhet, men har stor förbättringspotential vilket även återspeglas i det pågående detaljplanearbetet för stadsutveckling i Sätra centrum. Vår förhoppning är att staden, som en mer drivande aktör, kan upprätthålla och snabbare driva denna process i rätt riktning – såväl i Sätra som i andra av centrumanalysen utpekade områden.

Det är emellertid viktigt att detta förvärv inte ses som ett långsiktigt mål för staden att äga och förvalta kommersiella centrum. Därför bör staden redan nu påbörja planeringen för att, vid lämpligt tillfälle, överföra ägandet till en seriös aktör med kompetens och resurser att säkerställa en hållbar och positiv utveckling av Sättra centrum.

Ersättaryttrande av Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Bakgrund

Sätra Centrum Fastigheter AB som äger tomträtten till fastigheten Högsätra 10 (Sätra centrum) försattes i konkurs under kvartal 1 2024 och en konkursförvaltare utsågs. Konkursförvaltaren har under perioden prövat att sälja centrum men inte erhållit bud som motsvarar fordringsägarnas förväntningar. Ett troligt kommande scenario är att Kronofogden genomför en exekutiv auktion av den aktuella tomträtten under första kvartalet 2025.

Ärendet

I stadens budget för 2024 och i översiktsplanen pekas fyra fokusområden ut som särskilt viktiga för stadens arbete: Järva, Skärholmen, Hagsätra-Rågsved och Farsta. Arbetet med fokusområdena är prioriterat och alla nämnder och bolagsstyrelser ska enligt budgeten ta ansvar för utvecklingen av området, vilket inkluderar bland annat stadsutveckling, trafik, skola och socialtjänst samt intern och extern samordning.

Vidare pekas särskilt centrumen i fokusområdena ut som en viktig del när områden utvecklas. Budgeten anger vidare att staden fortsatt ska identifiera behov, prioritera och driva på utvecklingen av just centrummiljöer i fokusområden och att arbetet med centrumanalyser ska fortsätta för att förbättra centrummiljöerna i de olika stadsdelsområdena.

I kommunstyrelsens förslag till tertialrapport 2 (Dnr KS 2024/873) lämnas en redovisning med anledning av ett uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen från 2023 om att ta fram en centrumanalys. Uppdraget syftade till att identifiera vilka centrummiljöer som är i behov av olika former av insatser. Centrumanalysen identifierar sex prioriterade centrum som kräver särskilda insatser: Tensta, Hjulsta, Husby, Vårberg, Sätra och Rågsved centrum.

I kommunfullmäktiges budget för 2025 finns också följande aktivitet:
Kommunstyrelsen ska i samarbete med Skärholmens stadsdelsnämnd, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, utbildningsnämnden, SISAB och andra berörda nämnder och bolagsstyrelser föreslå åtgärder för utveckling av Vårbergs centrums omnejd samt fortsätta utvecklingsarbetet av Sätra centrum med omnejd, inom ramen för arbetet med Fokus Skärholmen.

Sätra centrum

Sätra centrum byggdes år 1967 av AB Stockholmshem och tomträtten till centrumfastigheten Högsätra 10 såldes första gången år 1999. Nuvarande ägare har ägt centrum från år 2016. Tidigare under år 2024 försattes bolaget i konkurs efter ansökan från en större fordringsägare.

Sedan 2018 pågår ett detaljplanearbete för att riva centrum, skapa en ny torgyta och bygga bostäder och kommersiella lokaler. Fastighetsägaren Greendoor planerar att utveckla en närliggande fastighet inom ramen för den aktuella detaljplanen. Under

våren inledde konkursförvaltaren en försäljningsprocess av tomträten, där indikativa bud begärdes både för centrum som det är idag och för det förväntade stadsutvecklingsprojektet.

Efter sommaren konstaterade konkursförvaltaren att de bud som inkommit inte svarade mot förväntningarna och därför ingavs ansökan till Kronofogden om en exekutiv auktion. Datum för auktionen sattes till slutet av oktober. Auktionen har därefter skjutits upp för att ge inblandade borgenärer en möjlighet att förbättra förutsättningarna för försäljning. Nytt datum för exekutiv auktion är ännu inte satt, men kommer troligtvis att genomföras under februari eller mars 2025.

Enligt bouppteckningen för Sätra centrum fastigheter AB finns fordringar på 190 mnkr i bolaget. Erik Penser Bank har fordringar uppgående till över 100 mnkr, vilka är säkrade med pant i tomträten.

Sätra centrum har varit eftersatt under en längre tid, vilket medför flera negativa samhällsekonomiska effekter. Eftersatta centrummiljöer påverkar grannskapet negativt och kräver extra resurser för trygghetsåtgärder och renhållning. I Sätra centrum har den bristande förvaltningen i kombination med olika ombyggnationer genom åren successivt försvårat det trygghetsskapande arbetet på platsen vilket också för med sig indirekta kostnader för socialtjänst och polis. Sammantaget finns ett behov av utveckling i centrum.

Exekutiv auktion

Vid en exekutiv auktion fördelas intäkterna från försäljningen enligt en bestämd prioritetsordning, där fordringsägarna får ersättning beroende på deras säkerhet och fordringarnas karaktär. Här är en översikt över vilka fordringsägare som får ersättning och i vilken ordning:

1. Kostnader för auktionen och rättsliga avgifter.
2. Fordringsägare med panträtt i fastigheten.
3. Eventuella prioriterade fordringar
4. Oprioriterade fordringsägare
5. Ägaren själv (om några medel återstår).

Stadens roll i budgivning

Staden har möjlighet att delta vid en exekutiv auktion antingen genom ett bolag eller genom en nämnd. Aktuella för ett eventuellt förvärv är staden genom dess exploateringsnämnd S:t Erik Markutveckling AB (STEM) eller AB Stockholmshem, direkt eller genom något av bolagen direkt eller indirekt ägt aktiebolag. Anledningen till detta är att det är exploateringsnämnden som är fastighetsägare avseende den aktuella tomträten och att utvecklingsfastigheter av detta slag kan rymmas inom ramen för STEMs bolagsordning. AB Stockholmshem kan vara aktuellt då de är en stor fastighetsägare i närområdet.

Värdering

Kronofogdens värdering av tomträtten för fastigheten Stockholm Högsätra 10 (Sätra centrum) uppgår till cirka 50 miljoner kronor. Fastigheten är i eftersatt skick med stora underhållsbehov, inklusive reparationer av tak och ventilation. Vakansgraden är ca 19 procent eller motsvarande 550 kvm sett till all uthyrningsbar yta. För lokaler motsvarar det 25 procent.

Konkursförvaltaren och Kronofogden har i prospekt respektive värdering lyft att det kan finnas ett förväntansvärde kopplat till stadsutvecklingen.

En framtida detaljplan möjliggör omvandling av centrumet till bostäder och handel. Konkursförvaltaren och Kronofogden har i prospekt respektive värdering lyft att det kan finnas ett förväntansvärde kopplat till stadsutvecklingen.

Förutsättningar för stadsutveckling

Stadsutvecklingsprojektet Sätra centrum syftar till att utveckla Sätra till ett mer attraktivt och tryggt område. Det nuvarande planförslaget som är godkänt, men ej antaget, innebär en omfattande omvandling av centrumområdet. Enligt planförslaget ska det befintliga centrumet rivas och ersättas med nya bostäder och kommersiella lokaler runt ett nytt centralt placerat torg. Projektet inkluderar även förbättrad infrastruktur, såsom förstärkning av brokonstruktioner. En omvandling förväntas underlätta det brottsförebyggande arbetet avsevärt, som idag försvåras av centrumets utformning och placering. Projektet har stått stilla en tid på grund av ekonomiska utmaningar och senare konkurs.

Nedan listas några alternativ för en framtida utveckling av Sätra centrum.

1. Genomförande av stadsutvecklingsprojektet.

Ett genomförande av stadsutvecklingsprojektet i enlighet med planförslaget skulle vara den snabbaste vägen till en omvandling av platsen.

2. Stadsutveckling efter bearbetning av plan

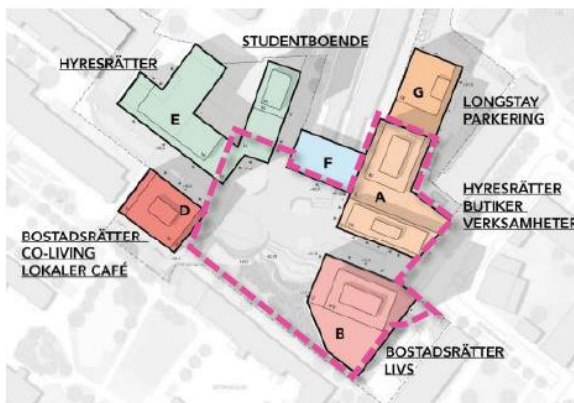
En förenkling och anpassning av planen skulle kräva planarbetet helt eller delvis görs om och att anpassningar görs för att förenkla genomförandet. I ett sådant scenario behövs en byggaktör som tillsammans med staden kan skapa förutsättningar för projektet.

3. Stadsutveckling på lång sikt

En aktör som tar över centrum driver det för långsiktig förvaltning och investerar i anläggningen. Vissa anpassningar kan göras av nuvarande anläggning – exempelvis rivning av delar. I detta scenario är det möjligt att se över utvecklingen i centrum på längre sikt.



Planförslaget sett från söder (Urban Couture Arkitekter, 2021)
Bildkälla: Stockholms stad, Godkännandehandling Dnr 2018-15976



Programmering av byggnaderna (Bild: Urban Couture, 2020)
Bildkälla: Stockholms stad, Godkännandehandling Dnr 2018-15976

Möjliga intressenter vid en budgivning

Erik Penser bank (EPB)

Banken är fordringsägaren med pant i fastigheten vilket gör dem till prioriterade vid en exekutiv auktion. EPB:s fordran uppgår till omkring 100 mnkr.

Utvecklare

Det finns en möjlighet att ett fastighetsbolag som avser utveckla platsen i enlighet med godkänd plan eller genom omarbetning av planen förvärvar tomträtten. Det finns aktörer som tidigare visat intresse för projektet/fastigheten. En utvecklare kan tänkas delta vid en auktion, alternativt föra en dialog med banken eller staden i ett senare skede.

Övriga

Det är möjligt att det kan finnas andra aktörer som är intresserade av att förvärva centrum som vi i dag inte känner till. En risk är att det skulle kunna finnas aktörer som kan tänka sig att ta över centrum, men att dessa saknar ambitioner att utveckla eller förbättra förvaltningen och driften.

Staden

Likt redogjort för ovan kan staden genom bolag eller nämnd delta vid en exekutiv auktion.

Scenarier

Det finns en rad möjliga scenarier för en budgivning vid en exekutiv auktion vilket är relevant att ta hänsyn till vid hantering av en eventuellt kommande auktion. Stadens strategi och budnivå vid en auktion behöver hanteras av berörd nämnd eller bolag, med utgångspunkten att ett förvärv inte ska innebära en långsiktigt negativ ekonomisk påverkan för staden och i övrigt inom ramen för tillämpliga lagar.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att kommunfullmäktiges målsättning om att staden ska bidra till en positiv utveckling i stadens fokusområden, inklusive lokala centrum, är tydlig. Stadens bolag och nämnder kan bidra på olika sätt beroende på lokala förutsättningar, såsom fastighetsägares intresse, stadens rådighet över fastigheter och mark, samt genom förbättrad stadsmiljö och övriga trygghetsåtgärder.

Sätra centrum pekats ut som ett lokalt centrum med särskilda behov i en centrumanalys som är bifogad till tertialrapport 2 (KS 2024/531), vilken hanterades av kommunstyrelsen den 30 oktober 2024.

I fallet med Sätra centrum har staden tillsammans med centrumägaren drivit ett planarbete som syftar till att utveckla centrum på ett bra sätt. Tyvärr har arbetet avstannat på grund av ekonomiska svårigheter för centrumägaren och nu konkurs.

Sätra centrum är av stor betydelse för lokalsamhället i Sätra, och det är angeläget att en framtida ägare bidrar till en positiv utveckling i området genom att genomföra föreslagen stadsutveckling, omarbete projektet för att göra det genomförbart eller förvalta den nuvarande anläggningen på ett seriöst sätt.

Stadsledningskontoret anser att Sätra centrum har ett värde för kommunkoncernen som kan anses vara högre än den marknadsvärdering som gjorts, då nedgångna centrumanläggningar utifrån ett samhällsekonomiskt och kommunekonomiskt perspektiv skapar otrygghet och driver kostnader i form av bland annat drift och underhåll, bevakning trygghets- och andra kompensatoriska insatser. För stadens del kan det även finnas en koppling till stadens markvärden i området beroende på områdets attraktivitet och trygghet. Vidare är AB Stockholms hem en stor fastighetsägare i området, och deras fastighetsvärden kan förväntas påverkas av centrumets utveckling. Stadsledningskontoret anser att ett sådant resonemang bör

utvecklas av berörd nämnd eller bolag inför ett eventuellt deltagande i en budgivning och att det, tillsammans med vad som i övrigt framgår av ärendet, ska ligga till grund för en budnivå.

Stadsledningskontoret menar att det är svårt att förutse alla alternativ för en kommande försäljning eller auktion, men anser att det är angeläget att berörd nämnd eller bolag ges möjlighet att delta vid en auktion i syfte att uppfylla kommunfullmäktiges mål. Deltagande vid en auktion och uppdrag till VD/tjänsteperson ska hanteras genom beslut i respektive nämnd eller bolagsstyrelse.

Stadsledningskontoret betonar vikten av att staden har möjlighet att delta i en budgivning vid en exekutiv auktion för att säkerställa en positiv utveckling i Sättra centrum. Eftersom det finns scenarier där denna utveckling inte kan garanteras utan stadens agerande, är det avgörande att rådighet skapas för att kunna agera vid behov.

Bemyndigandet i detta ärende innebär dock inte att staden ska delta i budgivningen, utan endast att mandat ges för att agera om det bedöms nödvändigt. Om en seriös aktör, exempelvis banken eller ett fastighetsbolag, deltar och kan säkra utvecklingen, kan stadens behov av att delta minska, och högstanivån för ett eventuellt bud kan justeras därefter.

Stadsledningskontorets bedömning är att kommunfullmäktige behöver ta ställning till den principiella frågeställningen om staden genom nämnd eller bolag ska ges mandat att delta i budgivningen. Däremot anser stadsledningskontoret att budgivningsstrategi och köpeskilling ska hanteras av berörd nämnd eller bolag, med utgångspunkten att ett förvärv inte ska innebära en långsiktigt negativ ekonomisk påverkan för staden

Stadsledningskontoret anser att det kan finnas för- och nackdelar med olika val av deltagande förvaltning eller bolag. Exploateringsnämnden är fastighetsägare till tomträtten och kan återta tomträtten om stadsutveckling är nära förestående. S:t

Erik Markutveckling AB kan delta om centrum ska förvaltas på kort- eller medellångsikt i väntan på stadsutveckling, eller för att genomföra ett transportköp till exploateringsnämnden. AB Stockholmshem kan vara en aktuell köpare för både utvecklingsprojektet och för långsiktig förvaltning av centrum. Vidare bör även frågor som rör en effektiv förvaltning av centrum vägas in.

Eftersom ny information löpande tillkommer och staden behöver kunna agera på det mest rationella sättet i denna fråga krävs nära samverkan mellan bolag, exploateringsnämnden och stadsledningskontoret. Mot den bakgrunden krävs det ett bemyndigande som ger nämnd och bolag förutsättningar att göra en samlad bedömning av den för staden lämpligast hantering vid en eventuell budgivning.

Stadsledningskontoret uppmanar exploateringsnämnden och S:t Erik Markutveckling AB och AB Stockholmshem att samverka i frågan i syfte att hitta den mest fördelaktiga hanteringen inom staden.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen, med hänvisning till vad som anförs ovan, föreslår kommunfullmäktige att godkänna bemyndigandet av S:t Erik Markutveckling AB och AB Stockholmskem, eller av dessa direkt eller indirekt helägt aktiebolag, respektive exploateringsnämnden att var och en för sig förvärva tomträtten till fastigheten Högsätra 10.