

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2024-03-08
 Rossmery Felix
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartermark
- B1 Student- och forskarbostäder
 - C Centrum
 - C1 Centrum, endast i entréplan.
 - S1 Forskning och utbildning

Kvartermarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e1 Största tillåtna byggnadsarea för mindre förråd och cykelparkering med tak är 50 kvm. Byggnadsarea för byggnad och cykelparkering med tak får maximalt uppgå till 35 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.
 - e2 Största tillåtna öppnarea är 40 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.
 - e3 Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea för nytt skärmtak och våderskydd är 60 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Fristående installationer kopplade till byggnadernas tekniska infrastruktur tillåts där de kan uppföras utan negativ påverkan på träd och de kulturhistoriska värdena. Utöver tillgänglig parkering i anslutning till byggnader får parkering endast ske inom angivet område.
- Marken får endast bebyggas med mindre förråd för bostädernas och verksamhetens behov, cykelparkering, våderskydd och skärmtak.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnaden ska utföras med sadeltak.
- f2 Fasader ska i huvudsak utföras i tegel i röda nyanser. Detaljering kan ske med andra material. Kulörer, materialitet och detaljering ska samspela med karaktären hos befintlig bebyggelse inom Kräftrikets institutionsområde som helhet. Entréer, fönster takkupor och frontespiser ska utföras med särskild omsorg om detaljer.
- f3 Takbeläggningen ska utföras i rött tegel. Takkupor/ frontespiser/taksäkerhetsdetaljer kan utföras i andra material/kulörer som samspelar med tak hos befintlig bebyggelse. Taken ska ha en enhetlig karaktär och ett lågt glansvärde/inte vara reflekterande.
- f4 Takkupor/frontespiser får utgöra maximalt 40 % av takfotens längd. De ska tydligt underordnas taknocken och utformas i samspel med karaktären på tak hos befintlig bebyggelse inom Kräftrikets institutionsområde som helhet.
- f5 Paviljongbyggnad och cykelparkering med skärmtak/våderskydd utan väggar får utföras.

Skärmtak, våderskydd, cykelparkering, förråd och byggnadskomplement ska utföras i material och med detaljering anpassade till befintliga byggnaders kulturhistoriska värden.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Fällda träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Marken ska utformas med parkkaraktär. Terrängförhållanden och träd ska i huvudsak sparas.
- parkering Parkering får finnas.
- allé Allé ska finnas.
- lastkaj Lastkaj får finnas.

Befintliga stödmurar, skärmtak, våderskydd och trappor tillåts.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte ändras avseende tak-, fasad- och takfotsutformning, tak- och fasadmaterial, tidstypiska detaljer samt utformning av fönster och entrépartier avseende material, detaljering och proportioner.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet

- k1 Ändringar och underhållsarbeten ska utföras varsamt i material och med metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Skydd mot störning

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea om max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överskrider 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Bestämmelsen avser trafikbuller.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Utökad lovplikt för underhållsätgarder av byggnadens exteriör.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markätgard som försämrar markens genomsläpplighet.

Villkor för lov

Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsätgarder har vidtagits på tomt. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsätgarder.

Strandskydd

- a2 Strandskyddet upphävs, se illustration A på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom Kungliga nationalstadsparken (riksintresse enligt 4 kap. 1 och 7 §§ miljöbalken). Området omfattas även av föreskrifter gällande anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. För åtgärder som kräver samråd, se Länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 8 februari 2016, beteckning 511-15839-2015.

Fåglar och fladdermöss skyddas av artskyddsförordningen 4 § och 4a §. Skyddsätgarder ska utföras enligt planbeskrivningen sidan 38 under rubriken Fladdermöss, fåglar och spridningssamband.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Norra Djurgården 1:44

Kräftriket

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2024-11-21

Maria Sahlstrand planchef
 Anna Arén stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

Dp 2021-04218

NORRA DJURGÅRDEN

1:1 23

Brunnsviken

NORR

0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat B2

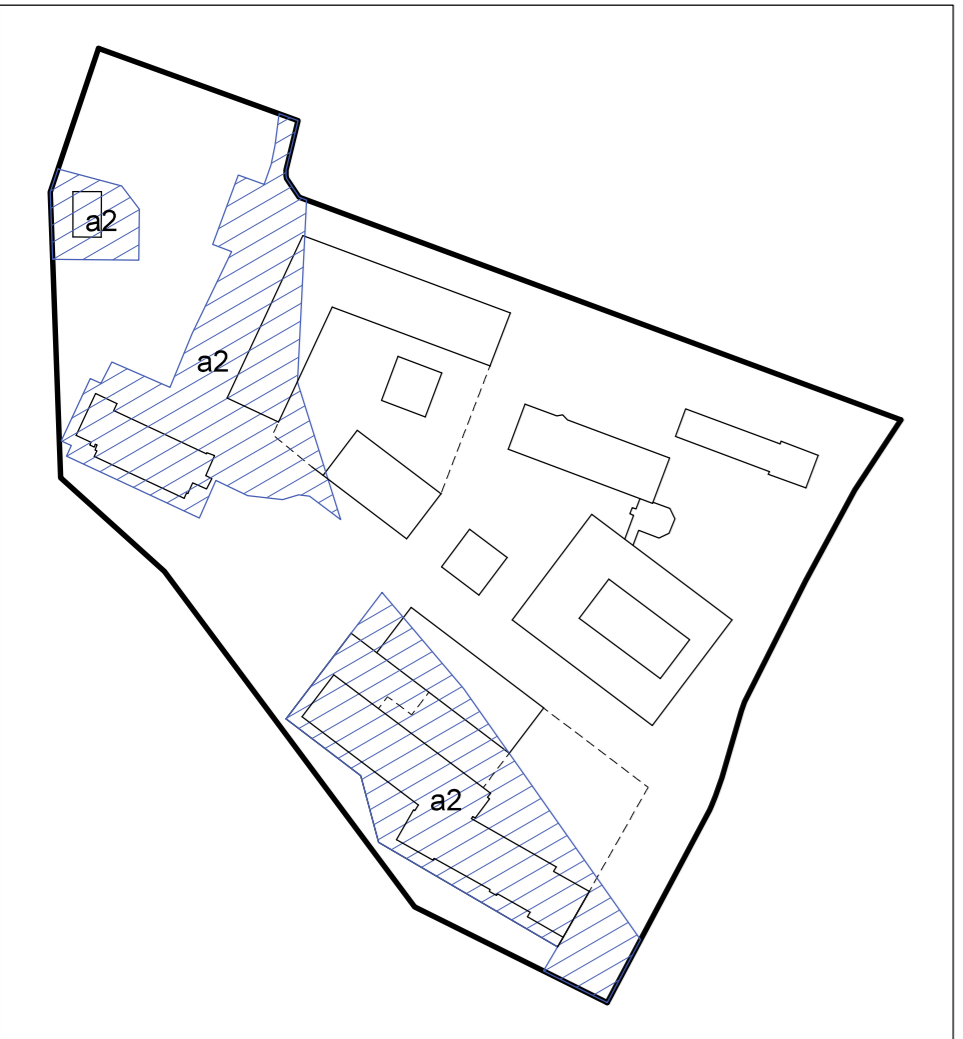


Illustration A. Strandskydd upphävs inom planområdet enligt blå skraffering.