

## **Interpellation av Per Rosencrantz (M) till finansborgarrådet Karin Wanngård (S) om Socialdemokraternas orealistiska bostadspolitik för Stockholm**

"Fler bostäder med rimliga hyror till stockholmarna!" lovade Socialdemokraterna och finansborgarrådet Karin Wanngård i ett inlägg på sociala medier den 13 december 2024. För den som följt stockholmspolitiken under lång tid är detta ett välbekant mantra – bostadsbristen ska lösas genom fler kommunala hyresrätter. Frågan är om det finns någon realism i dessa löften.

Under 2024 markanvisade Stockholms stad cirka 1 800 nya lägenheter till de allmännyttiga bostadsbolagen – den högsta siffran på sju år. Samtidigt har många privata aktörer, som baserar sina investeringar på noggrann analys av marknadsförutsättningarna, varit återhållsamma med nybyggnation. Enligt Boverkets senaste analys ser vi en demografisk förändring med minskat flyktmottagande och lägre barnafödande, vilket minskar behovet av nya bostäder. I Stockholm kvarstår ett underskott, men problemet är att kostnaden för nyproduktion är så hög att många inte har råd att vare sig köpa eller hyra. Detta bekräftas av både Region Stockholms analyser och Stockholms Handelskammars undersökningar.

En annan aspekt är stockholmarnas preferenser: De flesta vill äga sin bostad och föredrar småhus. Trots detta driver Socialdemokraterna en politik som leder till kraftigt ökad skuldsättning i allmännyttan – samtidigt som efterfrågan på hyresrätter minskar. Staden kan inte sätta hyrorna eller kontrollera byggkostnaderna. Trots satsningar på att pressa priserna genom exempelvis Stockholmshusen, hamnar hyran för en nyproducerad trea i ytterstaden ändå på 17 000–20 000 kronor i månaden. Det är helt enkelt inte möjligt att bygga billigare.

I ett läge där stadens skuld snabbt närmar sig 100 miljarder kronor riskerar den ökade belåningen att tränga undan satsningar på välfärden.

Med anledning av detta vill jag fråga finansborgarrådet:

1. När finansborgarrådet lovar att Socialdemokraternas politik leder till rimliga hyror, är det då nyproducerade allmännyttiga hyresrätter i ytterstaden med en månadshyra på 17 000–20 000 kronor som avses?
2. Hur motiverar finansborgarrådet att Stockholms stad ökar allmännyttans skuldsättning när det riskerar att tränga undan satsningar på välfärden – utan att leda till bostäder som många bostadssökande har råd att bo i?