

## **Svar på Interpellation av Svante Linusson (C) till bostads- och fastighetsborgarrådet Clara Lindblom (V) gällande bredband i Svenska Bostäders hyresrätter**

Dnr KS 2025/180

Svante Linusson (C) har frågat mig om bredband i Svenska bostäders hyresrätter. Detta med anledning av att allt fler av våra vardagssysslor via internet. Svante Linusson skriver att ha ett välfungerande, pålitligt bredband med hög hastighet både uppströms och nedströms är idag helt avgörande för många stockholmare i vardagen. Det kan jag bara hålla med om.

Jag vill självklart att alla stockholmare ska vara en jämlik del av staden med tillgång till billigt bredband. Men – jämförelsen mellan bostadsrätter och hyresrätter är tyvärr mer komplicerad då bostadsrätter också har haft investeringskostnader för bredbandsinstallationer. Dessa har betalats på olika sätt som belastar bostadsrättsinnehavaren som inte syns på själva bredbandsavtalet.

Svante Linusson ställer frågor om prissättningen på bredbandet och de affärsmodeller som bolagen använder. Dessa modeller grundar sig på önskemål om valfrihet som har funnits bland hyresgäster, och förhandlingar med Hyresgästföreningen som bolagen har genomfört. När bredbandsutbyggnaden genomfördes ville hyresgästerna, genom sina representanter i Hyresgästföreningen, att alla hyresgäster skulle ha rätt till valfrihet. Därför kan de idag välja att teckna bredbandsavtal via fibernätet och där välja mellan mer än 20 olika leverantörer med olika hastighet och service, eller att teckna bredbandsavtal via kabel-TV-nätet, eller att helt avstå för att istället använda parabol, mobilsurf eller inget alls.

Svenska Bostäder har upphandlat en kommunikationsoperatör som betalar en fast näthyra, det är dock inte en så kallad kick-back. Den är helt oberoende av hur många som väljer att teckna abonnemang via kommunikationsoperatören. Denna modell följer bruksvärdesprincipen och de avtal som Svenska Bostäder slutit med Hyresgästföreningen. Näthyran går tillbaka till Svenska Bostäders hyresgäster genom att vara en intäkt som är med och finansierar underhåll, trygghetsåtgärder och liknande. Det finns också kostnader för drift och underhåll av själva

fibernätet. Samtliga av stadens bostadsbolag har liknande modeller för detta.

Med det sagt kan jag tycka det finns anledning att titta på alla alternativ när nya avtal ska tecknas. På sikt är det möjligt att ändra men Svenska bostäders avtal är tecknat av den förra politiska majoriteten och sträcker sig till 2027. Jag skulle gärna se att man gör en ordentlig utvärdering inför nästa avtal.

Jag vet också att det pågår ett utvecklingsarbete inom våra bostadsbolag där man ser över nya sätt att tillmötesgå framtida krav och behov från hyresgästerna. En modell man tittar på liknar den som Svante Linusson nämner, ett gemensamt avtal för alla lägenheter och där alla har samma bredbandsleverantör (sk kollektivanslutning). Detta är något som Familjebostäder avser att testa i piloter och det ska bli väldigt intressant att följa för framtiden.

Jag tycker också att det är värt att notera att Svante Linusson (C) bryr sig mycket om vad hyresgäster betalar för sitt bredband, det är bra och välkommet. Samtidigt agerar Centerpartiet i riksdagen för att införa marknadshyror, vilket enligt konsultföretaget Rambölls senaste scenarioanalys skulle leda till hyresökningar på i snitt 52 procent i Stockholm. Det är en politik som är svår att få ihop.

Stockholm den 27 februari 2025

Clara Lindblom