

Handläggare
Martin Weber
08-508 265 81

Till
Exploateringsnämnden
2018-02-01

**Tilläggsavtal till Överens-
exploatering med överlåtelse
Norra Djurgårdsstaden, Ö
fastighet Hjorthagen 1:2 m.fl.
Oscar Properties Gasklocka 4
Oscar Properties AB
Oscar Properties Holding**

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. i Norra Djurgårdsstaden, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Håkan Falk
Förvaltningschef



Staffan Lorentz
Projektchef

Sara Lundén
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har tecknat tilläggsavtal rörande överenskommelse om exploatering rörande Gasklocka 4. Avtalet innebär mer utsträckt garanti för projektets genomförande lämnas av byggaktörens bolag och att staden i tidigare skede aviserar den dag då tillträde skall ske av fastigheten.

Bakgrund

Staden tecknade i juni år 2014 en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. med Oscar Properties Gasklockor AB och Gasklockor 3 AB, numera namnändrat till Oscar Properties Gasklockor 2 AB, nedan gemensamt kallade Bolaget. Fastigheterna ska bebyggas med bostäder samt kompletterande kommersiella och kulturella lokaler. Gasklocka 4 skall rivras.

Staden har nu tillsammans med Bolaget tagit fram ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering, se bilaga 1, där moderbolaget Oscar Properties Holding AB åtar sig att solidariskt ansvara för fullgörande av samtliga åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget i enlighet med överenskommelse om exploatering, se bilaga 2. Genom tilläggsavtalet ändras också bestämmelsen om tidpunkten staden senast ska meddela Bolaget när definitivt tillträde till fastigheten ska ske. Meddelandetidpunkt ska nu vara 6 månader istället för 3 månader innan tillträdet.

Aktuell projektinformation

I dagsläget befinner sig projektet i genomförandeskedet och stadens arbeten med rivning av Gasklocka 4 pågår. Detta planeras vara färdigställt under mars månad 2018. Enligt den preliminära tidplanen beräknas stadens markreningsarbete inledas under april månad och husbyggnation bedöms tidigast påbörjas under hösten 2018.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret anser att avtalet innebär en ändamålsenlig förbättring rörande säkerheten kring projektets genomförande och tidplan.

Kontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. i Norra Djurgårdsstaden, och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret i uppdrag att fullfölja överenskommelsen, då det ökar projektets möjligheter att genomföras enligt tidplan.

Slut

Bilagor

Bilaga 1. Tilläggsavtal

Bilaga 2. Överenskommelse om exploatering