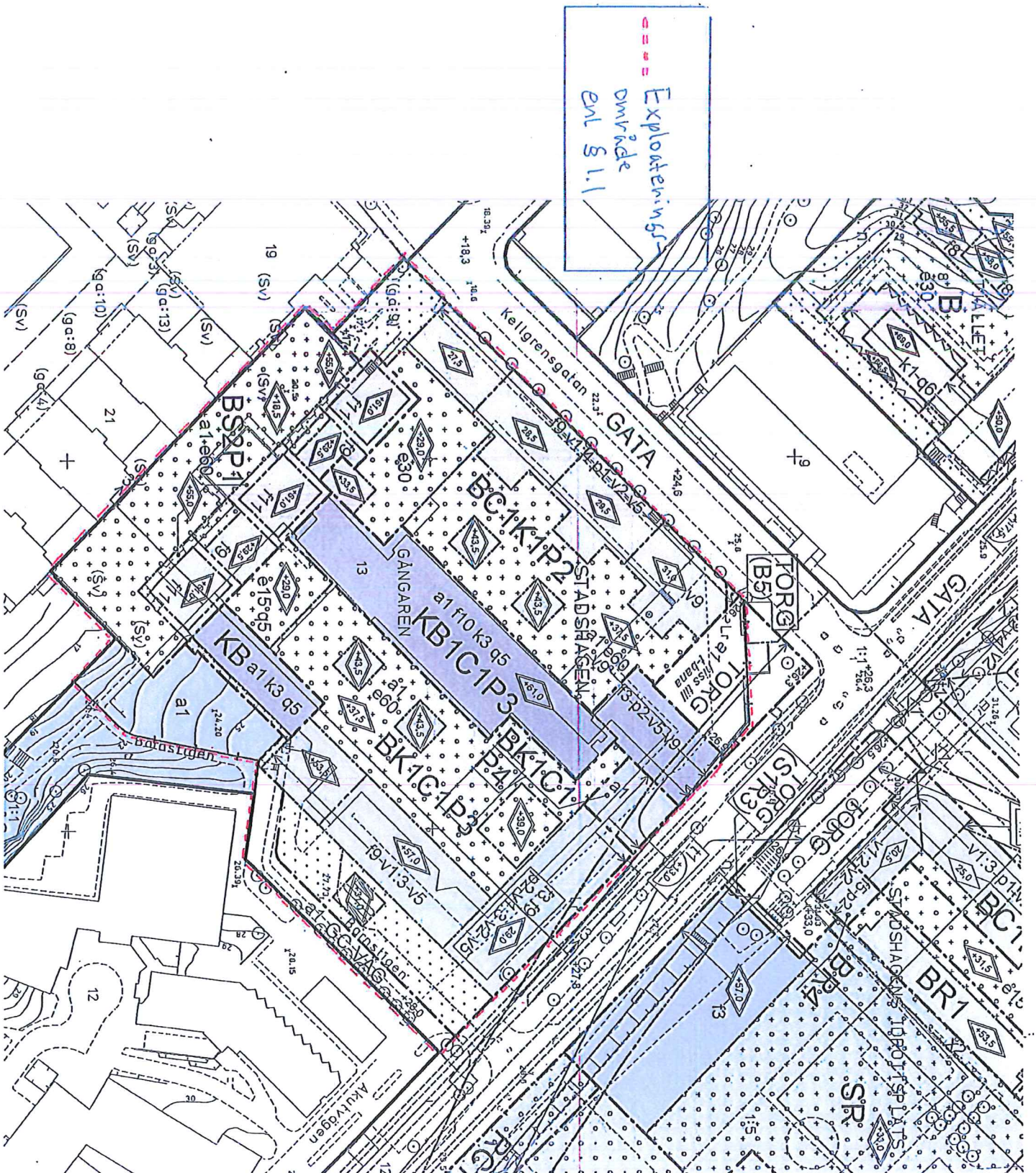


# Bilaga 1









## BILAGA 3 – Kommunala anläggningar

### Kommunala anläggningar på Stadens mark

Område C: Stadens mark som Bolaget skall anlägga torg på



### Kommunala anläggningar på Bolagets mark

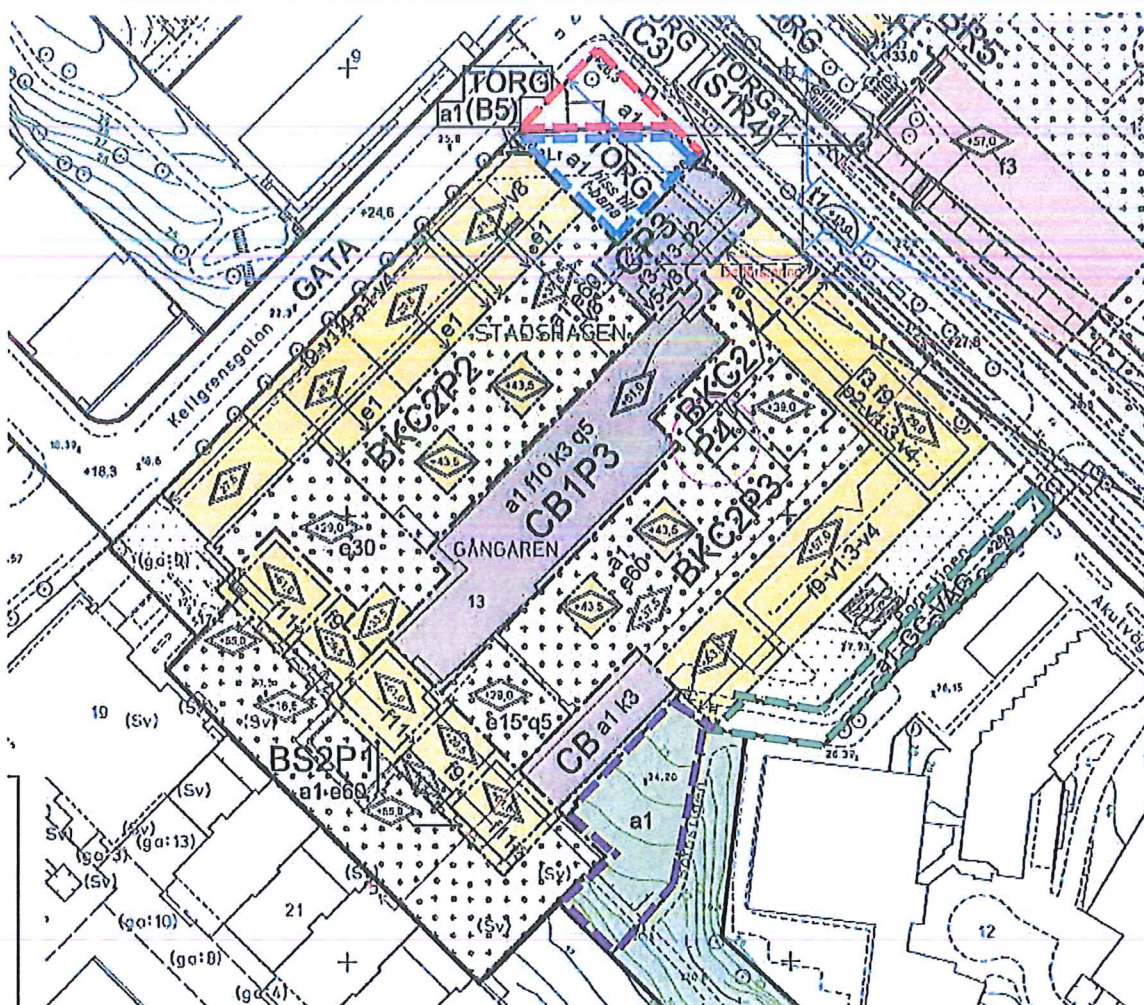
Område D1: Bolagets mark som skall överlåtas till Staden och anläggas till Torg



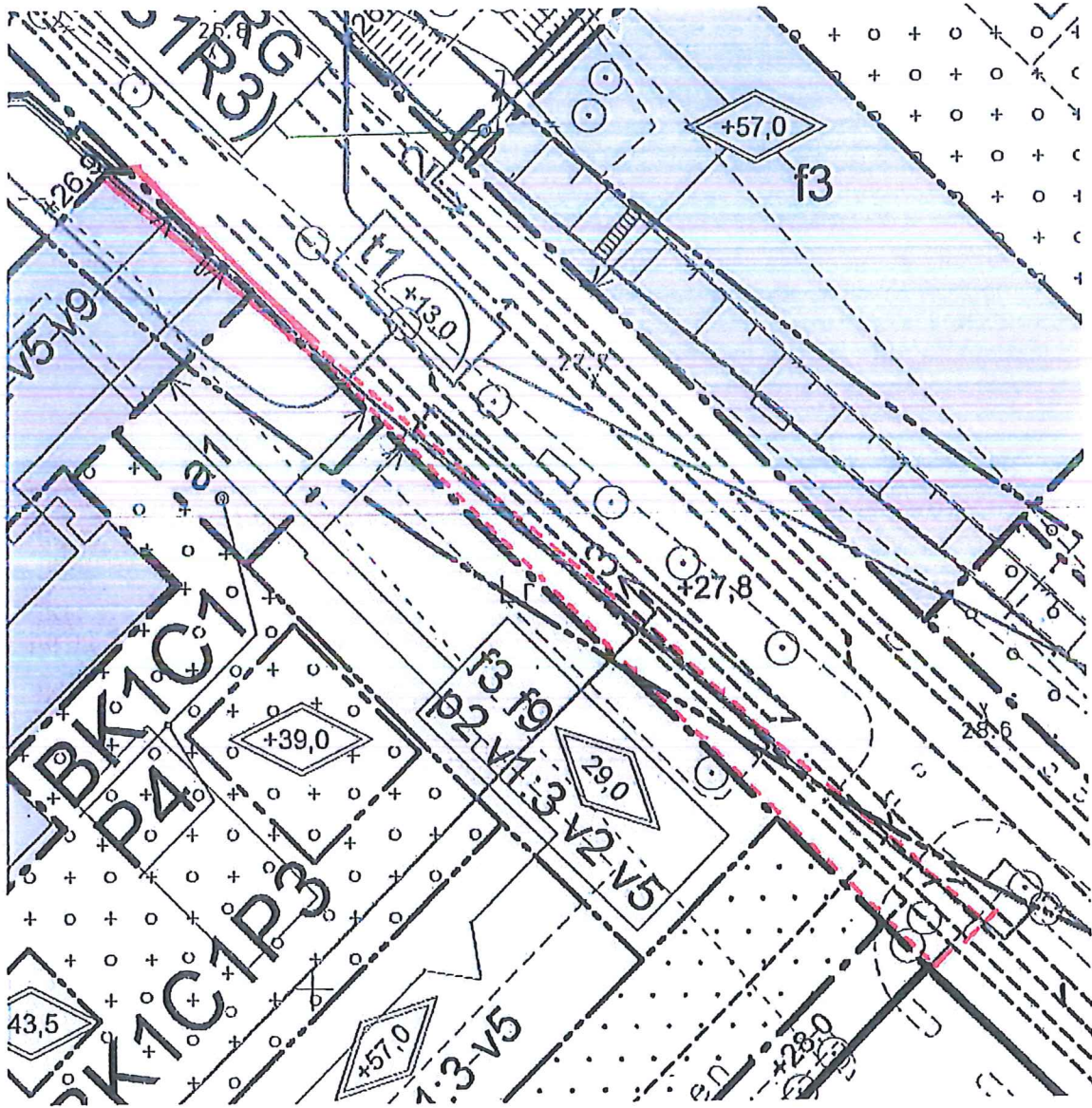
Område D2: Bolagets mark som skall överlåtas till Staden och anläggas till Gång- och cykelväg



Område D3: Bolagets mark som skall överlåtas till Staden och anläggas till Lekpark







— Område B  
enligt § 2.1.2

- - - Område A  
enligt § 2.1.1



## BILAGA 5 – Servitut och nyttjanderätter

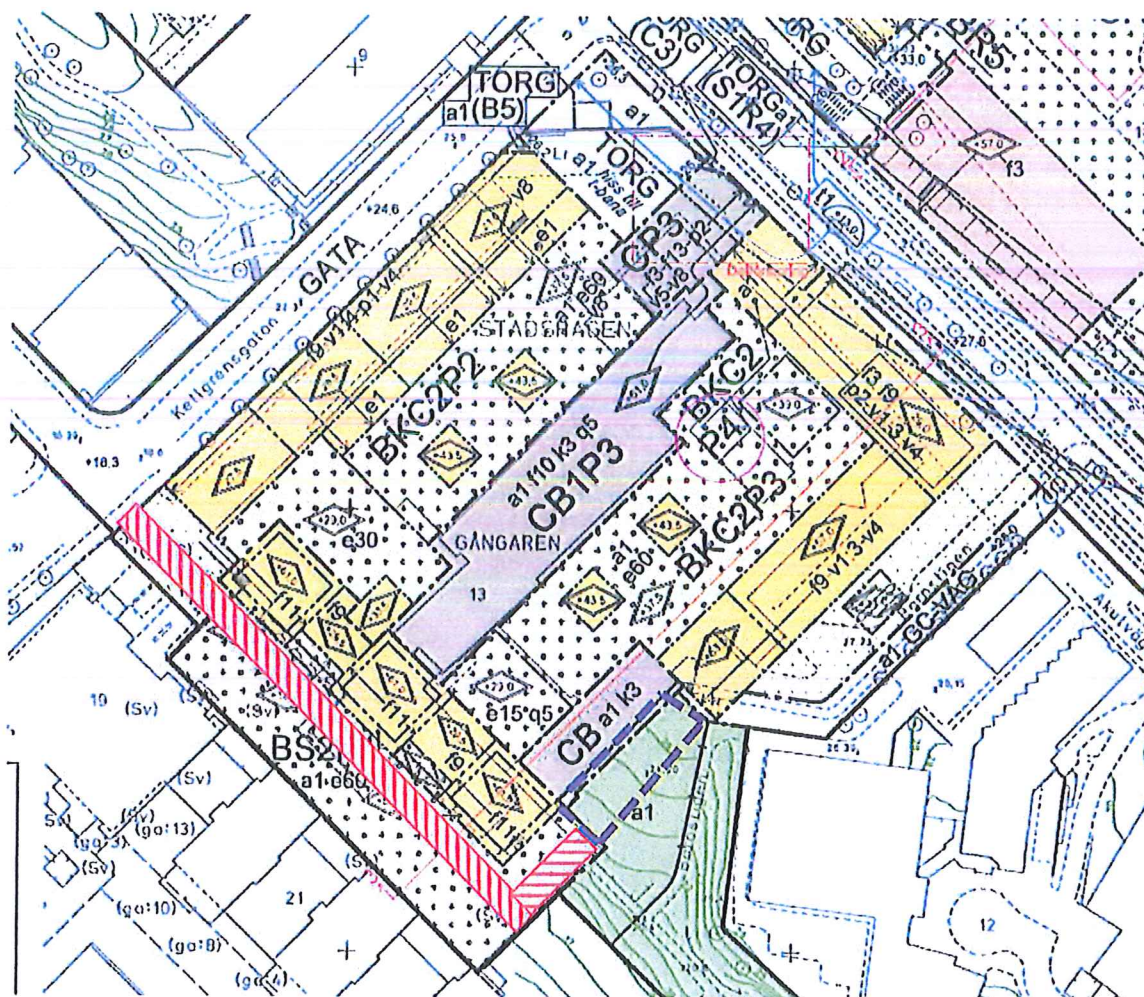
### Område enligt §2.3

Passage Lindhagenterassen (markerar ungefärligt område)



### Område enligt § 2.5

Potentiell bergvärmeanläggning under mark









## MODERBOLAGSBORGEN

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) och Fastighetsaktiebolaget Gångaren 13 AB, 556639-2105, (Bolaget), har träffats, eller kommer att träffas, exploateringsavtal inom fastigheten Gångaren 13 mm (Avtalet). Bolaget ska enligt punkten 4.2 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. Gångaren 13 Holding AB åtar sig därför följande.

*Till fullgörande av punkt 4.3 Säkerhet i Avtalet*

I enlighet med punkt 4.3 Säkerhet i Avtalet åtar sig härmed Gångaren 13 Holding AB, 556888-7706 (Borgensmannen), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget eller den eller de som senare kan komma att förvärva fastigheten Stockholm Gångaren 13 (Fastigheten) eller del därav, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget eller förvärvaren enligt Avtalet samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av detsamma.

Denna borgen är ovillkorlig (on demand) och fullgörelse ska ske vid anfordran, förutsatt att Staden anger att Bolaget brustit i sitt uppfyllande av Avtalet samt beskriver på vilket sätt Bolaget brustit.

Krav enligt denna moderbolagsborgen ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Denna moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till och med att Bolaget eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

För det fall Fastigheten eller del därav ska överlåtas på annan kan denna moderbolagsborgen komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna moderbolagsborgen. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Staden bli befriad från sitt åtagande enligt denna moderbolagsborgen.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

---

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett original exemplar och överlämnats i original till Staden.

För Gångaren 13 Holding AB

.....  
( )

.....  
( )