

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2017
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartermark		-5,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-22,5
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-28,1</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-28,1</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvartermark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-28,1</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartermark		-0,6	-7,8	-6,7	-3,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-7,0	-16,3	-19,1	-65,4	-78,8	-8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-195,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-7,6</b>	<b>-24,1</b>	<b>-25,8</b>	<b>-68,4</b>	<b>-78,9</b>	<b>-8,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-213,2</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,3	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9		-6,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-6,1</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-7,6</b>	<b>-24,1</b>	<b>-26,2</b>	<b>-69,2</b>	<b>-79,7</b>	<b>-9,2</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-219,4</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartermark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	177,4	111,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	289,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>177,4</b>	<b>111,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>289,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	11,2
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>11,2</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>177,7</b>	<b>113,2</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>300,3</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-7,6</b>	<b>-24,1</b>	<b>151,6</b>	<b>44,0</b>	<b>-78,2</b>	<b>-7,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>80,9</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgälder												55,0	55,0
Driftskostnader TRN+SDN												-32,9	-32,9
Underhållskostnader trafiknämnden												-21,2	-21,2
Investeringsutgift kvartermark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvartermark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-7,6</b>	<b>-24,1</b>	<b>151,6</b>	<b>44,0</b>	<b>-78,2</b>	<b>-7,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>81,9</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>77</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>140</b>											

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-438 339
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-4 383

Resultatanalys													
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExPlN **/**</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	max 1,6	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9	max -1,9	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6	max -5,6	år 2024
Reavinst/förluster	0,0	0,0	173,7	110,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 283,6
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>174,0</b>	<b>111,5</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>-6,1</b>	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>	<b>-5,9</b>			
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **/**</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,3	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9	-0,9	mellan -0,9 och -1,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -1	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):