

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - TORG1 Gångtrafik, handel, angröring till handel. Högsta tillåtna bygghöjd 20 meter över mark. Handels- och sammanlagda ytor ska ej överstiga 120 kvm.
 - TORG2 Gångtrafik, publik verksamhet och angröring till elitstatstun.
 - PARK Park
- Kvartersmark**
Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detalplan.
- E1 Elitstatstun. Elitstatstun får uppföras till en högsta bygghöjd av 3,5 meter över mark.
 - T1 Tunnelbanans under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdet från angiven schaktningnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
 - T2 Tunnelbanepåbyggnad med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar.
 - T7 Anslutning till tunnelbanans service- och arbetstunnel.
 - T9 Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningnivå.
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde

- Allmänna platser anordnande**
- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
 - +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Kvartersmarkens anordnande**
- Höjd på byggnader**
- n Högsta totalhöjd i meter
- Utformning**
- f1 Fasad upp till 4,5 meter ovan marknivå ska till minst 60% utformas i transparent material.
 - f2 Fasader ska utformas i trä, sten, glas och stål.
- Utförande**
- n Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spåruttnar och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnande
Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Kvartersmark**
Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detalplan.
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdet från angiven schaktningnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
 - T8 Underjordisk ledning för bortledning av grundvatten från tunnelbanans tunnlar. Användningen avgränsas enligt profil B-B.
 - T9 Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningnivå.
 - T10 Service- och arbetstunnel samt tunnelbana under mark med tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdet från angiven schaktningnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.

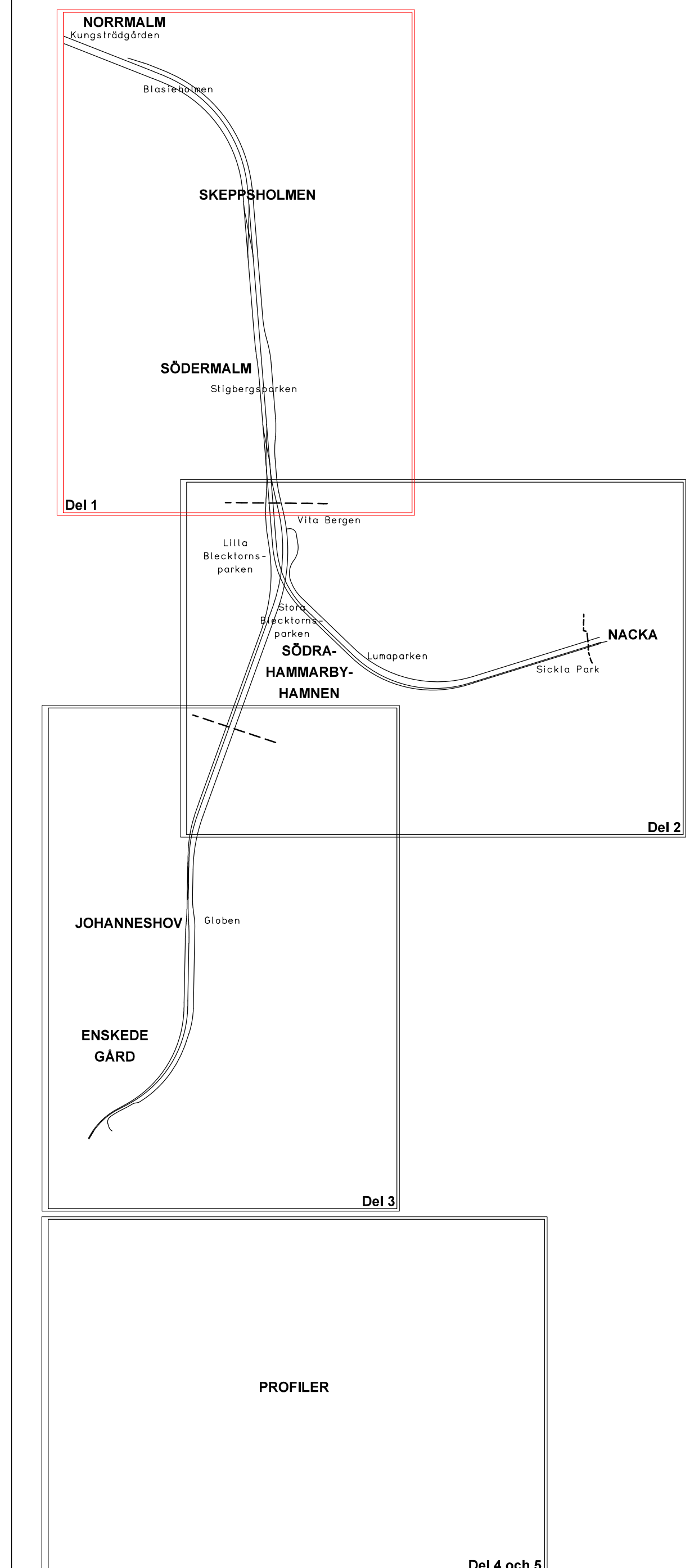
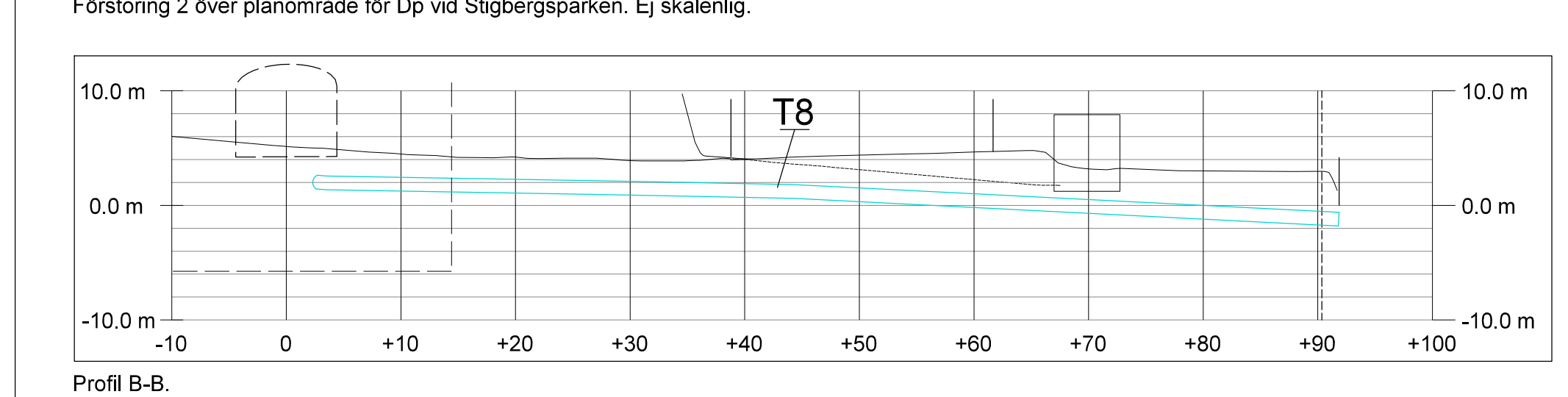
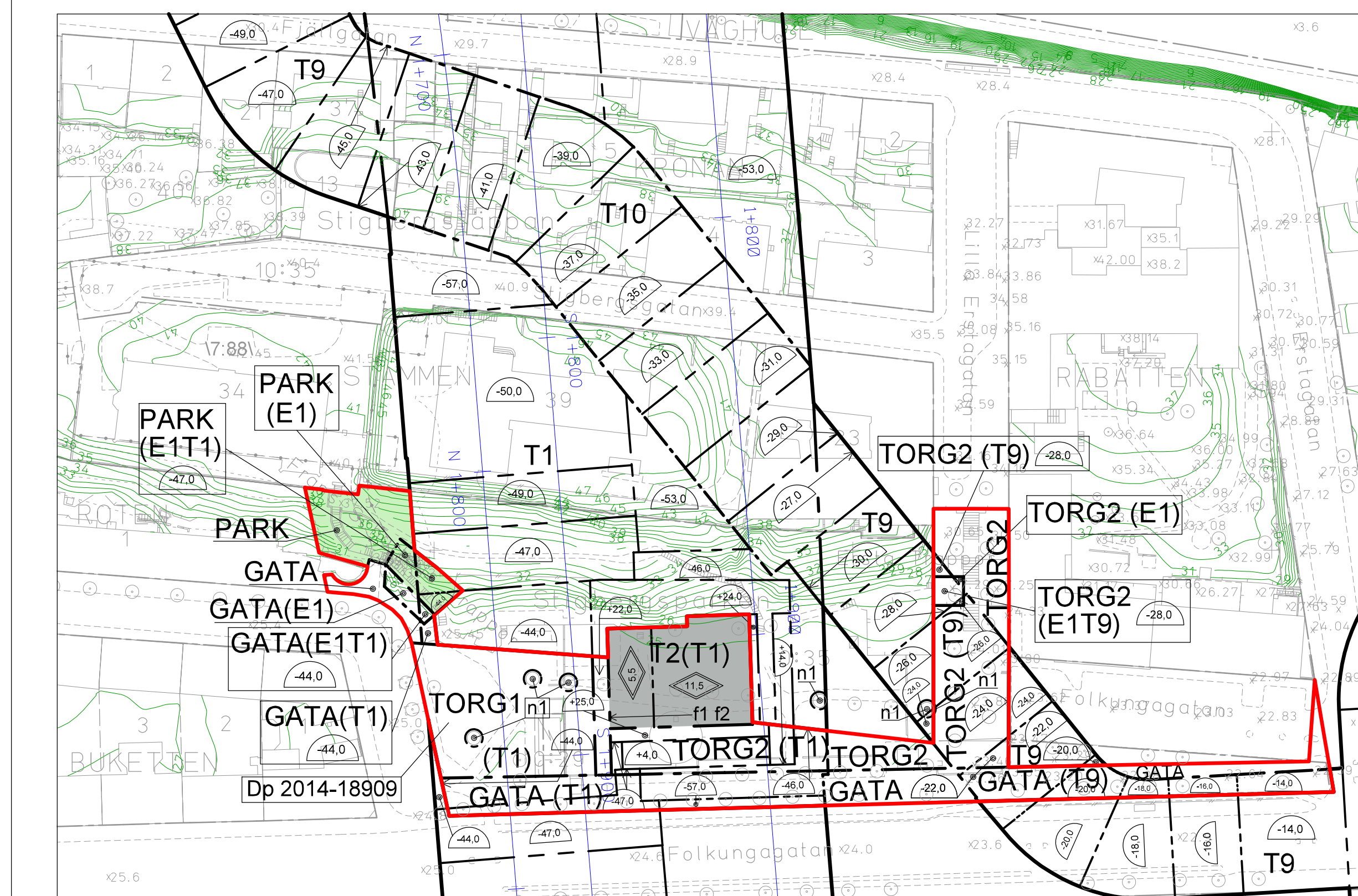
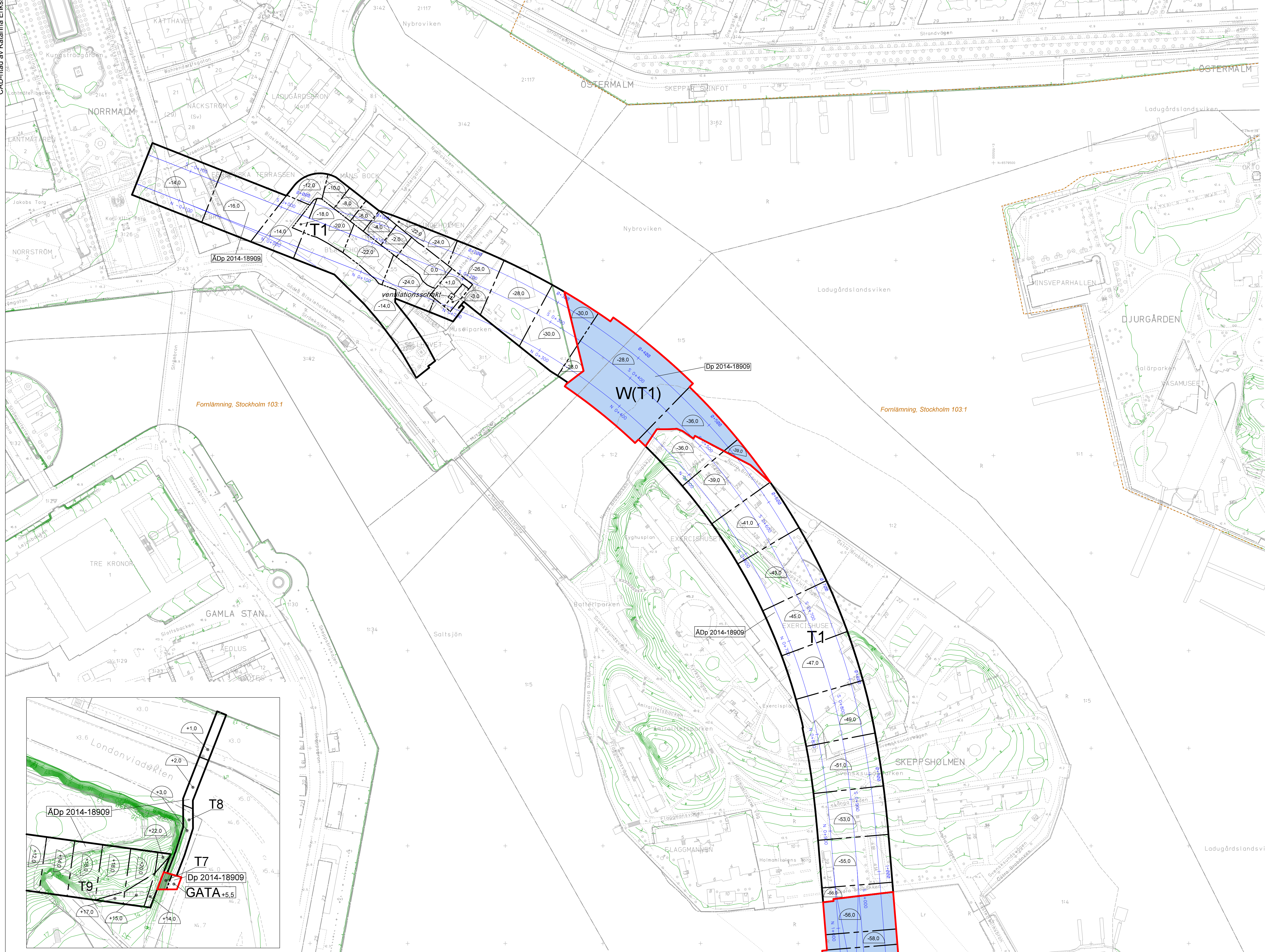
- Kvartersmarkens anordnande**
- Utförande**
- n Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spottning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spåruttnar och dess anläggningar för tunnelbana.
- Markens anordnande**
Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.
- Allmänna platser anordnande**
- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
 - Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Följande gäller både Dp och ADp:
Administrativa bestämmelser
Genomförandebestämmelser 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plananta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonskvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.
Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stömljudsämpanande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan.
Trafikfyllningens regler om 30 dB(A) (stov) i bostadsrum ska uppfyllas. Det innebär bl a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.
Planområdet ligger inom förmlämnings Stockholm 103:1 där lämplingar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omistat arbetsfretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturniljölagen (1988:950).



- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad tunnelbaneutbyggnad
 - Illustrerad utbredning av förmlämnings
 - Förmlämnings
- UTDRAG UR BASKARTA**
- Stadsdelsgrens
 - Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns)
 - Fastighetsutmärkesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreläggat fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Förmlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg i gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd, kvadrat, barträd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 1 plan och RV2001 höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
- 0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gärd 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Årsta, Johanneshov och Enskede Gärd i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06
Reviderad 2018-10-15

Anna Lina Axelsson planchef
Renior Danyar stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

ÅDp/Dp 2014-18909-54, del 1(5)