

PM Rotel I (Dnr KS 2019/156)

Upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, genomföra upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor.
2. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, besluta om upphandlingsdokument, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med upphandlad leverantör.
3. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägningar, kompletteringar och/eller tillägg till avtalet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr anför följande.

Ärendet

Nuvarande avtal avseende lokalvård i fastigheten Eldkvarn 1 (Stockholms stadshus) löper till och med 2019-12-31. En ny upphandling behöver därför genomföras.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att genomföra en ny upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor.

Avtal bör tecknas för två år med möjlighet till förlängning i ytterligare fyra år med ett år i taget. Nytt avtal beräknas gälla från och med den 1 januari 2020.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

I och med att nuvarande avtal löper ut och det inte finns möjlighet till ytterligare förlängning ska en ny upphandling göras. Upphandlingen ska göras i enlighet med stadens riktlinjer för upphandling. Jag föreslår därför att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, genomföra upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor.

2. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, besluta om upphandlingsdokument, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med upphandlad leverantör.
3. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägningar, kompletteringar och/eller tillägg till avtalet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 8 februari 2019

ANNA KÖNIG JERLMYR

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Emilia Bjuggren och Jan Valeskog (båda S) enligt följande.

I stadens program för upphandling och inköp slås fast att stadens leverantörer inte ska få konkurrensfördelar genom att erbjuda sina anställda bristande anställningsvillkor. I de fall stadens leverantörer inte är kollektivavtalsanslutna ska leverantörerna iaktta särskilda arbets- och anställningsvillkor avseende exempelvis lön, semester, arbetstid och tjänstepension gentemot sina arbetstagare.

Med anledning av den nu aktuella upphandlingen och att den blågröna majoriteten beslutat att staden ska uppdatera stadens program för upphandling och inköp vill vi betona vikten av att lön, semester, arbetstid och tjänstepension i nivå med kollektivavtal alltså ska vara en utgångspunkt i förfrågningsunderlag i alla stadens upphandlingar.

Bra arbetsvillkor skapar också förutsättningar för bra kvalitet på de tjänster staden upphandlar. Detta är inte minst viktigt när det gäller skötsel och vården om vårt stadshus.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av Clara Lindblom och Torun Boucher (båda V) enligt följande.

1. Föredragande borgarrådets förslag till beslut avslås
2. Lokalvården i Stockholms stadshus återtas i egen regi fr.o.m. 2020
3. Därutöver vill jag anföra följande

Vårt fantastiska stadshus, stockholmarnas främsta byggnad och ett uppskattat turistmål, ska med sina stora kulturhistoriska värden ha en lokalvård av högsta kvalitet. Stadshuset är en del av vårt kulturarv och fastigheten ska vårdas utifrån ett starkt hållbarhetsperspektiv.

Vänsterpartiet anser att lokalvården i likhet med riksdagen ska drivas i egen regi, och därmed återgå till kommunal drift när avtalen går ut vid kommande årsskifte. Då kan lokalvården drivas i nära samarbete med andra personalkategorier, vilket kommer att vara till gagn för hela verksamheten och lokalvårdarna blir också en självklar del av arbetsplatsen. Återkommande upphandlingar har inte visat sig vara någon garanti för en hög kvalitet på lokalvården. Byten av utförare medför också otrygghet och stress hos lokalvårdarna. Egen regi ger däremot kontinuitet i verksamheten och säkerställer att lokalvårdarna alltid omfattas av kollektivavtal.

Lokalvårdare är en yrkesgrupp vars betydelse med rätta uppmärksamhets allt mer, i synnerhet inom verksamheter med höga hygienkrav. Lokalvården tas tillbaka i egen regi i offentlig verksamhet för att öka kontrollen över kvaliteten och förbättra arbetsförhållandena för lokalvårdarna. Höga kvalitetskrav förutsätter en god arbetsmiljö, vilket kräver att lokalvårdarna får ordentligt med tid för uppdraget och kontinuerlig kompetensutveckling. Vi kan aldrig låta vinstkrav pressa ned bemanningen för en så fysiskt utsatt yrkesgrupp som lokalvårdarna är.

Särskilt uttalande gjordes av Karin Wanngård, Emilia Bjuggren och Karin Gustafsson (alla S) med hänvisning till Socialdemokraternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Efter genomförd upphandling 2013 tecknades avtal med Isab Clean AB, organisationsnummer 556528-2398, att gälla från och med 1 januari 2014 till och med 31 december 2015. Avtalet kunde därefter förlängas med fyra år med ett år i taget. Samtliga förlängningar har nu nyttjats och den sista förlängningen löper ut 31 december 2019. En ny upphandling behöver därför genomföras.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att genomföra en ny upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) – statvåning, publika delar och kontor.

Avtal bör tecknas för två år med möjlighet till förlängning i ytterligare fyra år med ett år i taget. Nytt avtal beräknas gälla från och med den 1 januari 2020.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår att stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, genomföra upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus), besluta om upphandlingsdokument, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med upphandlad leverantör. Vidare föreslår kontoret att stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägningar, kompletteringar och/eller tillägg till avtalen.