

**PM Rotel II (Dnr KS 2018/1849)**

## **Överklagande av Detaljplan för Larsboda 2:3 i stadsdelen Larsboda**

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

mål nr P 4806-18

Svarstid den 22 februari 2019

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 4806-18 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2018 § 28 att anta detaljplan för Larsboda 2:3 i stadsdelen Larsboda, Dp 2011-15589-54. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Staden yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer beslutet att anta den aktuella detaljplanen i sin helhet. Det saknas grund för att upphäva antagandebeslutet.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som har berett ärendet i samråd med stadsbyggnadskontoret.

### Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 4806-18 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 8 februari 2019

JOAKIM LARSSON

## Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Överklagandet

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2018 § 28 att anta detaljplan för fastigheten Larsboda 2:3 i stadsdelen Larsboda, Dp 2011-15589-54. Detaljplanen syftar till att möjliggöra sjönära bostäder med goda boendekvaliteter mellan Perstorpsvägen och Drevviken i Farsta och att utveckla en strandpark och en del av en sammanhängande strandpromenad längs Drevviken. Planförslaget innehåller bl.a. ca 480 bostäder.

Kommunfullmäktiges beslut att anta planen har överklagats till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Bland annat anförs att detaljplanen skulle innebära en stor negativ påverkan på befintliga naturvärden och att det saknas skäl för att upphäva strandskyddet i området. I överklagandena ifrågasätts den föreslagna bebyggelsens lämplighet i förhållande till risker från transporter av farligt gods på Nynäsvägen. I överklagandena anförs att området inte är lämpligt att bebygga i den omfattning som nu föreslås samt att andra platser vore lämpligare. Enligt klagandena medför planförslaget även olägenheter för de befintliga småhusen i form av insyn och skuggning från nya bostäder.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som har berett ärendet i samråd med stadsbyggnadskontoret.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1. Staden yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer beslutet att anta den aktuella detaljplanen i sin helhet. Sammantaget bedömer staden att planförslaget har stora positiva konsekvenser för områdets naturvärden och att dessa överväger jämfört med de negativa konsekvenser som planförslaget medför. Frågan om strandskydd är noggrant utredd under planprocessen och planförslaget är väl avvägt avseende såväl de delar där strandskyddet upphävs för att möjliggöra nya bostäder som de delar där allmänhetens tillgång till stranden säkerställs och förbättras. Vidare är planförslaget väl utrett med avseende på de risker från transporter av farligt gods som föreligger i området nära Nynäsvägen. I det aktuella planområdet bedöms att det finns mycket goda förutsättningar att uppföra ett stort antal bostäder samtidigt som allmänhetens tillgång till stranden och naturen förbättras genom den nya strandparken. Stadens bedömning är att planförslaget medför begränsade olägenheter för de befintliga småhusfastigheterna. Sammantaget anser staden att de förändringar som detaljplanen möjliggör inte medför någon sådan betydande olägenhet som kan utgöra hinder mot antagande av detaljplanen. Enligt stadens uppfattning väger det allmänna intresset av att möjliggöra ca 480 nya bostäder i ett attraktivt läge tyngre än de enskilda intressen som anförs mot detaljplanen. Staden har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt plan- och bygglagen vid antagandet av detaljplanen.