

# Kommunal författningssamling för Stockholm

Utgiven av stadsledningskontoret

2018:XX

## Reglemente för exploateringsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut den  
(Ersätter Kfs 2010:13)

### 1 §

För nämnden gäller utöver vad som föreskrivs i detta reglemente även reglemente med allmänna bestämmelser för Stockholms stads nämnder.

### Nämndens uppgifter

### 2 §

I den omfattning det inte tillkommer annan nämnd eller kommunfullmäktige inte för särskilt fall beslutar annat har nämnden till uppgift att

1. förvalta stadens obebyggda mark samt annan mark avsedd för stadens exploaterings- och byggnadsverksamhet
2. förvalta stadens fastigheter som är belägna utanför stadens gränser och som ska exploateras eller avyttras,
- 2-3. handha stadens geoarkiv
- 3-4. handha stadens markexploaterings- och byggnadsverksamhet
- 4-5. inom sitt verksamhetsområde handha frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter till fast egendom och servitutsfrågor
- 5-6. vidta åtgärder för att möta den efterfrågan på mark, bostäder och lokaler för olika ändamål, som staden anser bör tillgodoses
- 6-7. genomföra gällande detaljplaner, dels i vad de avser gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser, i den mån detta ankommer på staden, dels i vad de avser annan stadens mark under nämndens förvaltning
- 7-8. tillhandahålla stadens övriga nämnder eller andra kommunala organ mark som erfordras för deras verksamhet
- 8-9. handha de uppgifter som ankommer på staden enligt lagen om stängselskyldighet för järnväg m.m.
- 9-10. handlägga ärenden angående gatukostnader och kostnader för andra allmänna platser - i den mån sådan uppgift inte ankommer på kommunfullmäktige - samt att i sådana frågor göra utredningar och upprätta förslag som avses i 6 kap. ~~36-28~~ § plan- och bygglagen (2010:900)

~~10.11.~~ vara stadens organ för hamnfrågor. Det åligger därvid nämnden att fullgöra de uppgifter som enligt lag, författning eller särskild föreskrift ska fullgöras av kommunen inom hamnens verksamhetsområde

Hamnverksamheten i övrigt bedrivs av Stockholms Hamn AB som är ägare till hamnens byggnader och anläggningar.

### Delegering från kommunfullmäktige

#### 3 §

Inom sitt verksamhetsområde får nämnden utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande

1. inom ramen för av kommunfullmäktige årligen anvisade medel och på villkor i övrigt som kommunfullmäktige kan föreskriva, besluta om förvärv, överlåtelse och byte av mark och/eller byggnad, under förutsättning att köpeskillingen inte överstiger 90 000 000 kronor och att ärendet inte är av principiell beskaffenhet. Enskilda förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt ska beslutas av kommunfullmäktige om köpeskillingen överstiger 50 000 000 kronor. Nämnden får besluta om byte av mark och/eller byggnad endast under förutsättning att värdet av den egendom staden avhänder sig inte överstiger 90 000 000 kronor
2. vid fastighetsförvärv m.m. som avses under punkt 1 besluta om övertagande av betalningsansvaret för lån mot säkerhet av panträtt i den förvärvade egendomen intill ett belopp som svarar mot 75 % av köpeskillingen,
3. utöva stadens beslutanderätt i egenskap av fastighetsägare i frågor om förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och lagen om enskilda vägar
4. upplåta och förvalta tomträtter och andra nyttjanderätter i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade huvudgrunder och riktlinjer, med undantag för nyupplåtelse av tomträtter och andra nyttjanderätter avseende fastighet med kommersiell, industriell eller speciell användning i de fall den årliga avgälden överstiger 5 000 000 kronor eller värdet av byggnad eller anläggning på fastigheten överstiger 90 000 000 kronor och att ärendet inte är av principiell beskaffenhet
5. förvärva eller upplåta servitutsrätt enligt avtal, under förutsättning att värdet inte överstiger 5 000 000 kronor
6. i enlighet med riktlinjer som fastställts av fullmäktige besluta om gatukostnader enligt 6 kap. ~~31-24~~ och ~~32-25~~ §§ plan- och bygglagen (2010:900), utom när kostnaderna avser anläggande av ny gata eller annan allmän plats på grund av detaljplan som antagits av fullmäktige
7. besluta om grundläggnings- och grundförstärkningsbidrag för tomträtter i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade riktlinjer
8. träffa avtal om ersättning med högst 5 000 000 kronor i varje särskilt fall för förgävesprojektering för bostadsbyggande

9. träffa tilläggsavtal till av kommunfullmäktige godkända avtal rörande förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fast egendom, avseende nedanstående punkter förutsatt att ändringarna inte är av principiell betydelse:

- villkor rörande tidpunkt för viss åtgärd eller händelse, varav avtalets fullbordan eller bestånd är beroende, samt följdändring avseende tiden för tillträde och tiden för fullgörande av betalning eller annan förpliktelse, om det är nödvändigt för att avtal inte ska förfalla,
- byte av avtalspart under förutsättning att den nya avtalsparten ingår i samma koncern som tidigare avtalspart och att den nya avtalsparten ensam eller genom godtagbar säkerhet kan förväntas fullgöra samtliga åtaganden i avtalet med staden,
- andra villkor förutsatt att ändringarna är av mindre ekonomisk betydelse för avtalets genomförande.

om det är nödvändigt för att avtal inte ska förfalla och tilläggsavtalet endast gäller ändring av villkor rörande tidpunkt för viss åtgärd eller händelse, varav avtalets fullbordan eller bestånd är beroende, samt följdändring avseende tiden för tillträde och tiden för fullgörande av betalning eller annan förpliktelse

#### **4 §**

##### *Särskilt om hamnverksamhet*

I enlighet med för Stockholms ~~hamn~~ **Hamn AB** gällande hamnordning har hamnbefälen ålagts vissa uppgifter. Nämnden äger rätt att uppdra åt Stockholms Hamn AB att genom i bolaget anställda hamnbefäl ombesörja i hamnordningen angivna uppgifter. Det övergripande ansvaret för dessa uppgifter ska dock i den mån det avser myndighetsutövning åvila exploateringsnämnden.

#### **5 §**

I nämndens redovisning till kommunfullmäktige av hur den fullgjort de uppdrag som avses i 3 och 4 §§ ovan bör anges antalet avgjorda ärenden inom varje ärendegrupp och – då så är möjligt – summan av de värden eller belopp som nämndens beslut inom varje ärendegrupp gällt.

#### Förvaltningsorganisation

#### **6 §**

Under nämnden lyder exploateringskontoret. Kontoret leds av en förvaltningschef, som inför nämnden är ansvarig för verksamheten.

Nämnden får utfärda instruktion för kontoret och dess personal.

#### Antal ledamöter och ersättare

#### **7 §**

Nämnden består av tretton ledamöter och lika många ersättare.