

PM Rotel I (Dnr KS 2018/1857)

**Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 18 mars 2019, § 19, köp av parkeringshushus Palmfelt Center, del av Sandhagen 10, från Fastighets AB Palmfelt Center, Söderstaden Slakthusområdet för markåtkomst till Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, FUT**

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål 7079-19 enligt bilagan till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr** anför följande.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2019, § 19, att godkänna köp av parkeringshus Palmfelt Center, del av Sandhagen 10, från Fastighets AB Palmfelt Center för en total köpeskilling om 144,8 miljoner kronor i enlighet med bilagorna 1-7 till utlåtandet.

Beslutet har överklagats och klaganden gör gällande att det inte är en kommunal angelägenhet att driva och äga parkeringshus.

Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat ett förslag till yttrande.

#### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandet överlämna av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande.

#### Mina synpunkter

Jag hänvisar till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål 7079-19 enligt bilagan till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 23 maj 2019

ANNA KÖNIG JERLMYR

**Bilaga**

KS 2018/1857 bilaga 1 Juridiska avdelningens förslag till yttrande

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2019, § 19, i ärende rubricerat Köp av parkeringshus Palmfelt Center, del av Sandhagen 10, från Fastighets AB Palmfelt Center, Söderstaden Slakthusområdet, följande.

Köp av parkeringshus Palmfelt Center, del av Sandhagen 10 från Fastighets AB Palmfelt Center, Söderstaden Slakthusområdet till en total köpeskilling om 144,8 miljoner kronor, i enlighet med bilagor 1-7 till utlåtandet, godkänns.

Beslutet har överklagats och den klagande har även begärt att beslutet ska inhiberas. Grunden för överklagandet är att det inte är en kommunal angelägenhet att driva och äga parkeringshus. Beslutet strider därmed enligt klaganden mot 2 kap. 2 § kommunallagen som stadgar att kommuner och landsting inte får ha hand om sådana angelägenheter som enbart staten, en annan kommun, ett annat landsting eller någon annan ska ha hand om.

Förvaltningsrätten har i beslut den 2 april 2019 avslagit klagandens yrkande om inhibition och förelagt staden att inkomma med yttrande över överklagandet. I bilagda förslag till yttrande bestrids överklagandet.

Projekt Söderstaden består av fyra delprojekt, varav Slakthusområdet utgör en del. Inom Slakthusområdet ligger fastigheten Sandhagen 10, vilken idag är upplåten med tomträtt till det kommunala bolaget Fastighets AB Palmfelt Center.

I framtiden är avsikten att del av fastigheten Sandhagen 10 ska utgöra torg, trafikområde för den utbyggda tunnelbanan samt ny kvartersbildning. Detta medför ett behov av att tomträtten inskränks till att inte omfatta nämnda del av fastigheten och att byggnaderna inom denna del överlåts till staden.

Förvärvet av byggnaderna görs för att tillförsäkra Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, FUT, tillträde till nödvändiga områden för tunnelbanans genomförande. För att säkerställa marktillgången och möjliggöra den norra tunnelbaneuppgången i Slakthusområdet ska det överlåtna parkeringshuset rivas.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

### Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandet överlämna av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.