

PM Rotel II (Dnr KS 2018/1843)

Prövning av kommunfullmäktiges beslut den 17 juni 2019, § 24, "Detaljplan för Masugnen 5 och 7 m.fl. i stadsdelarna Mariehäll och Ulvsunda Industriområde Dp 2011-04316-54"

Yttrande till Länsstyrelsen Stockholm i ärende nr 404-34951-2019
Svarstid den 18 oktober 2019

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Länsstyrelsen Stockholm överlämnas yttrande i ärende nr 404-34951-2019 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019 att anta detaljplan för Masugnen 5 och 7 m.fl. i Mariehäll och Ulvsunda. Syftet med detaljplanen är att omvandla mark med verksamheter och kontor till en del av en blandad stad med cirka 370 nya bostäder, lokaler i bottenvåningar, förskola och park. Syftet är också att tillgängliggöra strandområdet och Bällstaviken för allmänheten genom en sammanhängande strandpark med gångstråk.

Länsstyrelsen Stockholm lämnade ett granskningsyttrande med synpunkter bland annat kring att kommunen inte säkerställt att de klorerade kolväten, som påträffats på grannfastigheten Archimedes 1, inte i framtiden sprids till planområdet samt att kommunen tydligare behövde motivera ett upphävande av strandskyddet inom parkmark. Länsstyrelsen har den 10 juli 2019 beslutat att överpröva detaljplanen utifrån dessa två frågeställningar.

I ärendet bemöter staden Länsstyrelsens invändningar och förklarar att de aktuella frågorna hanteras på erforderligt sätt av detaljplanen.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar

följande.

1. Till Länsstyrelsen Stockholm överlämnas yttrande i ärende nr 404-34951-2019 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till utlåtandet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 3 oktober 2019

JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Juridiska avdelningens förslag till yttrande
2. PM om markföreningar (bilaga 1 till yttrandet)
3. PM om strandskydd (bilaga 2 till yttrandet)
4. Delbeslut från Länsstyrelsen Stockholm

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019 att anta detaljplan för Masugnen 5 och 7 m.fl. i Mariehäll och Ulvsunda. Syftet med detaljplanen är att omvandla mark med verksamheter och kontor till en del av en blandad stad med cirka 370 nya bostäder, lokaler i bottenvåningar, förskola och park. Syftet är också att tillgängliggöra strandområdet och Bällstaviken för allmänheten genom en sammanhängande strandpark med gångstråk

Länsstyrelsen lämnade ett granskningsyttrande med synpunkter bland annat kring att kommunen inte säkerställt att de klorerade kolväten, som påträffats på grannfastigheten Archimedes 1, inte i framtiden sprids till planområdet samt att kommunen tydligare behövde motivera ett upphävande av strandskyddet inom parkmark. Länsstyrelsen har den 10 juli 2019 beslutat att överpröva detaljplanen utifrån dessa två frågeställningar.

I ärendet bemöter staden länsstyrelsens invändningar och förklarar att de aktuella frågorna hanteras på erforderligt sätt av detaljplanen.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1, upprättat av juridiska avdelningen med stöd av stadsbyggnadskontoret.

I huvudsak innebär det att staden bemöter länsstyrelsens invändningar och förklarar att de aktuella frågorna hanteras på erforderligt sätt av detaljplanen.