

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2019/1306)

**Detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen,
Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden
(kommungränsjustering). DP 2017-04313-54**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen, Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden (kommungränsjustering), DP 2017-04313-54, antas.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Planens huvudsyfte är att justera kommungränsen mellan Stockholm och Solna, och därmed möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande av den planerade kvartersstrukturen. Planområdet innefattar delar av Hagaplan och Eugeniavägen där kommungränsen går på sådant sätt som försvårar ett ändamålsenligt genomförande för respektive kommun. Planområdet avses i sin helhet överföras till Stockholms stad. De områden som planläggs idag ligger i Solna men kommer efter justeringen av kommungränsen överföras till Stockholms stad. Planarbetet föranleds av överenskommelser mellan Stockholms stad, Solna stad och Region Stockholm.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

När Hagastaden står klar år 2030 kommer den utgöra en modern och dynamisk del av staden. Denna detaljplan utgör ett led i det utvecklingsarbetet. Avsikten med planen och tillhörande kommunjustering är att möjliggöra den planerade kvartersstrukturen inom Hagastaden genom att de idag planlagda områden som ligger i Solna ska föras över till Stockholms stad. Kommungränsen justeras så att Hagaplan, inklusive två byggrätter (för hotell respektive tunnelbana, kontor och centrumändamål), förs över till Stockholms stad och att torgets användning ändras från kvartersmark till allmän platsmark. Genom att dela upp planområdet i två delområden, *Hagaplan* och *Eugeniavägen* underlättas områdets drift och underhåll. Vi ser positivt på att ytterligare steg tas för att projektet Hagastaden ska färdigställas och nå sin fulla potential.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande
4. Samrådsredogörelse

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Godkännande av förslag till detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen, Vasastaden 1:16 i stadsdelen Vasastaden (kommungränsjustering), DP 2017-04313-54, antas.

Stockholm den 16 oktober 2019

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Joakim Larsson

Mats Larsson

Remissammanställning

Ärendet

Planens huvudsyfte är att justera kommungränsen mellan Stockholm och Solna, och därmed möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande av den planerade kvartersstrukturen. Planområdet innefattar delar av Hagaplan och Eugeniavägen där kommungränsen går på sådant sätt som försvårar ett ändamålsenligt genomförande för respektive kommun. Planområdet avses i sin helhet överföras till Stockholms stad. De områden som planläggs idag ligger i Solna men kommer efter justeringen av kommungränsen överföras till Stockholms stad. Planarbetet föranleds av överenskommelser mellan Stockholms stad, Solna stad och Region Stockholm.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

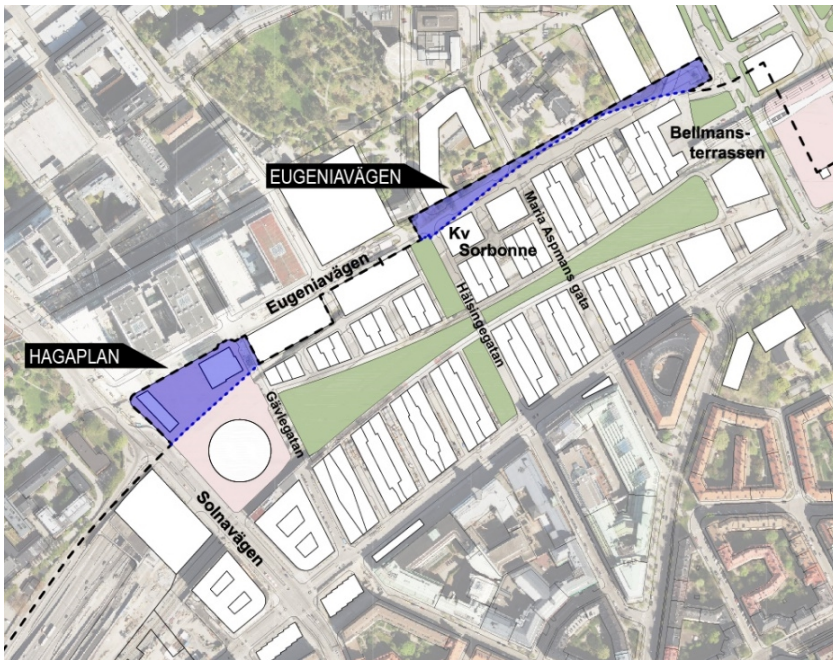
Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 29 augusti 2019 följande.

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 juni 2019 har i huvudsak följande lydelse.

Plandata

Planområdet ligger i gränsen mellan Hagastaden DP1 inom Stockholms stad och Nya Karolinska (del av Norra Hagastaden) i Solna stad. I dagsläget tillhör de berörda områdena Solna stad, men är en fortsättning av den kvartersstruktur som etablerats i Stockholm. Till följd av syftet med planläggningen, att möjliggöra en kommungränsjustering med en mer administrativt enhetlig kvartersstruktur som följd, delas planområdet i två delområden, *Hagaplan* och *Eugeniavägen*.



Planområdet markerat med blå fält. Delområden markeras med svarta etiketter. Prickad blå linje markerar aktuell kommungräns.

Planförslaget och dess konsekvenser

Planförslaget innebär att östra delen av Eugeniavägen och Hagaplan i sin helhet hamnar inom Stockholms stad. Kommungränsen justeras så att Hagaplan, inklusive dess två byggrätter (för hotell respektive tunnelbana, kontor och centrumändamål), ligger inom Stockholms stad och att torgets användning ändras från kvartersmark till allmän platsmark. Kommungränsen längs Eugeniavägen justeras så att Eugeniavägen mellan Hälsingegatan och Bellmansterrassen ligger inom Stockholms stad. Eugeniavägen mellan Solnavägen och Hälsingegatan ligger kvar i Solna. Den östra delen av Eugeniavägen planläggs som allmän platsmark (gata) och ett mindre hörn av angränsande kvarter Sorbonne planläggs som kvartersmark för kontor- och centrumändamål. Justeringen av kommungränsen inom planområdet får administrativa konsekvenser, då samtliga områden inom planen föreslås överföras till Stockholms stad. Marken för platsen Hagaplan som i nuläget ligger i Solna kommer efter kommungränsjusteringen överföras från kvartersmark till allmän plats, vilket gör den allmänt tillgänglig och kan driftas på ett ändamålsenligt sätt. Även Eugeniavägens administrativa enhetliggörande i och med kommungränsjusteringen

underlättar gatans drift och underhåll. Befintliga byggrätter vid Hagaplan för hotell, parkering, kontor, centrum och tunnelbaneentré kvarstår som kvartersmark, men kommer ligga inom Stockholms stad.

Planprocess

Process och tidigare ställningstaganden

Planen utförs med utökat planförfarande med hänvisning till ett betydande intresse för allmänheten då planen medför en kommungränsjustering mellan Stockholm och Solna kommun. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 21 september 2017. Samråd genomfördes under perioden 21 februari 2018 till 11 april 2018. På grund av ett administrativt fel gick inte samrådsutskicket ut till samtliga berörda remissinstanser, vilket medförde att ett kompletterande utskick sändes ut till berörda instanser att inkomma med synpunkter mellan den 22 maj till 21 juni 2018. Samrådsredogörelse redovisades för stadsbyggnadsnämnden 26 september 2018 och stadsbyggnadskontoret fick då i uppdrag att upprätta slutgiltigt planförslag för granskning. Granskning av planen genomfördes under perioden 20 mars till 17 april 2019. Med hänvisning till inkomna synpunkter under granskning har mindre justeringar gjorts av planförslaget. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte behöver granskas på nytt med hänvisning till den ringa omfattningen och betydelsen av dessa justeringar.

Samlade synpunkter

Under granskningen har 16 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget, men framför synpunkter i sak, främst gällande genomförande och förhållningssätt till gällande plan. Detsamma gäller de sakägare som framfört synpunkter. Med anledning av de synpunkter som framförts under granskning har mindre redaktionella justeringar och anpassning av plankarta och planbeskrivning gjorts. Synpunkter gällande specifika genomförandefrågor som inte regleras av detaljplanen har delgivits projektorganisationen för genomförande i Hagastaden (exploateringskontoret).

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken så att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande

miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, Miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Godkännande i SBN – 29 augusti 2019

Antagande i KF – Q3 2019

Planavtal

Planavtal har tecknats med exploateringskontoret för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Planens huvudsyfte är att möjliggöra ett ändamålsenligt genomförande av den planerade kvartersstrukturen inom stadsutvecklingsområdet Hagastaden genom en kommungränsjustering mellan Stockholm och Solna. Med detta följer att de områden som planläggs idag ligger i Solna, men avses i sin helhet överföras till Stockholms stad. Planarbetet föranleds av överenskommelser mellan Stockholms stad, Solna stad och Region Stockholm. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till den aktuella detaljplanen som ett ytterligare led i färdigställandet av Hagastaden, en sammanlänkande stadsdel mellan Stockholm och Solna. Kontoret bedömer att tidigare överenskommelser fastställs i detaljplanen och att kommungränsjustering möjliggörs i och med antagande.