

AMF Pensionsförsäkring AB  
Niklas Haglund  
Regeringsgatan 59  
113 88 STOCKHOLM

**Fastighet:** Trollhättan 30  
**Adress:** Regeringsgatan 23  
**Stadsdel:** Norrmalm  
**Ärendet:** Påford last på konstruktion

## Protokoll från tekniskt samråd

Samråd på Stadsbyggnadskontoret, datum: 2019-08-28

### Närvarande

Namn	Funktion/Företag
Ingemar Lindahl	Brandkonsult
Pär Berglund	Helikopterkonsult
Bengt Lundblad	PE-Teknik
Lasse Brinkenklint	Kontrollansvarig
Jan Szabela	Bitr. kontrollansvarig
Rebecca Delldén	Brandingenjör SSBF
Robin Haglund	Brandingenjör SSBF
Mattias Larsson	Byggnadsinspektör/SBK

- Mötets öppnande**  
Närvarande, presentation, protokoll
- Genomgång av projektet och kontrollåtgärder**

### Bygglov

Bygglov är beviljat 2019-06-13 för plattform på del av tak avsedd som helikopterplatta. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL villkoras beslutet så att:

Då den yttre ändringen innebär att sedumtak går förlorad ska redovisningen av omfördelningen av sedum ske. Detaljplanen föreskriver att minst 45 % av taken ska vara växtbeklädda. Detta finns redovisat på "Areaberäkning grönytor" som är inlämnad i ärendet. Ny areaberäkning redovisas vid slutfört arbete.

Ändringar i förhållande till bygglovet finns ej enligt kontrollansvarig.

### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Upplysningar inför byggstart

### Kontrollens utförande och omfattning

Förslag till kontrollplan har inlämnats.

Kontrollen sker som dokumenterad egenkontroll. Personer som är ansvariga för kontrollen ska vara namngivna i dokumentationen.

Kontrollansvarig ska tillse att beslut om kontrollplan följs samt övervaka egenkontrollen och att bygglovet följs. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Entreprenadform:

Ej ännu klart.

### 3. Genomgång av tekniska egenskapskrav

#### Bärförmåga, stadga och beständighet

Stomkonstruktion:

Helikopterplattans stomme består av ett antal stålbalkar upplagda på 9 stubbar i husets pelarlägen.

Konstruktör för helikopterplattan samt lastnedräkningen är Bengt Lundblad. Huvudkonstruktör är Olle Norrman.

Kontroll av utförandet av nya bärande konstruktioner i stål utförs av Tommy Grinde.

#### Säkerhet i händelse av brand

Brandskyddsbeskrivningen har upprättats av Ingemar Lindahl, Brandskyddslaget.

SSBF är närvarande vid samrådet via Rebecca Delldén och Robin Haglund, de vill dock inte ge några synpunkter på brandskyddsbeskrivningen och riskanalysen då detaljplanen ej är utredd för helikopterflygplats (F). Enligt protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden så medger de att helikopterplatta får uppföras på del av taket.

Ansvariga för att kraven i brandskyddsbeskrivningen inarbetas i projekteringshandlingarna är berörda projektörer. Brandskydd under byggtiden måste beaktas såsom tillgången till och avskiljningen av utrymningsvägar samt behovet av tillfälliga brandcellsskiljande konstruktioner.

Utförandet av brandskyddet kontrolleras av brandkonsulten. Besiktningsutlåtande ska inges vid slutfört arbete.

#### Riskanalys

Riskanalysen har upprättats av Alexander Elias, Brandskyddslaget. Skadeavverkande åtgärder enligt kapitel 8 ska vara uppfyllda för att riskanalysen ska stämma. Kontroll

att skadeavverkande åtgärder är uppfyllda utförs av brandskyddslaget.

**Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö**

Ventilation:

Ej aktuellt.

VA:

System för uppsamling och omhändertagande av bränsleläckage och släckvatten ska finnas. Stigarledning förläggs så att vattenuttag invid helikopterflygplatsen är möjlig.

Buller:

Flygbullernivåerna beräknas bli försumbara på årsbasis. Från 15 m höjd över mark och nedåt beräknas inga maximalnivåer överskrida 95 dBA någonstans utom vid egna byggnadens fasad. Enligt bullerutredning som inlämnats.

**Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga**

Tillgängligheten för rörelsehindrade får inte försämrats.

**4. Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadskontoret inför slutbesked****Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadskontoret vid avslutat arbete**

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbeskedet.

Verifierad kontrollplan.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för detta beslut.

Utlåtande från huvudkonstruktören om utförandet av konstruktiva åtgärder.

Utlåtande från sakkunnig stål om utförandet av nya bärande konstruktioner.

Utlåtande från brandkonsulten om utförandet av brandskyddet och skadeavverkande åtgärder.

Redovisning av ytor som tagits i bruk på taket enligt villkor i bygglovet.

**Handlingar som visar slutligt utförande**

Ritningar byggnadskonstruktioner.

Brandskyddsdokumentation som redovisar utförda åtgärder.

Konstruktionsdokumentation som redovisar utfört arbete.

**Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadskontoret**

När byggnadsarbetena färdigställts.

Stockholm 2019-08-28

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Mattias Larsson  
Byggnadsinspektör

*Protokoll skickas till byggherre och kontrollansvarig. Dessa ansvarar för att övriga berörda får del av protokollet.*