



Handläggare: Gunnar Ohlsén

Till  
Styrelsen för Micasa Fastigheter

## Inriktningsärende avseende underhåll och anpassning av fastigheten Köpenhamn 1 hus 3 och 5

### Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen beslutar att godkänna inriktningen av projektet med en investeringsutgift enligt bilaga 1
2. Styrelsen beslutar att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att ta fram underlag för genomförandebeslut
3. Styrelsen beslutar att ärendet justeras omedelbart

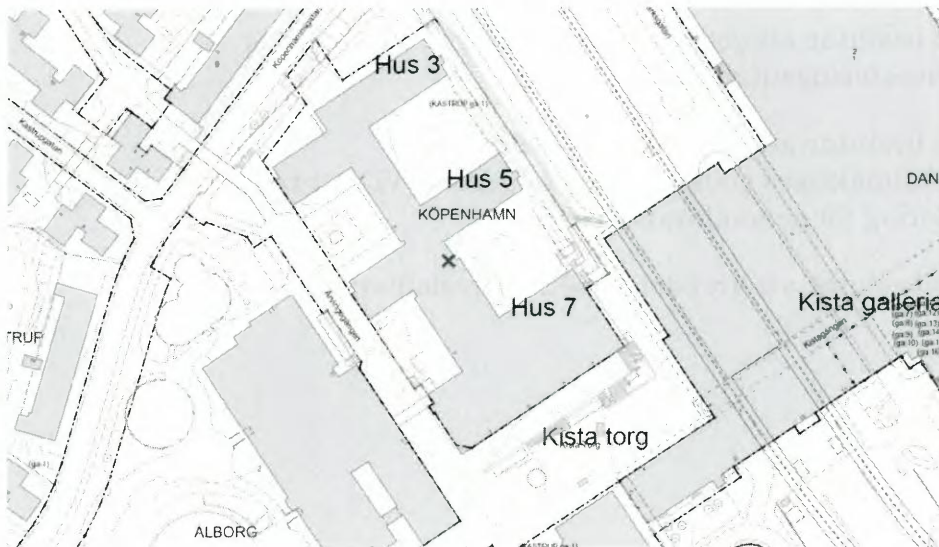
Maria Mannerholm  
VD

### Sammanfattning

Micasa Fastigheter föreslår styrelsen i detta ärende att genomföra ett projekt i fastigheten Köpenhamn 1 hus 3 och 5 med inriktningen att åtgärda behövt underhåll samt genomföra anpassningar åt Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Hus 3 som idag är tomställt hyrs ut efter genomfört projekt som seniorboende. Micasa Fastigheter återkommer till styrelsen med ett underlag för genomförandebeslut.

## Bakgrund

Fastigheten Köpenhamn 1 belägen vid Kista torg består av tre huskroppar, hus 3, 5 och 7, sammanbundna av lågdelar. Huvudsaklig hyresgäst är Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Hus 7 som stadsdelsnämnden hyr som vård- och omsorgsboende har genomgått en anpassning då även behövt underhåll åtgärdades. Projektet som slutfördes våren 2017 var initierat av att arbetsmiljöverket hade lagt ett föreläggande med anledning av badrummens utformning. Hus 3 och 5 har stadsdelsnämnden hyrt som servicehus där två gruppboendestäder också varit insprängda.



Hus 3 och 5 har ett kvarstående stort behov av underhåll. Stadsdelsnämnden sa hösten 2017 upp hyreskontraktet för hus 3 exklusive en gruppboendestad. Lägenheterna i huset stod tomma efter det att de använts för evakuering av hus 7 under projektiden. Uppsägningen gav möjlighet för Micasa Fastigheter att starta arbetet med att genomföra det underhåll som behövs av hus 3 och 5 samtidigt som hus 3 anpassas för ny verksamhet.



## Ärendet

Arbetet med att planera för underhåll av hus 3 och 5 har bedrivits i nära samarbete med Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning. Stadsdelsförvaltningen har uttalat att man har för avsikt att långsiktigt kvarstå som hyresgäst av hus 5 för servicehus. Inriktningen har därmed blivit att planera för en evakuering av de boende från hus 5 till hus 3 och genomföra underhållet i hus 5 först.

De underhållsåtgärder som är aktuella är stambyte inklusive källare, upprustning av el, tillgänglighetsanpassningar av badrum, ytskikt, utbyte av armaturer och omputsning av fasader.



I samband med att underhållsåtgärderna genomförs har stadsdelsförvaltningen önskat en del anpassningar. I hus 5 i servicehuset vill stadsdelsförvaltningen omstrukturera ett våningsplan till stödboende för att kunna flytta verksamhet från Akalla servicehus, fastigheten Sveaborg. Bottenvåningen inklusive lågdelarna mellan husen omstruktureras så att det skapas en samlad yta för ett aktivitetscentrum vilket ska betjäna



såväl servicehuset som seniorboende. Personalytor omstruktureras efter stadsdelsförvaltningens önskemål. En dagverksamhet för dementa tillskapas.

De två gruppbestäder som finns i hus 3 och 5 idag kommer att få nya placeringar anpassas så att de ska kunna klassas som fullvärdiga gruppbestäder enligt LSS.

För hus 3 finns ingen hyresgäst. Micasa Fastigheter gör bedömningen att huset skulle fungera mycket väl för seniorboende. Närheten till service och kommunikationer i Kista bedöms som attraktiv. I det framtagna förslaget där inriktningen är att hus 3 blir seniorboende görs inga större förändringar av huset. Lägenhetsstrukturen behålls som den tidigare varit med 37 lägenheter med 1 rok och 57 lägenheter med 2 rok. Därtill tillskapas 5 lägenheter med 3 rok, totalt 99 lägenheter. I övrigt höjs standarden på kök och badrum.

En investeringskalkyl har tagits fram utifrån en beräknad projektkostnad (bilaga 1).

En hyresoffert har överlämnats till stadsdelsförvaltningen med en hyra för lokalerna efter anpassningar och som bygger på principerna i det nya samverkansavtalet (bilaga 2).

I det fortsatta arbetet med att ta fram underlag för genomförandebeslut kommer möjligheten att projektera för Miljöbyggnad nivå silver att prövas. I fastigheten har tidigare genomförts ett energisparprojekt med väsentligt sänkt energiförbrukning som följd.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB i samråd med Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning.

### **Micasa Fastigheters förslag**

Micasa Fastigheter föreslår styrelsen att besluta godkänna inriktningen för projektet underhåll och anpassning av



fastigheten Köpenhamn 1 hus 3 och 5. Micasa Fastigheter föreslår vidare att styrelsen beslutar att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att ta fram underlag för genomförandebeslut.

### **Bilagor**

1. Investeringskalkyl hus 3 och 5 fastigheten Köpenhamn 1
2. Hyresoffert för anpassningar av fastigheten Köpenhamn 1





## Sammanfattning av projekt: KÖPENHAMN 1

### Övergripande information

Fastighet/Projekt: **KÖPENHAMN 1**

Upprättad av: **CM**

Fastighetsnummer: **7262**

Datum: **2019-05-10**

Stadsdel: **Rinkeby-Kista SDF**

Beslutsfas:

### Fastighetsinformation

Lägenheter: **299** st

Lokaler:  st

Garageplatser: **76** st

P-platser:  st

Medelstorlek LGH: **45** m<sup>2</sup>

#### Lägenhetsfördelning

Typ:	Antal	Storlek m <sup>2</sup>	%-andel
Seniorbostäder	99	52	33%
Servicehus	78	52	26%
Stödboende	17	50	6%
LSS	12	46	4%
VoB	93	30	31%
<b>Σ:a</b>	<b>299</b>	<b>13383 m<sup>2</sup> BOA</b>	<b>100%</b>
<b>Lokaler</b>	<b>0</b>	<b>12265 m<sup>2</sup> LOA</b>	

### Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

Bokförtvärde **202 610 016** Mkr  
2018-12-31

PK: **362 351 853** Mkr  
(Netto)

Marknadsvärde **570 535 542** Mkr  
(Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)

**Resultat: 5 573 672** Mkr  
(Marknadsvärde - produktionskostnad)

**Resultat: -26 793 084**  
(Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)

**Resultat: -916 354**  
(Om medelhyra sänkt med 50 kr/m<sup>2</sup>)

Direktavkastning år 1: **1,73%**

Nettolokalkostnad / boendedygn **115**

Medelhyra LGH: **1 551** Kr/m<sup>2</sup>

Normhyra **1 250** Kr/m<sup>2</sup>  
(3 RoK á 77 m<sup>2</sup>)

Entreprenadkostnad / m<sup>2</sup> **14 030** Kr/m<sup>2</sup> BOA/LOA

Produktionskostnad / m<sup>2</sup> **17 400** Kr/m<sup>2</sup> BOA/LOA  
Kostnadsläge: maj 2019

### Signering inför beslut

VD:

Avdelningschef:

Underskrift: .....

Underskrift: .....

Datum: .....

Datum: .....







Datum  
2019-08-21

Diarienummer

Adress:  
Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning  
Borgarfjordsgatan 14  
164 40 Kista

Er referens: Ingrid Brännström  
Vår referens: Anne-Marie Jansson

## Hyresoffert inför inriktningsbeslut

Avseende lokal- och hyresgästanpassningar av två LSS boenden, ett stödboende, ett servicehus samt av personallokaler och ett aktivitetscenter på Kista Torg 3 och 5, fastigheten Köpenhamn 1, åt Rinkeby–Kista Stadsdelsnämnd.

### Er beställning

Denna hyresoffert är framtagen under dialog och i samverkan parterna emellan i och med det att Micasa Fastigheter projekterar inför ett stambyte av fastigheten Köpenhamn, Kista Torg 3 och 5.

Anpassningarna omfattar del av hus 3, hela hus 5 samt låghusdelarna mellan hus 3, 5 och 7.

Hyresofferten ger en indikation på framtida hyresnivåer efter genomförda lokalanpassningar.

### Projektbeskrivning

Bilaga 1 – Hyresoffert enligt nya samverkansavtalet

Bilaga 2 – Hyrestillägg, hyresgästanpassningar

Bilaga 3 – Areaplaner Köpenhamn

#### Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3  
Box 1298  
164 29 KISTA

Tfn: 08 508 360 00  
Fax: [Fax]  
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1  
Bankgiro: 5690-3875  
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001  
Moms/regnr: 01-556581-7870

*Micasa Fastigheter*  
– en del av Stockholms stad



### Tidplan, denna offert

Tidplan	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Er beställning senast*	2019-09-30					
Micasa styrelse samt KF för inriktningsbeslut	Q3, Q4 2019					
Micasa styrelse och KF för genomförandebeslut**		Q1, Q2 2020				
Upphandling		Våren 2020				
Projektering/produktion		Q3 2020	>>>	>>>	Q1 2023	
Evakuering hus 5		Q3 2020				
Preliminär inflyttning				Hus 5 Q1 2022	Hus 3 Q2 2023	
Slutredovisning						Q4 2024

\*Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhålles senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

\*\*Tidplanen är avhängig att beslut för ett genomförande erhålles av Micasa styrelse samt KF.

### Hyresfördelning

#### Nya samverkansavtalet

I juli 2019 började det nya samverkansavtalet att gälla och lämnad hyresoffert, bilaga 1, bygger på de hyressättningsprinciper som återfinns i detta.

#### Förutsättningar för hyresofferten

Hyresofferten bygger på en projektkostnadskalkyl framtagen utifrån handlingar i bilaga 3. Ett utrymme har i projektkostnadskalkylen lagts till för oförutsett.



Information om i offerten ingående hyror för bostäder:

- Hyresofferten bygger på en normhyra för bostäderna på 1350 kr per kvm.
- Ett tillägg på hyran för bostäderna kommer att debiteras med 97 kr per månad för fiber(nivå 2019).
- Förhandling med hyresgästföreningen avseende bostadshyror kommer att ske senast 3 månader innan färdigställande.

Övrigt:

Den projektkostnadskalkyl som ligger till underlag för hyresofferten är i prisnivå juni 2019. Detta innebär att hyresofferten också är i nivå juni 2019.

#### **Beställning och framtagande av underlag för genomförandebeslut**

Micasa fastigheter önskar er beställning till en kostnad av 400 000 kr för framtagande av underlag för genomförandebeslut.

Beställning ska vara Micasa tillhanda före 1 oktober 2019.

I det fall inriktningsbeslut och efterföljande beställning inte är Micasa tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras och offerten faller därmed i sin helhet.

#### **Tillägsbeställningar**

Alla tillägsbeställningar ska ske skriftligen av behörig beställare.

#### **Definitivt hyresavtal**

Definitivt hyresavtal tecknas när projektet är avslutat.

Stockholm den 2019-08-21

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Maria Mannerholm

VD

## TOTAL SDF

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NLK
AREA	5 434	1 686	1 523	8 643		
Hyra år 1	7 724 834	2 782 049	2 512 521	13 019 404		
hyrestillägg år 1	440 380	136 641	123 403	700 423	499 710	117
				13 719 827		

## SERVICEHUS

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NLK
AREA	4 037	905	1 523	6 464		
Hyra år 1	5 609 480	1 492 821	2 512 521	9 614 822		
hyrestillägg år 1	280 374	62 841	105 766	448 981	373 735	95
				10 063 804	Lokalkostnad per LGH:	47 470

## STÖDBOENDE

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NLK
AREA	843	351	-	1 193		
Hyra år 1	1 188 043	578 424	-	1 766 467		
hyrestillägg år 1	62 822	26 137		88 958	68 985	82
				1 855 426		

## LSS 1

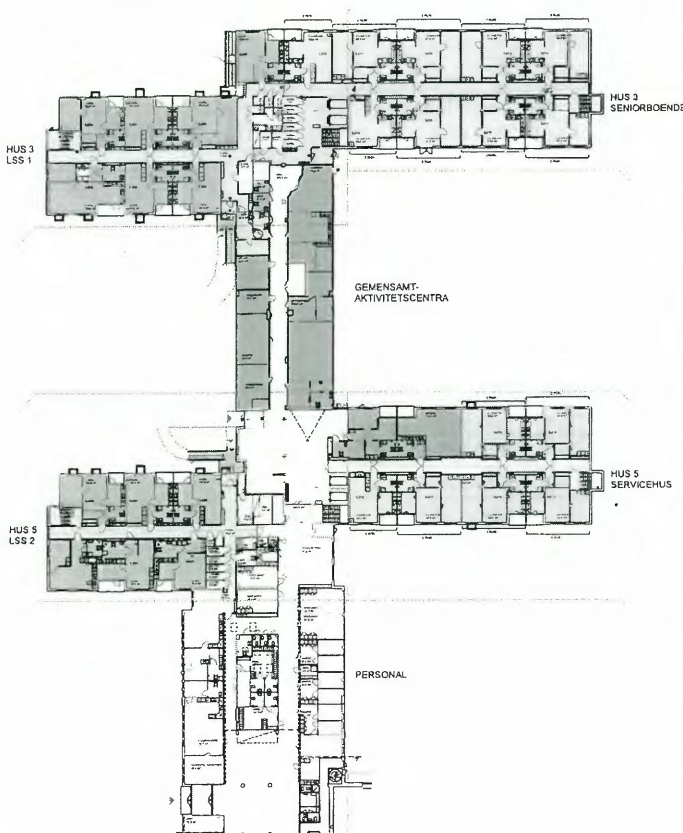
	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NLK
AREA	279	234	-	513		
Hyra år 1	464 974	385 952	-	850 925		
hyrestillägg år 1	44 399	37 224		81 623	29 655	185
				932 549		

## LSS 2

	Bostäder	momsatlokal	omomsatlokal	Total	Tomträtt	NLK
AREA	276	197	-	473		
Hyra år 1	462 336	324 852	-	787 188		
hyrestillägg år 1	47 188	33 673	-	80 860	27 335	156
				868 049		

Hyrestillägg		KÖPENHAMN 1			
Ombyggnation					
Hyrestillägg, kr	11 206 773				
Förhöjd hyra år 1, kr		0			
Netto, kr	11 206 773				
Årsränta		1,25%			
Amort tid, år		20			
År	Amort	Rta	Amort+ränta	Ack amort	
1	560 339	140 085	700 423	560 339	
2	560 339	133 080	693 419	1 120 677	
3	560 339	126 076	686 415	1 681 016	
4	560 339	119 072	679 411	2 241 355	
5	560 339	112 068	672 406	2 801 693	
6	560 339	105 064	665 402	3 362 032	
7	560 339	98 059	658 398	3 922 371	
8	560 339	91 055	651 394	4 482 709	
9	560 339	84 051	644 389	5 043 048	
10	560 339	77 047	637 385	5 603 387	
11	560 339	70 042	630 381	6 163 725	
12	560 339	63 038	623 377	6 724 064	
13	560 339	56 034	616 373	7 284 403	
14	560 339	49 030	609 368	7 844 741	
15	560 339	42 025	602 364	8 405 080	
16	560 339	35 021	595 360	8 965 419	
17	560 339	28 017	588 356	9 525 757	
18	560 339	21 013	581 351	10 086 096	
19	560 339	14 008	574 347	10 646 435	
20	560 339	7 004	567 343	11 206 773	
21					
22					
23					
24					
25					
Summa	11 206 773	1 470 889	12 677 663		
		Genomsnitt	633 883		



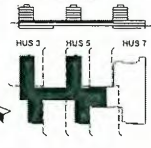


Våning 3  
1:200

**1.3 Verksamhetsareal Entschänning 3**

Sammanfattning av verksamhetsareal GEMENSAMT	Namn	Zon/bruk	Våning	Area
	Lokaler	RVC	Våning 3	8,72
	Lokaler	PRO	Våning 3	2,85
	Lokaler	IN-TORNET	Våning 3	1,21
	Lokaler	RENS	Våning 3	116,83
	Lokaler	NAGLARINAR	Våning 2	1,62
	Lokaler	STÖTÖTB	Våning 2	11,43
	Lokaler	SOLRUM	Våning 2	22,43
	Lokaler	AKTIVITETPROG	Våning 2	28,29
	Lokaler	DYNAMIS/PSOL	Våning 1	118,05
	Övergång	PRO	Våning 3	360,18
<b>HUS 3 LSS</b>				
	Balkar	L ÖVR	Våning 3	34,81
	Balkar	L LUM	Våning 3	286,22
	Galler	L ALM	Våning 3	66,62
	Lokaler	L PERD	Våning 3	24,72
	Övergång	L KOR	Våning 3	114,88
<b>HUS 3 SEMORBOENDE</b>				
	Balkar	BLRD	Våning 3	28,45
	Balkar	L 8 HUS 3 NY	Våning 3	216,52
	Balkar	L 8 HUS 3 NY	Våning 3	29,13
	Övergång	L PERD	Våning 3	12,82
	Övergång	NY	Våning 3	623,16 m²
<b>HUS 5 LSS</b>				
	Balkar	L ÖVR	Våning 5	87,36
	Balkar	L PERD	Våning 5	12,15
	Balkar	L LUM	Våning 5	28,17
	Lokaler	L ALM	Våning 5	3,22
	Övergång	L KOR	Våning 5	61,83
	Övergång	NY	Våning 5	260,27 m²
<b>HUS 5 SERVICEHUS</b>				
	Balkar	L 8 HUS 5 NY	Våning 3	216,52
	Balkar	L 8 HUS 5 NY	Våning 3	29,13
	Övergång	L ÖVR	Våning 3	63,56
	Övergång	NY	Våning 3	118,17 m²
<b>PERSONAL</b>				
	Lokaler	REKREATION	Våning 2	82,40
	Lokaler	DUP	Våning 2	11,23
	Lokaler	RECEPTION + VAKNADSTERN	Våning 2	72,31
	Lokaler	PSYKISKA BUREÅ	Våning 2	52,05
	Lokaler	ÖVR	Våning 2	14,35
	Lokaler	PROD	Våning 2	8,76
	Lokaler	KONTOR	Våning 2	109,2
	Övergång	ÖVERGÅNG	Våning 2	1,82
	Övergång	ÖVR	Våning 2	1,1
	Övergång	PRO	Våning 3	1,21
	Övergång	L ÖVR	Våning 3	161,15
	Övergång	L ÖVR	Våning 3	103,26
	Övergång	NY	Våning 3	2427,35 m²

Verksamhetsareal Entschänning 3  
1:1



RAK KONTAKT 1  
KÖPMANNSKAPET I  
KÖPENHAGEN 1  
1000 COPENHAGEN

---

RAK KLINIK AB

---

RAK TELEFON:  
33 50 00 00 (24 timmar)  
33 50 00 01 (dagar)

---

RAK FAX:  
33 50 00 00

---

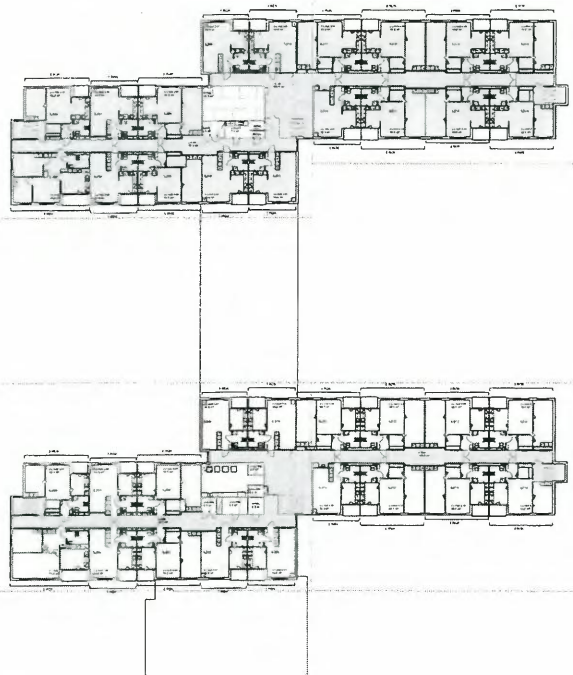
RAK E-POST:  
rak@rak.dk

---

RAK A-47-1-930





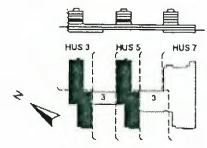


1.5 Verksamhetsplan våning 5

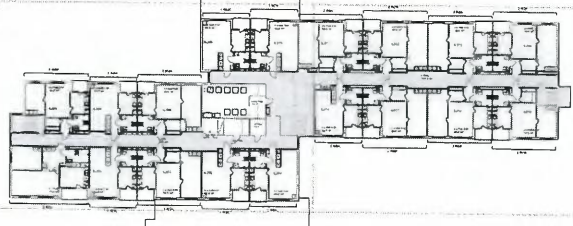
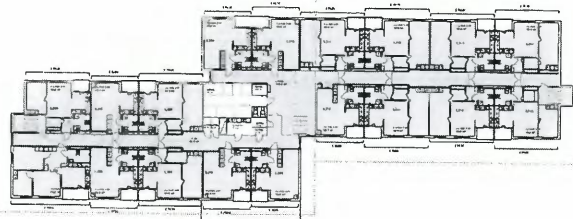
Zonnamn	Kategori	Zonnamn	Yta (m <sup>2</sup> )	Volym (m <sup>3</sup> )
<b>HUS 3 SENIORBOENDE</b>				
Balkong	B-FRD	Våning 5	57,54	
Balkong	B-TVÄT	Våning 5	7,31	
Balkong	1 a HUS 3 NY	Våning 5	50,32	
Balkong	2 a HUS 3 NY	Våning 5	193,24	
Balkong	1 a HUS 3 NY	Våning 5	72,27	
Övrig yta	L-KOM	Våning 5	285,38	
			1.286,06 m <sup>2</sup>	
<b>HUS 5 SENIORBOENDE</b>				
Balkong	B-FRD	Våning 5	57,54	
Balkong	1 GH-FRD	Våning 5	30,26	
Balkong	B-TVÄT	Våning 5	35,88	
Balkong	2 a HUS 5 NY	Våning 5	196,06	
Balkong	1 a HUS 5 NY	Våning 5	58,68	
Övrig yta	L-KOM	Våning 5	246,54	
			1.175,16 m <sup>2</sup>	
			<b>2.461,22 m<sup>2</sup></b>	

Verksamhetsplan Enlövåning 5  
1:1

Våning 5  
1:250



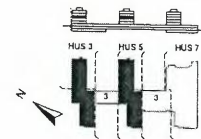
KV ROSENHAGEN 11	
Kommunstyrelsens förvaltning	
1	Byggnadsnämnden
2	Stadsbyggnadskontoret
3	Stadsbyggnadsförvaltningen
4	Stadsbyggnadsförvaltningen
5	Stadsbyggnadsförvaltningen
6	Stadsbyggnadsförvaltningen
7	Stadsbyggnadsförvaltningen
8	Stadsbyggnadsförvaltningen
9	Stadsbyggnadsförvaltningen
10	Stadsbyggnadsförvaltningen
11	Stadsbyggnadsförvaltningen
KAT K 21 UNDERLAG	
1	Byggnadsnämnden
2	Stadsbyggnadskontoret
3	Stadsbyggnadsförvaltningen
4	Stadsbyggnadsförvaltningen
5	Stadsbyggnadsförvaltningen
6	Stadsbyggnadsförvaltningen
7	Stadsbyggnadsförvaltningen
8	Stadsbyggnadsförvaltningen
9	Stadsbyggnadsförvaltningen
10	Stadsbyggnadsförvaltningen
11	Stadsbyggnadsförvaltningen
A-49-1-050	



1.0 Verksamhetsplan VING 6				
Zettnummer	Rumtyp	Zettnamn	Våning	Areal
<b>HUS 3 SENHÖRÖRN</b>				
Boarea	B TVATT	Våning 6	7,81	
Boarea	B-FRD	Våning 6	10,33	
Boarea	B-FRD	Våning 6	4,29	
Boarea	7 a HUS 3 NY	Våning 6	203,12	
Boarea	3 a HUS 3 NY	Våning 6	71,47	
Boarea	7 a HUS 3 NY	Våning 6	383,69	
Övergång	L.KOM	Våning 6	168,56	
			<b>1 208,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>HUS 5 STRÅNDEN 5</b>				
Boarea	N-FRD	Våning 6	8,36	
Boarea	LGT-FRD	Våning 6	21,90	
Boarea	B TVATT	Våning 6	33,00	
Boarea	7 a HUS 5 NY	Våning 6	652,43	
Boarea	7 a HUS 5 NY	Våning 6	321,33	
Övergång	L.KOM	Våning 6	744,34	
			<b>1 262,28 m<sup>2</sup></b>	
			<b>2 522,64 m<sup>2</sup></b>	

Verksamhetsplan Enkeltvåning 6  
1:1

Ving 6  
1:250



KV ROPENHAGEN	
EN SAMTÄLLET 2019	
KVALITÄTSSÄKERHET	
1. KVALITÄTSSÄKERHET	
2. KVALITÄTSSÄKERHET	
3. KVALITÄTSSÄKERHET	
4. KVALITÄTSSÄKERHET	
5. KVALITÄTSSÄKERHET	
6. KVALITÄTSSÄKERHET	
7. KVALITÄTSSÄKERHET	
8. KVALITÄTSSÄKERHET	
9. KVALITÄTSSÄKERHET	
10. KVALITÄTSSÄKERHET	
11. KVALITÄTSSÄKERHET	
12. KVALITÄTSSÄKERHET	
13. KVALITÄTSSÄKERHET	
14. KVALITÄTSSÄKERHET	
15. KVALITÄTSSÄKERHET	
16. KVALITÄTSSÄKERHET	
17. KVALITÄTSSÄKERHET	
18. KVALITÄTSSÄKERHET	
19. KVALITÄTSSÄKERHET	
20. KVALITÄTSSÄKERHET	
21. KVALITÄTSSÄKERHET	
22. KVALITÄTSSÄKERHET	
23. KVALITÄTSSÄKERHET	
24. KVALITÄTSSÄKERHET	
25. KVALITÄTSSÄKERHET	
26. KVALITÄTSSÄKERHET	
27. KVALITÄTSSÄKERHET	
28. KVALITÄTSSÄKERHET	
29. KVALITÄTSSÄKERHET	
30. KVALITÄTSSÄKERHET	
31. KVALITÄTSSÄKERHET	
32. KVALITÄTSSÄKERHET	
33. KVALITÄTSSÄKERHET	
34. KVALITÄTSSÄKERHET	
35. KVALITÄTSSÄKERHET	
36. KVALITÄTSSÄKERHET	
37. KVALITÄTSSÄKERHET	
38. KVALITÄTSSÄKERHET	
39. KVALITÄTSSÄKERHET	
40. KVALITÄTSSÄKERHET	
41. KVALITÄTSSÄKERHET	
42. KVALITÄTSSÄKERHET	
43. KVALITÄTSSÄKERHET	
44. KVALITÄTSSÄKERHET	
45. KVALITÄTSSÄKERHET	
46. KVALITÄTSSÄKERHET	
47. KVALITÄTSSÄKERHET	
48. KVALITÄTSSÄKERHET	
49. KVALITÄTSSÄKERHET	
50. KVALITÄTSSÄKERHET	
51. KVALITÄTSSÄKERHET	
52. KVALITÄTSSÄKERHET	
53. KVALITÄTSSÄKERHET	
54. KVALITÄTSSÄKERHET	
55. KVALITÄTSSÄKERHET	
56. KVALITÄTSSÄKERHET	
57. KVALITÄTSSÄKERHET	
58. KVALITÄTSSÄKERHET	
59. KVALITÄTSSÄKERHET	
60. KVALITÄTSSÄKERHET	
61. KVALITÄTSSÄKERHET	
62. KVALITÄTSSÄKERHET	
63. KVALITÄTSSÄKERHET	
64. KVALITÄTSSÄKERHET	
65. KVALITÄTSSÄKERHET	
66. KVALITÄTSSÄKERHET	
67. KVALITÄTSSÄKERHET	
68. KVALITÄTSSÄKERHET	
69. KVALITÄTSSÄKERHET	
70. KVALITÄTSSÄKERHET	
71. KVALITÄTSSÄKERHET	
72. KVALITÄTSSÄKERHET	
73. KVALITÄTSSÄKERHET	
74. KVALITÄTSSÄKERHET	
75. KVALITÄTSSÄKERHET	
76. KVALITÄTSSÄKERHET	
77. KVALITÄTSSÄKERHET	
78. KVALITÄTSSÄKERHET	
79. KVALITÄTSSÄKERHET	
80. KVALITÄTSSÄKERHET	
81. KVALITÄTSSÄKERHET	
82. KVALITÄTSSÄKERHET	
83. KVALITÄTSSÄKERHET	
84. KVALITÄTSSÄKERHET	
85. KVALITÄTSSÄKERHET	
86. KVALITÄTSSÄKERHET	
87. KVALITÄTSSÄKERHET	
88. KVALITÄTSSÄKERHET	
89. KVALITÄTSSÄKERHET	
90. KVALITÄTSSÄKERHET	
91. KVALITÄTSSÄKERHET	
92. KVALITÄTSSÄKERHET	
93. KVALITÄTSSÄKERHET	
94. KVALITÄTSSÄKERHET	
95. KVALITÄTSSÄKERHET	
96. KVALITÄTSSÄKERHET	
97. KVALITÄTSSÄKERHET	
98. KVALITÄTSSÄKERHET	
99. KVALITÄTSSÄKERHET	
100. KVALITÄTSSÄKERHET	

AK-17-1-060





