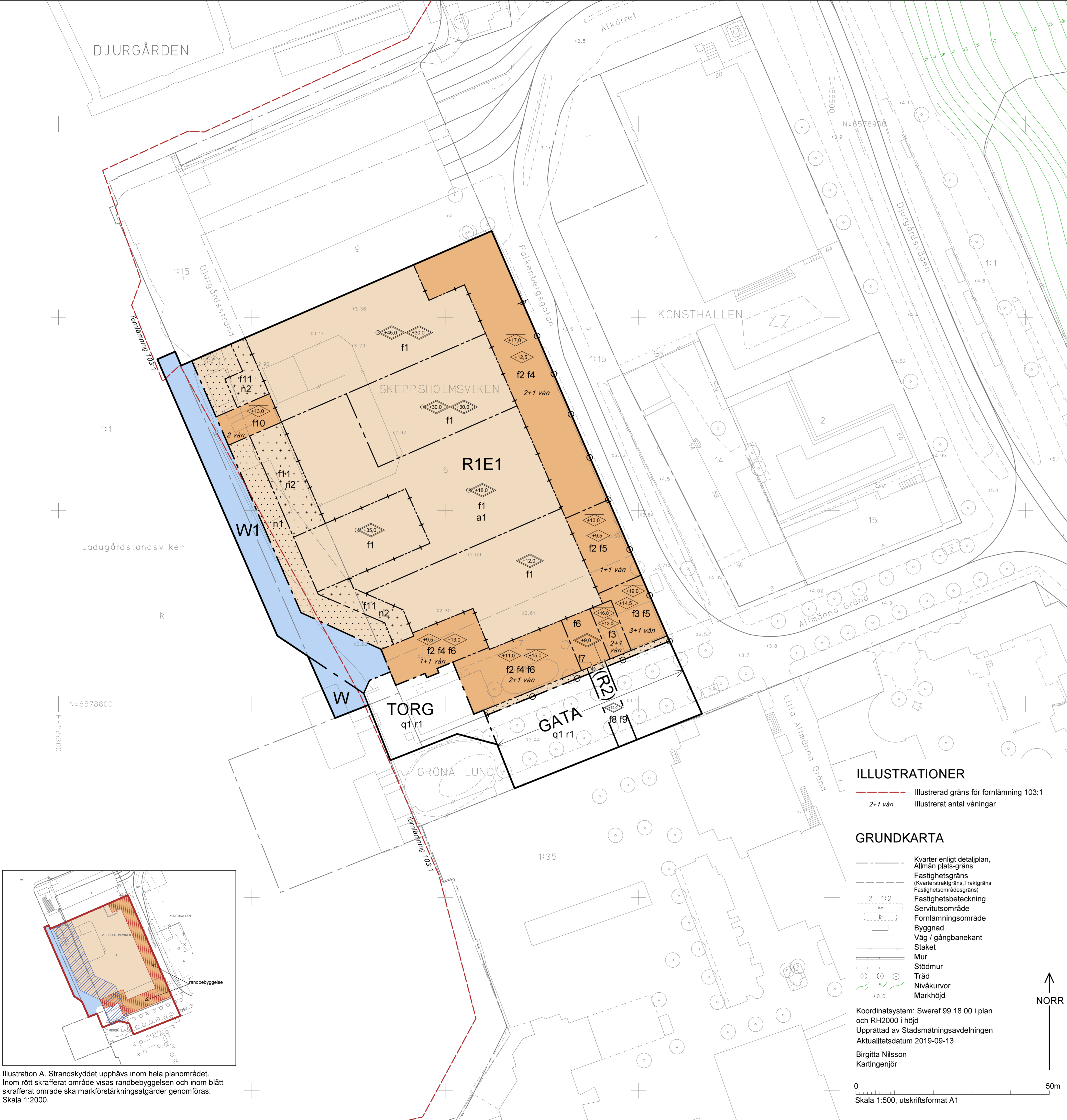


Illustration A. Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. Inom rött skrafferat område visas randbebyggelsen och inom blått skrafferat område ska markförstärkningsåtgärder genomföras. Skala 1:2000.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar
--- Gräns för planområdet
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns
--- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten
Allmänna platser
GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
TORG Torg
Kvartersmark
R1 Anläggningar för museum, nöjen och publika attraktioner.
R2 Gångbro mellan +4,5 - +12,0 meter över nollplanet.
E1 Transformatorstation

Vattenområden
W Öppet vattenområde
W1 Brygga får uppföras på högst 50% av området. Brygga ska vara tillgänglig för gångpassage och får inte hägnas in.

Kvartersmarkens anordnande
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte bebyggas. Åkattraktioner får kraga ut på en lägsta höjd om +3,5 meter över mark och högst +12,0 meter över nollplanet.
Område där byggnader och anläggningar får uppföras på högst 60% av markytan och till en högsta nockhöjd om 4,5 meter. Åkattraktioner får kraga ut på en lägsta höjd om +3,5 meter över mark och högst +12,0 meter över nollplanet.

Höjd på byggnader och takvinkel
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för hus orienterade längs med Falkenbergsgatan och Allmänna gränd.
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnadsverk och åkattraktioner.
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
Högsta totalhöjd för åkattraktion i meter över nollplanet. Högst en topp tillhörande åkattraktion medges inom området. För definition av topp se sidorna 25-28 i planbeskrivningen under rubriken "Nöjesparkens nya del".
Högst två toppar tillhörande åkattraktion medges inom området. Högsta totalhöjd för respektive topp i meter över nollplanet. För definition av topp se sidorna 25-28 i planbeskrivningen under rubriken "Nöjesparkens nya del".

Byggnader mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska ha en takvinkel om minst 35 och högst 40 grader. Takkupor får finnas på högst en tredjedel av takens totala längd mot gata. Skorstenar får uppföras.

Utformning
f1 Området får bebyggas med åkattraktioner som ska utföras genombrutna och genomsiktliga i öst-västlig riktning. Utformning och kulör ska anpassas till landskapsbilden samt till nationalstadsparkens värden enligt sidorna 25-28 i planbeskrivningen under rubriken "Nöjesparkens nya del". I övrigt medges byggnadsverk och åkattraktioner inom området med en högsta totalhöjd om +12,0 meter över nollplanet.
f2 Fasader mot Falkenbergsgatan och Allmänna gränd ska i huvudsak utföras i målad träpanel.
f3 Fasader mot Falkenbergsgatan, Allmänna gränd och torg ska utföras i målad träpanel eller puts utan synliga skarvar.
f4 Tak ska utföras i skivtäckt plåt i mörk kulör.
f5 Tak ska utföras i skivtäckt plåt i mörk kulör eller med enkupigt tegel.
f6 Byggnadsdelar får sticka upp över angiven total- och bygghöjd på högst 10% av takets yta inom området.
f7 Området får endast bebyggas med entréparti som ska gestaltas i enlighet med illustration på sidan 26 i planbeskrivningen under rubriken "Gångbro över Allmänna gränd".
f8 Mark får endast byggas över med gångbro. Lägsta fri höjd över mark ska vara 3,0 meter.
f9 Gångbron ska vara genomsiktig och utformas i enlighet med illustration på sidan 24 i planbeskrivningen under rubriken "Gångbro över Allmänna gränd".
f10 Fasad ska utföras i glas och stål och gestaltas i enlighet med illustration på sidan 23 i planbeskrivningen under rubriken "Utformning mot Saltsjön".
f11 Bodar ska utformas i enlighet med gestaltningsprinciper på sidan 23 i planbeskrivningen under rubriken "Bodar".

Nöjesattraktioner får endast kraga ut över prick- och krysslmark i väster med en högsta totalhöjd om +12 meter över nollplanet. Balkonger får kraga ut högst 1,2 meter över torg. Lägsta fri höjd över mark ska vara 3,0 meter.
Infattningar till portar mot gata ska utföras i huvudsak i trä. Stål medges i begränsad omfattning. Portar och fönster ska utformas i enlighet med principer på sidorna 21-22 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltning".
Fasader längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd ska utformas i enlighet med gestaltningsprinciper på sidorna 21-22 i planbeskrivningen under rubriken "Gestaltning", avseende variation i fasad- och fönsterutförande, detaljrikedom, kulörer och karaktär.
Mot gata ska minst tre entréer per 100 meter finnas.
En transformatorstation får endast uppföras på område innanför randbebyggelse enligt illustration A, öster om plusmark, alternativt under mark. Transformatorstationen får högst ha en byggnadsarea om 30 kvm och en högsta totalhöjd om +10,0 meter över nollplanet.

Utförande
Byggnader under 2,7 meter över nollplanet ska utföras vattentäta. Stabiliserande åtgärder så att ingen risk för ras och skred uppstår, samt åtgärder för att motverka erosion, ska genomföras inom skrafferad yta enligt illustration A.

Markens anordnande och vegetation
n1 Minst tio träd ska finnas. Vegetationstyp och karaktär på området ska vara i enlighet med planbeskrivningen sidan 23 under rubrikerna "Utformning mot Saltsjön" och "Vegetation".
n2 Minst tre träd ska finnas.

Marken inom planområdet ska utföras med fall mot Ladugårdslandsviken.
Skydd av kulturvärden
q1 Fasad på pollettkiosk får inte förändras. Pollettkiosken ska stå inom område markerat med q1. Se beskrivning av pollettkiosk i planbeskrivningen sidan 25.

Rivningsförbud
r1 Pollettkiosk får inte rivas.
Skydd mot störning
Högsta tillåtna frifältsvärden för ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad från fläktar, kompressorer och liknande från nöjesfältet är 50 dBA dagtid kl. 06-18, 45 dBA kväll kl. 18-22 samt lö-, sön- och helgdag kl. 07-18 samt nattetid 40 dBA kl. 22-06. Maximal ljudtrycksnivå får inte överstiga 55 dBA nattetid kl. 22-06.

Utfart / och stängsel
Utvarsförbud

Administrativa bestämmelser
Strandskydd
Strandskydd upphävs inom hela planområdet, se illustration A.
Ändrad lovplikt
a1 Bygglöv krävs inte för skyltar och fasadändringar som sker under +6,0 meter över nollplanet.

Villkor för lov
Startbesked för anläggningar med undantag för randbebyggelse får inte ges förrän randbebyggelse enligt illustration A har uppförts. Lägsta nockhöjd ska vara +13,0 meter över nollplanet. Startbesked för randbebyggelse enligt illustration A, får inte ges förrän markförstärkningsåtgärder har genomförts. Markförstärkningsåtgärder är undantagna.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för mark reglerad som gata, torg eller vattenområde för brygga.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdets vattenområden ligger inom fornlämning 103:1 som utgörs av kulturlager och fornlämningar från medeltid och fram till år 1850. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap.12 § kulturmiljölagen (1988:950).
Planens genomförande kan kräva tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detaljplan för fastigheten Skeppsholmsviken 6 m.fl. vid Gröna Lund i stadsdelen Djurgården, Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-17
Rev. 2019-11-13
Martin Schröder planchef
Martina Norman stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2016-06685-54

ILLUSTRATIONER

--- Illustrerad gräns för fornlämning 103:1
2+1 vån Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-13
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

