

## Sammanfattning av projekt: Nytt HK

### Övergripande information

Fastighet/Projekt: <input type="text" value="Nytt HK"/>	Upprättad av: <input type="text" value="TLs"/>
Fastighetsnummer: <input type="text" value="0"/>	Datum: <input type="text" value="2020-01-10"/>
Stadsdel: <input type="text" value="Skärholmen C"/>	Beslutsfas: <input type="text" value="Genomförandebeslut"/>

### Fastighetsinformation

Lägenheter: <input type="text" value="102"/>	<b>Lägenhetsfördelning</b>			
Lokaler: <input type="text" value="0"/>	Typ:	Antal	Storlek m <sup>2</sup>	%-andel
Garageplatser: <input type="text" value="0"/>				0%
P-platser: <input type="text" value="0"/>				0%
Medelstorlek LGH: <input type="text" value="67"/>				0%
	<b>Σ:a</b>	<b>102</b>	<b>6859 m<sup>2</sup> BOA</b>	<b>0%</b>
	<b>Lokaler</b>	<b>0</b>	<b>3619 m<sup>2</sup> LOA</b>	

### Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

<b>Projektkostnad</b> <input type="text" value="470"/> Mkr (Netto)	<b>Direktavkastningskrav:</b> <input type="text" value="4,16%"/>
<b>Marknadsvärde</b> <input type="text" value="470"/> Mkr (Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)	<b>Direktavkastning år 1:</b> <input type="text" value="4,22%"/>
<b>Resultat:</b> <input type="text" value="0"/> Mkr (Marknadsvärde - produktionskostnad)	<b>Medelhyra LGH:</b> <input type="text" value="2 076"/> Kr/m <sup>2</sup>
<b>Resultat:</b> <input type="text" value="-20"/> (Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)	<b>Normhyra</b> <input type="text" value="1 995"/> Kr/m <sup>2</sup> (3 RoK á 77 m <sup>2</sup> )
<b>Resultat:</b> <input type="text" value="-8"/> (Om medelhyra sänkt med 50 kr/m <sup>2</sup> )	<b>Marknadsvärde / m<sup>2</sup></b> <input type="text" value="44 855"/> Kr/m <sup>2</sup> BOA/LOA
<b>Resultat:</b> <input type="text" value="-47"/> (Om projektkostnad + 10 %)	<b>Projektkostnad / m<sup>2</sup></b> <input type="text" value="44 856"/> Kr/m <sup>2</sup> BOA/LOA Kostnadsläge: december 2019

### Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2019-xx-xx)

Avdelningschef: <input type="text"/>
Underskrift: .....
Datum: .....