

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Atrium Ljungberg AB, (org. nr. 556175-7047), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättningar som anges i §4 nedan träffats följande

## **Avtal om upphörande av markanvisningsavtal avseende mark vid Slussen mm.**

### §1

#### INLEDNING

Den 18 april 2013 fattade exploateringsnämnden beslut om att markanvisa ett markområde inom fastigheten Södermalm 7:87, nedan kallat **Markområdet**, till Bolaget, vilket parterna träffade ett markanvisningsavtal om den 29 april 2013, se bifogat avtal, bilaga 1, nedan kallat **Markanvisningsavtalet** Staden har uttryckt önskemål om att inte fullfölja Markanvisningsavtalet, även om det inte föreligger någon brist eller hinder från Bolagets sida i förmågan att fullfölja Markanvisningsavtalet. Parterna har därför kommit överens om att Markanvisningsavtalet ska upphöra att gälla och att Staden ska anvisa mark till Bolaget eller annat bolag inom Atrium Ljungberg-koncernen på följande platser; Slussen, Slakthusområdet samt Hagastaden. Med anledning härav har Parterna ingått detta avtal. Om Bolaget väljer ett annat Bolag inom koncernen som avtalspart i kommande markanvisningsavtal eller överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark alternativt tomträtsupplåtelse, ska Bolaget såsom moderbolag gå i borgen alternativt åta sig ett solidariskt ansvar för det andra bolagets rätta fullgörande av avtalet.

### §2

#### UPPHÖRANDE AV MARKANVISNINGSAVTALET

Parterna är, genom undertecknande av detta avtal, överens om att Markanvisningsavtalet, med dess villkor, upphör att gälla. Bolaget utlovar att ej rikta krav gentemot Staden i den händelse ny byggaktör avser att utnyttja detaljplanens fullständiga bygg rätt.

### §3

#### NY MARKANVISNING AV MARKOMRÅDET

Om den byggaktör som, i enlighet med vad som redovisats till Bolaget, Staden avser att markanvisa Markområdet till, inte lyckas tillträda sitt projekt, eller om projektet av annan anledning inte genomförs, förbinder sig Staden att på marknadsmässiga villkor och utifrån vid den tidpunkten gällande markanvisningspolicy, men i övrigt på motsvarande förutsättningar, göra en ny markanvisning av Markområdet till Bolaget.

Om parterna därvid inte enas om villkoren för markanvisningen för Markområdet, inom 6 månader från det att Staden initierat en förhandling härom, upphör Stadens åtagande att markanvisa Markområdet till Bolaget.

## §4

## AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels exploateringsnämnden senast 2020-05-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels kommunfullmäktige senast 2020-06-30 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft

dels kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtal avseende områden i Hagastaden och Slussen vinner laga kraft

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den 7/2-2020

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Atrium Ljungberg AB

.....  
( )

.....  
( Anna Larsson )

.....  
( )

.....  
( Johan Ljungberg )

Bilagor:

- 1) Markanvisning till Atrium Ljungberg 2015-06-12