

Skrivelse till kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB

Stoppa värderingarna och gör en ny upphandling av tjänsten

Ombildningsprocesserna i staden har nu kommit till skedet när fastigheter där det finns godkända intresseanmälningar har lämnats till Stockholms Stadshus AB för värdering. Enligt ombildningsdirektiven ska värderingar utföras av oberoende och professionella företag. Moderbolaget har det övergripande ansvaret för att säkerställa en likvärdig tillämpning av direktiven och beställare av värderingarna.

Det har nu kommit till vår kännedom att det värderingsföretag som enligt stadens ramavtal för kvalificerade värderingstjänster inom Fastighetsområdet har åtagit sig uppdraget, Forum Fastighetsekonomi AB, är aktiva som ombildningskonsulter och har lokalkontor i nio städer bland annat Stockholm. Vi ser det som problematiskt att företaget fortfarande har bostadsrättsombildning och friköp av bostadsrätter som arbetsområden. När vi har tagit del av ramavtalet framgår det nämligen att leverantören inte får utföra uppdrag där jäv eller intressekonflikt kan föreligga samt att det åligger leverantören att självmant anmäla sådant förhållande till beställaren.

Det faktum att Forum Fastighetsekonomi AB även arbetar med bostadsrättsombildning och friköp av bostadsrätter gör att oberoendet ifrågasätts, och det är tillräckligt anser vi för att värderingstjänsterna som specifikt rör ombildning inte ska avropas från det befintliga ramavtalet utan upphandlas separat med tydliga krav som minimerar risken för intressekonflikter. Vilka skärpta villkor som är möjliga att ställa för att säkra oberoendet behöver givetvis utredas, exempelvis karenstider, referensuppdrag etc.

Vänsterpartiet föreslår mot bakgrund av ovanstående att alla värderingar stoppas och att en särskild upphandling ska göras specifikt för värderingstjänster i samband med ombildning.

Stockholm den 13 november 2019

Clara Lindblom (V)

Rashid Mohammed (V)