

PM Rotel II (Dnr KS 2020/764)

Begäran om komplettering i ärende TSL 2019-6538, inrättande av Stockholm City Heliport

Remiss från Transportstyrelsen

Remisstid den 14 september 2020

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Ansökan om inrättande av Stockholm City Heliport avstyrks i enlighet med vad som sägs i stadens promemoria.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Transportstyrelsen har begärt en komplettering i ärende TSL 2019-6538 om inrättande av Stockholm City Heliport. Sökande har ansökt om tillstånd att bedriva en helikopterflygplats på fastigheten Trollhättan 30, Regeringsgatan 23 i Stockholm City. Ansökan är inlämnad till Transportstyrelsen av Hotel At Six AB. AMF fastigheter äger det berörda kvarteret.

Enligt 6 kap. 4 § luftfartsförordningen (2010:770) prövar Transportstyrelsen frågor om tillstånd att inrätta eller bygga om flygplatser samt fastställer villkor för tillståndet. Ett tillstånd får enligt 6 kap. 4 § luftfartsförordningen (2010:770) inte meddelas i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Stadsledningskontoret har vid två tidigare tillfällen yttrat sig i ärendet, juni 2017 och december 2019, och vid båda tillfällena framfört tveksamheter till att anlägga en helikopterflygplats på platsen.

Transportstyrelsen vill att Stockholms Stad lämnar ett entydigt och sammantaget yttrande om inrättandet tillstyrks eller avstyrks samt efterfrågar ett tydliggörande om inrättandet anses följa detaljplanen i och med att bygglov för plattformen har beviljats av stadsbyggnadsnämnden.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Ärendet har tidigare remitterats till miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Svar från dessa instanser redovisas i yttrandet från Stockholms stad (KS 2019/1561), bilaga 4.

Stadsledningskontoret anser att den enskildes intresse inte står i proportion till den ökade samhällsrisken en helikopterflygplats på föreslagen fastighet skulle innebära varför ansökan avstyrks.

Mina synpunkter

Som tidigare framförts i stadens yttrande är inrättandet av en helikopterflygplats ovanpå ett hotell i centrala Stockholm en komplex fråga som föranleder ett antal avvägningar. Med hänsyn till de risker som påtalats av berörda myndigheter anser staden, vid en samlad bedömning, att de risker förknippade med en helikopterflygplats inte motiveras av samhällsnyttan samt att den enskildes intresse i detta fall inte står i proportion till den ökande samhällsriskerna.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Ansökan om inrättande av Stockholm City Heliport avstyrks i enlighet med vad som sägs i stadens promemoria.

Stockholm den 26 augusti 2020

JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Yttrande - Försvarsmakten
2. Yttrande - Länsstyrelsen
3. Yttrande – Stockholms Brandförsvär
4. Yttrande – Stockholms stad (PM)
5. Kommunstyrelsen Stockholms stad – protokollsutdrag
6. Yttrande från Stockholm City Heliport
7. Begäran om komplettering i ärende TSL 2019-6538, inrättande av Stockholm Heliport
8. VB_Begäran om komplettering i ärende TSL 2019-6538, inrättande av Stockholm Heliport

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Transportstyrelsen har begärt en komplettering i ärende TSL 2019-6538 om inrättande av Stockholm City Heliport. Sökande har ansökt om tillstånd att bedriva en helikopterflygplats på fastigheten Trollhättan 30, Regeringsgatan 23 i Stockholm City. Ansökan är inlämnad till Transportstyrelsen av Hotel At Six AB. AMF fastigheter äger det berörda kvarteret.

Enligt 6 kap. 4 § luftfartsförordningen (2010:770) prövar Transportstyrelsen frågor om tillstånd att inrätta eller bygga om flygplatser samt fastställer villkor för tillståndet. Ett tillstånd får enligt 6 kap. 4 § luftfartsförordningen (2010:770) inte meddelas i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Stadsledningskontoret har vid två tidigare tillfällen yttrat sig i ärendet, juni 2017 och december 2019, och vid båda tillfällena framfört tveksamheter till att anlägga en helikopterflygplats på platsen.

Transportstyrelsen vill att Stockholms Stad lämnar ett entydigt och sammantaget yttrande om inrättandet tillstyrks eller avstyrks samt efterfrågar ett tydliggörande om inrättandet anses följa detaljplanen i och med att bygglov för plattformen har beviljats av stadsbyggnadsnämnden.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Ärendet har tidigare remitterats till miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Svar från dessa instanser redovisas i yttrandet från Stockholms stad (KS 2019/1561), bilaga 4.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Transportstyrelsen har inhämtat synpunkter från Stockholms stad, Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Stor-Stockholms brandförsvaret och de sökande.

Länsstyrelsen avstyrker att tillstånd ges för inrättande av Stockholm City Heliport och att ändamålet med tillståndet strider mot gällande detaljplan och sannolikt även mot ett generellt flygförbud som torde gälla över regeringsbyggnaderna. Länsstyrelsen anser vidare att underlagen som bifogats till tillståndsansökan inte styrker att platsen är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Försvarsmakten har inget att erinra i ärendet.

Stor-Stockholms brandförsvaret gör bedömningen att en helikopterflygplats inte är lämpligt mitt i centrala Stockholm där det är tät bebyggelse och stor ansamling människor. Det är viktigt att beakta kopplingen mellan risktagande och den samhällsnytta som erhålls av risktagandet. Den aktuella verksamheten är inte en samhällsnyttig verksamhet utan är avsedd för kommersiell flygning. Brandförsvaret anser därför att de risker som är förknippade med en helikopterflygplats medför ett risktagande som inte motiveras av samhällsnyttan.

De sökande anser att det inte föreligger något hinder till varför ansökan inte skulle beviljas.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret anser att den enskildes intresse inte står i proportion till den ökade samhällsriskerna en helikopterflygplats på föreslagen fastighet skulle innebära varför ansökan avstyrks. Stadsledningskontoret delar Stor-Stockholms brandförsvares analys att de risker som är förknippade med en helikopterflygplats medför ett risktagande som inte motiveras av samhällsnyttan.

Stadsledningskontoret anser att det faktum att plattformen på taket till fastigheten Trollhättan 30 beviljats bygglov inte innebär att verksamheten, som är tillståndspliktig enligt 6 kap. 4§ luftfartsförordningen (2010:770), är förenlig med användningsbestämmelserna enligt gällande detaljplan. Gestaltningmässigt föreligger således inte hinder för att bygga plattformen, men tillståndet att bedriva verksamhet bör inte beviljas utifrån föreslagen användning med hänsyn till detaljplanens användningsbestämmelser.

Stadsledningskontoret tydliggör det tidigare ställningstagandet och avstyrker tillståndsansökan och föreslår kommunstyrelsen att besluta att avstyrka ansökan i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.