

PM Rotel II (Dnr KS 2020/777)

## Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 17 januari 2020 § 19 gällande detaljplan för Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm, målnr P 1858-20

Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt  
Svarstid den 28 september 2020

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 1858-20 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari 2020 att anta detaljplan för Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm. Syftet med detaljplanen är bl.a. att vitalisera kvarteret genom ett mer funktionsblandat innehåll med fler bostäder, kontorsarbetsplatser, hotell och centrumändamål såsom handel och stärka innerstadens konkurrenskraft samtidigt som planen bevarar de kulturhistoriska värdena som finns på platsen idag. Utformningen av de byggnader som möjliggörs genom detaljplanen är ett resultat av en mycket omfattande plan- och gestaltungsprocess.

Detaljplanen har överklagats till mark-, och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt och överklagandena gäller i huvudsak kritik mot ändringar i stadsbilden och ingrepp i befintliga byggnaders kulturvärden, att byggarbeten med stöd av planen medför risker p.g.a. geotekniska förhållanden samt kan medföra buller och andra störningar m.m. Det har även framförts synpunkter på effekter på handel, vissa hyresrättsliga synpunkter samt en del generella invändningar mot planen. Staden har ombetts att yttra sig med anledning av detta.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

## Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 1858-20 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 9 september 2020

JOAKIM LARSSON

## Bilaga

Yttrande Sperlingens backe

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 januari 2020 att anta detaljplan för Sperlingens backe m.m. i stadsdelen Östermalm. Syftet med detaljplanen är bl.a. att vitalisera kvarteret genom ett mer funktionsblandat innehåll med fler bostäder, kontorsarbetsplatser, hotell och centrumändamål såsom handel för att stärka innerstadens konkurrenskraft samtidigt som planen bevarar de kulturhistoriska värdena som finns idag. Utformningen av de byggnader som möjliggörs genom detaljplanen är ett resultat av en mycket omfattande plan- och gestaltningsprocess.

Under planprocessen har omfattande synpunkter lämnats på förslaget och planförslaget har reviderats för att tillmötesgå relevanta påpekanden. Trots det gedigna arbetet med planförslaget har flera parter valt att överklaga den antagna planen. Överklagandena gäller i huvudsak kritik mot ändringar i stadsbilden och ingrepp i befintliga byggnaders kulturvärden, att byggarbeten med stöd av planen medför risker p.g.a. geotekniska förhållanden samt kan medföra buller och andra störningar m.m. Det har även framförts synpunkter på effekter på handel, vissa hyresrättsliga synpunkter samt en del generella invändningar mot planen.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1, upprättat av juridiska avdelningen med stöd av stadsbyggnadskontoret.

I huvudsak innebär det att staden bemöter de klagandes invändningar och förklarar att detaljplanen framtagits på ett korrekt sätt.