

PM Rotel I (Dnr KS 2020/864)

Inbjudan till samråd om Bostadsförsörjningsprogram, 2020-2024 med utblick till 2030 Järfälla Kommun

Remiss från Järfälla Kommun

Remisstid den 30 september 2020

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr anför följande.

Ärendet

Järfälla kommun har skickat en inbjudan om samråd om kommunens Bostadsförsörjningsprogram för 2020-2024 med utblick till 2030. Bostadsförsörjningsprogram ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar beslutas i kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram innehåller de delar lagen föreskriver, med bland annat en beskrivning av nuvarande bostadssituation, behoven för de viktiga grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för samt beskrivningar av de större utbyggnadsprojekt som pågår inom Järfälla.

Järfälla kommun har skickat programmet till Stockholms stad för yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret ser positivt på att Järfälla kommun i Bostadsförsörjningsprogrammet redovisar en fortsatt hög utbyggnadstakt kopplat till kollektivtrafiknära lägen i enlighet med Stockholmsöverenskommelsen för utbyggd tunnelbana.

Mina synpunkter

Det är den grönbåa majoritetens ambition att Stockholm ska byggas attraktivt, hållbart och tätt. I detta ingår arbetet med att bygga 140 000 klimatsmarta bostäder till 2030. Detta ska exempelvis ske genom att trafikleder omvandlas till stadsgator och tätare bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen.

Av den anledningen ser jag positivt på att Järfälla kommun redovisar en fortsatt hög utbyggnadstakt kopplat till kollektivtrafiknära lägen. Därigenom hedrar man principerna i Stockholmsöverenskommelsen och bidrar till regionens utveckling. Ett ökat utbyte mellan våra respektive kommuner i exempelvis bostadsförsörjningsfrågor kan gynna såväl både Stockholm och Järfälla kommun som regionen som helhet.

I övrigt hänvisar jag till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Stockholm den 2 september 2020

ANNA KÖNIG JERLMYR

Bilaga

Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick till 2030

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Vi delar finansborgarrådets uppfattning att det är bra för både våra kommuner och regionen i stort, med ett utbyte i bostadsförsörjningsfrågor, då både arbetsmarknaden och bostadsmarknaden är regional. Som framgår av ärendet drabbar bostadsbristen främst hushåll med låga inkomster, varför vi ser ett stort behov av att bygga hyresrätter med överkomliga hyror i hela länet. Tyvärr ser utvecklingen i våra kommuner att gå i motsatt riktning, då byggandet av bostadsrätter fortsätter att prioriteras liksom en positiv inställning till ombildningar av allmännyttan, där hyrorna är betydligt lägre än i nyproduktionen. Målsättningar om att skapa en blandad stad, och i förlängningen ett blandat län, är svårt att uppnå med en sådan bostadspolitik. Byggandet av hyresrätter måste vara ett ansvar för samtliga kommuner i regionen. Vidare befarar vi att när allmännyttans andel av kommunernas bostadsmarknad minskar försvåras utbyggnaden av grupp- och servicebostäder, som i Stockholm stad enligt prognoser nu bara är hälften av behovet. Personer med funktionsnedsättning ska inte behöva flytta till andra kommuner för att få den bostad de har rätt till.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av Clara Lindblom och Sara Stenudd (båda V) med hänvisning till Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska nya riktlinjer för kommunernas bostadsförsörjning antas varje mandatperiod. Järfälla kommun antog 2016 ett bostadsförsörjningsprogram för åren 2016-2019 med utblick till 2030. Syftet med Järfällas bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 är att ge en generell bild av bostadssituationen i kommunen, ange inriktning och mål för framtida bostadsplanering samt att göra en sammanställning av utbyggnadsområden. Programmet syftar även till att vara ett underlag i Järfälla kommuns budgetarbete samt att utgöra informationsmaterial för olika intressenter på bygg- och bostadsmarknaden.

Bostadsförsörjningsprogrammet beskriver relationen till de nationella och regionala målen gällande bostadsbyggande och andra mål av betydelse för bostadsförsörjning. Järfälla ingår som en del i en storstadsregion med en till stora delar gemensam sysselsättnings- och bostadsmarknad. Kommunen är därför involverad i regionens planering och utveckling med hänsyn till att det som händer på regionala planet har stor inverkan på vilken riktning utvecklingen i Järfälla tar.

Regionplanen RUFS 2050 pekar tydligt ut vilka områden som avses vara prioriterade för utveckling och förtätning. I första hand handlar detta om områden med god tillgång till kollektivtrafik och en särskild tonvikt läggs vid de utpekade regionala stadskärnorna. En av dessa kärnor är Barkarby-Jakobsberg som innefattar delar av Järfälla kommun. De regionala stadskärnorna är nationella och regionala målpunkter som ger goda möjligheter till resurseffektiva infrastrukturlösningar, kortare pendlingstider, närhet till service och urbana kvaliteter samt har betydelse för hela regionens konkurrenskraft och attraktivitet. De regionala stadskärnorna ska utgöra attraktiva lokaliseringsplatser som kan avlasta den centrala regionkärnan, motverka att bostäder och verksamheter sprids ut och ge goda möjligheter till resurseffektiva infrastrukturlösningar. Kring dessa kärnor bör marken utnyttjas mer intensivt, då detta främjar stadskvaliteter, stadsliv och mötesplatser.

Bostadsförsörjningsprogrammet beskriver vidare befolkningsökningen, bostadsmarknaden och det bedömda tillskottet av bostäder i länet. Att kommunerna samverkar, med hänsyn till de olika behov av bostäder som befolkningen har, kan gynna alla kommuner inom regionen.

Järfälla kommuns åtagande i Stockholmsöverenskommelsen för utbyggd tunnelbana innefattar uppförande av 14 000 bostäder till och med 2032 vilket motsvarar en ökning med nästan 30 procent i relation till de cirka 34 000 bostäder som finns i kommunen idag. Järfälla kommun ska enligt avtalet färdigställa cirka 1000 bostäder per kvarvarande år fram till och med 2032 inom tunnelbanans influensområde.

Bostadsförsörjningsprogrammet beskriver de kommunala planer, program, dokument och mål som sätter ramarna för Järfälla kommuns arbete med bostadsförsörjningen, exempelvis översiktsplanen, fastighets- och lokalpolicyn, lokalförsörjningsplan, strategier för att klara bostadsbyggandet vid olika konjunkturer, budgetmål och befolkningsprognos. Även den demografiska sammanställningen och in- och utpendlande till kommunen beskrivs.

Befolkningsutvecklingen i Järfälla kommun baseras bland annat på de bostäder som beräknas byggas inom kommunen fram till 2034 och bedöms till en ökning med 35 688 personer jämfört med idag. Det innebär en ökning av befolkningen med 45 procent. Den största ökningen bedöms ske inom Barkarby med anledning av det omfattande bostadsbyggandet i Barkarbystaden med cirka 10 000 bostäder.

I Bostadsförsörjningsprogrammet beskrivs arbetet kring att säkerställa bostäder till de viktiga grupper i Järfälla kommun som av olika skäl särskilt behöver uppmärksammas. Särskilt boende för äldre, bostad med särskild service (LSS), gruppboenden, individ och familjeomsorgsboende, bostäder för nyanlända och student- och ungdomsbostäder bedöms vara särskilt viktiga. Även kommunens verktyg för att tillhandahålla bostäder till de särskilt viktiga grupperna redovisas i programmet.

Med utgångspunkt i de utmaningar, mål och planeringsprinciper som belyses i Järfälla kommuns gällande översiktsplan samt i de kommungemensamma inriktningsmålen identifierar föreliggande bostadsförsörjningsprogram fyra övergripande mål för Järfälla kommuns arbete med bostadsförsörjningen och hur dessa ska uppnås:

- Tillgodose alla gruppers behov av bostäder.
- Verka för trygga och hållbara boendemiljöer.
- Bidra till regionens utveckling.
- Verka för en blandad stad.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 augusti 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget 2020 ska Stockholm byggas attraktivt, hållbart och tätt. I Stockholm ska alla stadsdelar utvecklas med en blandning av bostäder, arbetsplatser, handel, natur, kultur, skolor och förskolor. Arbetet med att bygga 140 000 klimatsmarta

bostäder till 2030 ska fortsätta, bland annat genom att trafikleder omvandlas till stadsgator och genom att vi bygger tätare i kollektivtrafiknära lägen.

Det är därför positivt att Järfälla kommun i Bostadsförsörjningsprogrammet redovisar en fortsatt hög utbyggnadstakt kopplat till kollektivtrafiknära lägen i enlighet med Stockholmsöverenskommelsen för utbyggd tunnelbana.

Stadsledningskontoret konstaterar att Järfälla kommun bidrar till att ta ansvar för regionens utveckling och med programmet belyses hur bostäder till de särskilt viktiga grupperna ska tillhandahållas. Ett ökat utbyte, bland annat genom samråd kring bostadsförsörjningsfrågor inom respektive kommun, kan gynna tillgången till bostäder för särskilt behövande inom regionen.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen anser remissen besvarad i enlighet med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.