

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Bostadskomplement
 - P Parkering

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får byggas under med planterbart/körbart bjälklag. Utöver angiven högsta bjälklagshöjd får förord eller dylikt uppföras i en våning med en maximal sammanlagd yta om 30 kvm.
 - Marken får ej bebyggas.

- Höjd på byggnader och taklutning**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Största taklutning i grader.
 - Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementfogar.
 - f2 Balkonger får byggas över mark som annars ej får bebyggas med ett största djup om 1,4 meter dock ej lägre än 3 meter över närmaste markyta.
 - f3 Avskärande åtgärd ska finnas mellan bostadsgård och parkeringsdäck.
 - I Högsta antal våningar

Skydd mot störning

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tillpassage.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Genomförande

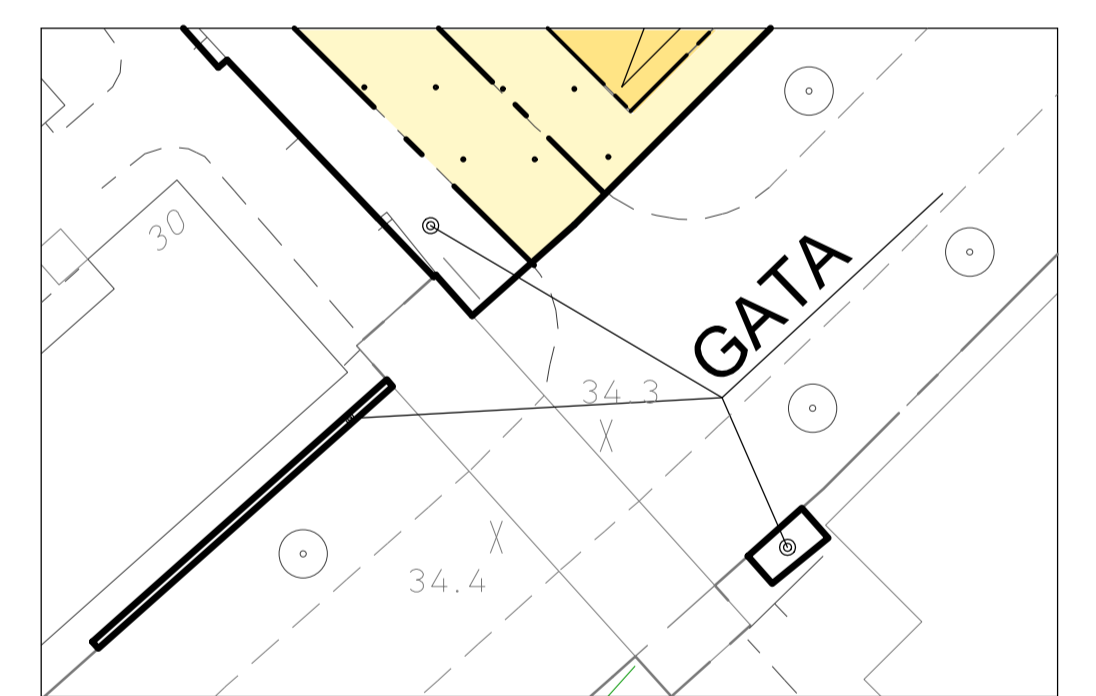
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

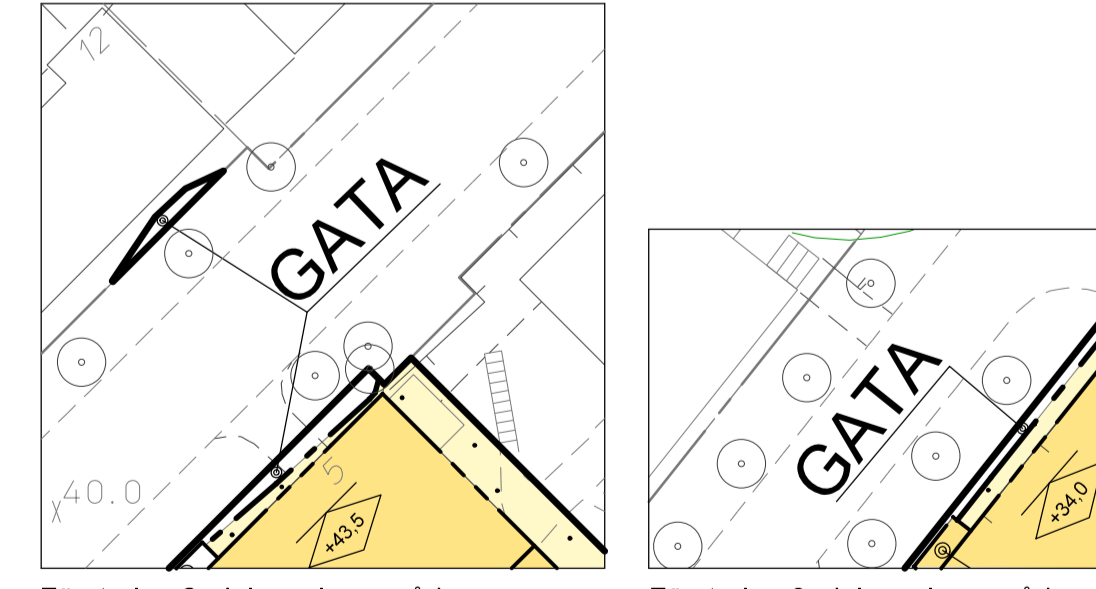
Illustration Illustrationstext
5 vän Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Förstoring 1, del av planområden för kv Trondheim och Lillehammer.



Förstoring 2, del av planområden för kv Oslo.
Förstoring 3, del av planområde för kv Molde.

Detaljplan för del av fastigheterna Oslo 1 m.fl. i stadsdelen Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-05-21

Louise Heimler plancher
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

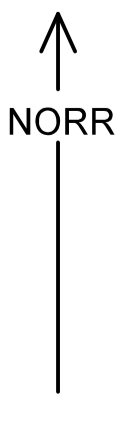
Peter Lundevall stadsplanerare

Dp 2016-15727-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-04-10
Anne Lindell kartingenjör



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1