

PM Rotel II (Dnr KS 2020/971)

Anmälan om svar på remiss av Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

Remiss från Boverket

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om svar på remissen godkänns.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Boverket föreslår ändringar i *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader*, BED. Energideklarationer ska ge information om byggnaders energianvändning gällande uppvärmnings- och luftkonditioneringsystem. Ändringsförslaget följer som konsekvens av tidigare ändringar i lag och förordning om energideklaration för byggnader samt i plan- och byggförordningen.

Ändringarna gäller inspektioner av uppvärmningssystem eller kombinerade uppvärmnings- och ventilationssystem samt luftkonditioneringsystem och kombinerade luftkonditionerings- och ventilationssystem. Inspektioner ska göras om den nominella effekten överstiger 70 kilowatt.

Ändringarna i föreskrifterna utgörs främst av preciseringar av nya lydelse i lagen och förordningen om energideklarationer för byggnader och berör bland annat:

- Möjlighet till undantag från krav på inspektion
- Fastställande av nominell effekt i uppvärmningssystem eller luftkonditioneringsystem

I energideklarationer och inspektionsprotokoll ska även anges de uppgifter som följer av Boverkets elektroniska formulär för energideklaration. En energideklaration eller ett inspektionsprotokoll ska även lämnas på Boverkets elektroniska formulär för energideklaration. Åtkomst till det elektroniska formuläret ska ske direkt mot energideklarationsregistret. Bestämmelserna utvidgas därmed från att endast avse energideklarationer till att även avse inspektionsprotokoll.

Boverket bedömer i sin konsekvensanalys som ingår i remissunderlaget att föreskrifterna inte leder till några ökade kostnader för kommuner i egenskap av fastighetsägare jämfört med de regler som redan finns i lag och förordning. Föreskrifterna kan enligt Boverket istället göra det lättare och administrativt mindre kostnadskrävande att följa de befintliga reglerna.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2021.

På grund av kort remisstid har staden besvarat remissen med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur inhämtat synpunkter från AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholm Globe Arena AB och Stockholms Hamn AB. På grund av kort remisstid har stadsledningskontorets samråd med remitterade nämnders förvaltningar och bolag och tagit fram ett gemensamt tjänsteutlåtande.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar på remissen godkänns.

Stockholm den 23 september 2020

JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Författningssamling Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader
2. Konsekvensutredning Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Boverket föreslår ändringar i *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader*, BED. Energideklarationer ska ge information om byggnaders energianvändning gällande uppvärmnings- och luftkonditioneringsystem. Ändringsförslaget följer som konsekvens av tidigare ändringar i lag och förordning om energideklaration för byggnader samt i plan- och byggförordningen.

Ändringarna gäller inspektioner av uppvärmningssystem eller kombinerade uppvärmnings- och ventilationssystem samt luftkonditioneringsystem och kombinerade luftkonditionerings- och ventilationssystem. Inspektioner ska göras om den nominella effekten överstiger 70 kilowatt.

Ändringarna i föreskrifterna utgörs främst av preciseringar av nya lydelse i lagen och förordningen om energideklarationer för byggnader och berör bland annat:

- Möjlighet till undantag från krav på inspektion
- Fastställande av nominell effekt i uppvärmningssystem eller luftkonditioneringsystem

I energideklarationer och inspektionsprotokoll ska även anges de uppgifter som följer av Boverkets elektroniska formulär för energideklaration. En energideklaration eller ett inspektionsprotokoll ska även lämnas på Boverkets elektroniska formulär för energideklaration. Åtkomst till det elektroniska formuläret ska ske direkt mot energideklarationsregistret. Bestämmelserna utvidgas därmed från att endast avse energideklarationer till att även avse inspektionsprotokoll.

Boverket bedömer i sin konsekvensanalys som ingår i remissunderlaget att föreskrifterna inte leder till några ökade kostnader för kommuner i egenskap av fastighetsägare jämfört med de regler som redan finns i lag och förordning. Föreskrifterna kan enligt Boverket istället göra det lättare och administrativt mindre kostnadskrävande att följa de befintliga reglerna.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2021

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur inhämtat synpunkter från AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholm Globe Arena AB och Stockholms Hamn AB. På grund av kort remisstid har stadsledningskontorets samråd med remitterade nämnders förvaltningar och bolag och tagit fram ett gemensamt tjänsteutlåtande.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 augusti 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stad har tidigare lämnat synpunkter på Boverkets remiss *Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringsystem, rapport 2019:61. (KS 2019/1167)*. Rapporten behandlade de lag- och förordningsparagrafer som Boverket i föreliggande remiss föreslår vissa preciseringar av. Vissa av stadens synpunkter har lagstiftaren tillmötesgått, bland annat tydliggörande av bestämning av nominell effekt, framskjutning av ikraftträdande av regelverk samt tillåtelse att bostadsföretag kan låta certifiera egen personal för att upprätta energideklARATIONER.

Det är bra om Boverkets föreskrifter kan göra det enklare att tillämpa lydelseerna i lag och förordning. Reglerna bör på så sätt bli lättare att förstå och följa. Stadsledningskontoret har bortsett från några kommentarer inget att erinra mot de ändringar och förtydliganden som föreslås. Genom bättre underlag stärks möjligheterna att styra och följa upp energieffektiviseringar i olika byggnader vilket är i linje med kommunfullmäktiges ambitioner inom miljö- och klimatarbetet och i enlighet med stadens miljöprogram 2020-2023.

Boverket bedömer att föreskrifterna inte leder till några ökade kostnader för kommuner i egenskap av fastighetsägare. Stadsledningskontoret noterar att Boverket i sin konsekvensanalys inte gjort några kostnadsberäkningar men bedömer att resonemanget om ökad tydlighet rimligtvis bör leda till att arbetet med att tillämpa de nya reglerna kan effektiviseras.

Förslaget anger att vid bestämning av ett systems nominella effekt får reduktion göras för användning som inte syftar till att upprätthålla termisk komfort, exempelvis uppvärmning av tappvarmvatten. Vidare föreslås i allmänna råd ett antal alternativa sätt hur den nominella effekten kan bestämmas.

Stadsledningskontoret anser att det vore en fördel om dessa olika sätt rangordnades med en prioritering om flera alternativ kan väljas för att bestämma den nominella effekten för en specifik byggnad.

Stadsledningskontoret förordar att Boverket initierar särskilda satsningar på information och vägledning om de nya kraven. Det är viktigt att inspektionerna kan utföras med bra kvalitet och att berörda byggnadsägare blir medvetna om regelverket och kan förstå om de omfattas av kraven. Även staden kan bidra till ökad kunskap om de nya kraven, exempelvis genom den energi- och klimatrådgivning som erbjuds medborgare och andra verksamma inom staden.