



Tjänsteutlåtande  
SISAB:s styrelse 2020-09-22  
Ärende 07.10  
DNR: 2020-00354

Handläggare: Malin Lövström  
Telefon: 08-508 422 24

Till styrelsen för  
Skolfastigheter i Sockholm AB, SISAB

# Reviderat genomförandebeslut, kapacitetsökning, Vasa Real skola och förskola, kv. Resedan 2, Karlbergsvägen 15, Vasastaden

## Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

- att
1. uppdra åt VD att genomföra projektet enligt redovisningen med en investeringsutgift om 464 mnkr, varav 425 mnkr är hyresgästsfinansierat, vid en beställning från Utbildningsförvaltningen och Stadsdelsnämnden.
  2. beslutet i ärendet justeras omedelbart

Claes Magnusson  
VD

## Sammanfattning

Detta reviderade genomförandebeslut är en komplettering till det reviderade genomförandebeslut som togs 2020-03-03 med en investeringsutgift på 425 mnkr.

Tidigare genomförandebeslut omfattar om- och tillbyggnad av Vasa real skola för att öka kapaciteten med 510 elever till totalt 1320 elever, årskurs F-9. Denna del, 358 mnkr, ska finansieras av Utbildningsförvaltningen. Projektet omfattar även en ny förskola med 87

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

tillkommande förskoleplatser till totalt 162 platser fördelat på 9 avdelningar. Denna del, 67 mnkr ska finansieras av Norrmalms stadsdelsförvaltning.

Kompletterat i detta beslutsunderlag finns underhåll om 39 mnkr som ska finansieras av SISAB. Underhållet drivs som ett eget projekt där förslagshandling pågår.

## Bakgrund

I detta projekt finns inget inriktningsbeslut. Det första genomförandebeslutet i SISABs styrelse är från 2014-12-16. Investeringutgiften var på 289 mnkr kronor, vilket vid den tidpunkten var under gränsen (300 mnkr) för vad som krävdes för inriktningsbeslut. Utbildningsförvaltningens del var då 238 mnkr, Stadsdelförvaltningens del var 52 mnkr.

2016-11-14 lämnade SISAB två uppdaterade offerter med budgetpris om 266 mnkr respektive 49 mnkr. I december 2016 togs ett reviderat genomförandebeslut i SISABs styrelse.

I januari 2017 beställde Utbildningsförvaltningen respektive Norrmalms stadsdelsförvaltning genomförande enligt offert. 2017-03-20 godkändes genomförandebeslutet i Kommunfullmäktige.

2020-03-03 godkänner SISABs styrelse ett reviderat genomförandebeslut. Projektet hade då varit stoppat i ca 2 år p.g.a. att boende och Naturskyddsföreningen överklagat Länsstyrelsens beslut om att fälla 3 st Lindar som stod på skolgården. 2019-08-29 kom beslutet från MMÖD att de aktuella träden får fällas. Träden fälldes 2020-02-27.

I det reviderade genomförandebeslutet 2020-03-03 uppgick Utbildningsförvaltningens del till 358 mnkr, Stadsdelförvaltningens del var 67 mnkr, se bilaga "Reviderat genomförandebeslut Vasa Real 200303".

2020-08-27 godkänner Stadsdelsnämnden förskoleprojektet om 67 mnkr. Utbildningsnämnden godkänner skolprojektet om 358 mnkr varav 350 mnkr är hyresgrundande, och begär hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott ett godkännande av detsamma.

## Ärendet

Sedan reviderat genomförandebeslut i mars 2020 har endast SISABs underhåll tillkommit och det är den delen som redovisas här.

I budgetoffert 2016 gjordes tidiga antaganden att SISAB skulle ta kostnader för åtgärder i befintlig anläggning, primärt i undercentral. 2018 utfördes inventering av den befintliga byggnadens tekniska status, sammanfattning av det jobb som ska utföras finns nedan.

Arkitekt/Bygg – Trapphus, golv, väggar och tak. Behov av utbyte och rekonditionering av ytor. Kostnad 12 589 tkr.

El/styr – Ombyggnad/nybyggnad elcentraler, uppgradering av belysning, utökning av datanät. Kostnad 15 279 tkr.

Ventilation – Deplacerande don i klassrum bytes mot lågimpulsdon i tak. Kostnad 476 tkr.

VS – Utbyte värmesystem inklusive ny fjärrvärmecentral. Byte avloppssystem i delar som ej är utbytta. Tappvattensystem byts fram till våtgrupper. Kostnad 8 039 tkr.

Projektledning och projektering beräknas till 2 200 tkr.

### *Tidplan*

Underhållsdelen bedöms inte påverka tidplanen sedan reviderat genomförandebeslut i mars 2020. Inflytt planeras kunna ske januari 2023.

### *Ekonomi*

Projektkostnaden beräknas uppgå till 464 mnkr, varav Utbildningsförvaltningens del är 358 mnkr, varav 350 mnkr är hyresgrundande. Stadsdelförvaltningens del är 67 mnkr och SISABs del 39 mnkr.

### *Avvikelse från tidigare beslut:*

I offerten från 2016 bedömdes SISABs del för underhållsarbetet till 12 mnkr av de totalt 266 mnkr som redovisades för skolan. När reviderat genomförandebeslut togs 2020-03-03 hade underhållsprojektet separerats och SISABs del fanns inte med.

## Ärendets beredning

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för Utbildningsförvaltningen deltagit.

## Bilaga

1. Reviderat genomförandebeslut Vasa Real 200303