

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser: GATA, GC-VÄG, GÅNG, TORG, PARK, B1, B2, C, C1, C2, E1, E2, E3, K1, K2, G, P, S, W1, W2, W3
Kvartersmark: Bostäder, ej i entréplan. Bostadskomplement tillåts i entréplan.
Markens anordnande: Föregårrens höjd över nollplanet, Förgårdsmark ska utformas och utföras i enlighet med planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper.

Vattenområden

- W1: Öppet vattenområde
W2: Vattenområde. Byggor för rekreation får anläggas.
W3: Vattenområde. Förtroingsplats för anläggas.

Allmänna platser anordnande

beläggning Markbeläggning, se planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper. Markbehandling sidan 26-27.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjingsgrad: e1:00, e2:00, e3:00
Begränsning av markens bebyggande: Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas.
Höjd på byggnader: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1: Balkonger och burspråk får kraga ut max 0,7 meter från fasadiv mot allmän plats/förgårdsmark.
f2: Enstaka balkonger enligt illustration i planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper.
f3: Balkonger tillåts enligt illustration i planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper.
f4: Balkonger mot gård får kraga ut högst 1,3 meter från fasadiv.
f5: En gemensamt takterrass ska anordnas på minst 30% av takytan.
f6: Minst 80% av takytan ska vara växtbeklädd beräknat från taksgärens insida.
f7: Tvåvånings sockelmotiv ska vara tydligt avläsbar i gestaltningen av fasaden mot Årstaängsvägen.
f8: Fasad ska utföras i glaspartier utan brötning som är obrutna förbi mellanräkling till en höjd om minst 7 meter.
f9: Max 25% av fasadlängden mot allmän plats får utgöras av garage för bilar.
f10: Utöver underliggande nockhöjd får två gångbroar, max 4 meter höga och 4 meter breda, utföras till en högsta höjd om +35 meter över nollplanet.
f11: Minst 5 meter fri höjd ovan mark.
f12: Minst 5 meter fri höjd ovan mark.
f13: Fasad får skjutas ut max 1 meter över egenskapsgräns i form av snedställda fasadelement.

- f14: Fasadbekläddnad ska utföras av plattsurad tegel, upp till ca +27 meter över nollplanet (M15:1).
f15: Fasadbekläddnad ska utföras av plattsurad tegel, upp till ca +13 meter över nollplanet.
f16: I det fall enkelsidiga lägenheter utforms mot Årstaängsvägen ska de förses med från fasaden indragen bakskog med 75% inglasning.

- Utförande: Byggnadens konstruktion under bostadsgård ska täla minst 0,65 meter jorddjup på minst 25% av gårdsytan.
Markens anordnande: Föregårrens höjd över nollplanet, Förgårdsmark ska utformas och utföras i enlighet med planbeskrivning rubrik Gestaltungsprinciper.
Utanpåliggande lastkajer får ej finnas på förgårdsmark.

- Skydd av kulturvärden: Byggnadens ursprungliga stomme och exteriör får inte förändras.
Rivningsförbud: Byggnaden får inte rivas.

- Varsamhet: Vid ändringar och underhåll ska hänsyn tas till ursprunglig tegelfasad med schatteringar.

- Skydd mot störning: Enlätstation ska placeras och utföras så att utrymmen för stadigarvarande vistelse ej uppförs närmare än 8 meter från enlätstationen.

- m1: Enlätstation ska placeras och utföras så att utrymmen för stadigarvarande vistelse ej uppförs närmare än 8 meter från enlätstationen.
m2: Högst åtta enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm vardera får anordnas mot Årstaängsvägen.
m3: Högst sex enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm vardera får anordnas mot Årstaängsvägen.
m4: Högst två enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm vardera får anordnas mot Årstaängsvägen.
m5: Högst tio enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm vardera får anordnas mot Årstaängsvägen.
m6: Högst åtta enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm vardera får anordnas mot Årstaängsvägen.

Om 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrids, eller 65 dB(A) för bostad om högst 35 kvm, ska byggnad utföras så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en skyddad sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå, om inte annat anges.

Enkelsidiga lägenheter får ej anordnas mot Årstaängsvägen om inte annat anges. Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid lägpassage.

Administrativa bestämmelser

- Vilkor för lov: Bygglöv får inte ges för bostäder och förskola förrän åtgärd mot fläktbuller har vidtagits på M19 (del av M22).
Föreningar ska vara avhjälpna och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för nybyggnad ges.

Markreserv för allmännyttiga ändamål

- u1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivå ca +4,2 och ca +4,5 meter över nollplanet.
x1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
x2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik ner till nivå +3,5 meter över nollplanet.
z1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig fordons-, cykel- och gångtrafik ner till nivå +3,5 meter över nollplanet.
z2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig fordons-, cykel- och gångtrafik ner till nivå +9,5 sluttande till +4,0 meter över nollplanet.

Fastighetsindelning

Strandskydd: Strandskyddet upphävs inom vattenområde, kvarters-, park-, torg-, gatukant samt gc-väg enligt miljöbalken 7 kap 18 §, se illustration på plankartan samt planbeskrivning, rubrik Strandskydd, sidan 59-61.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

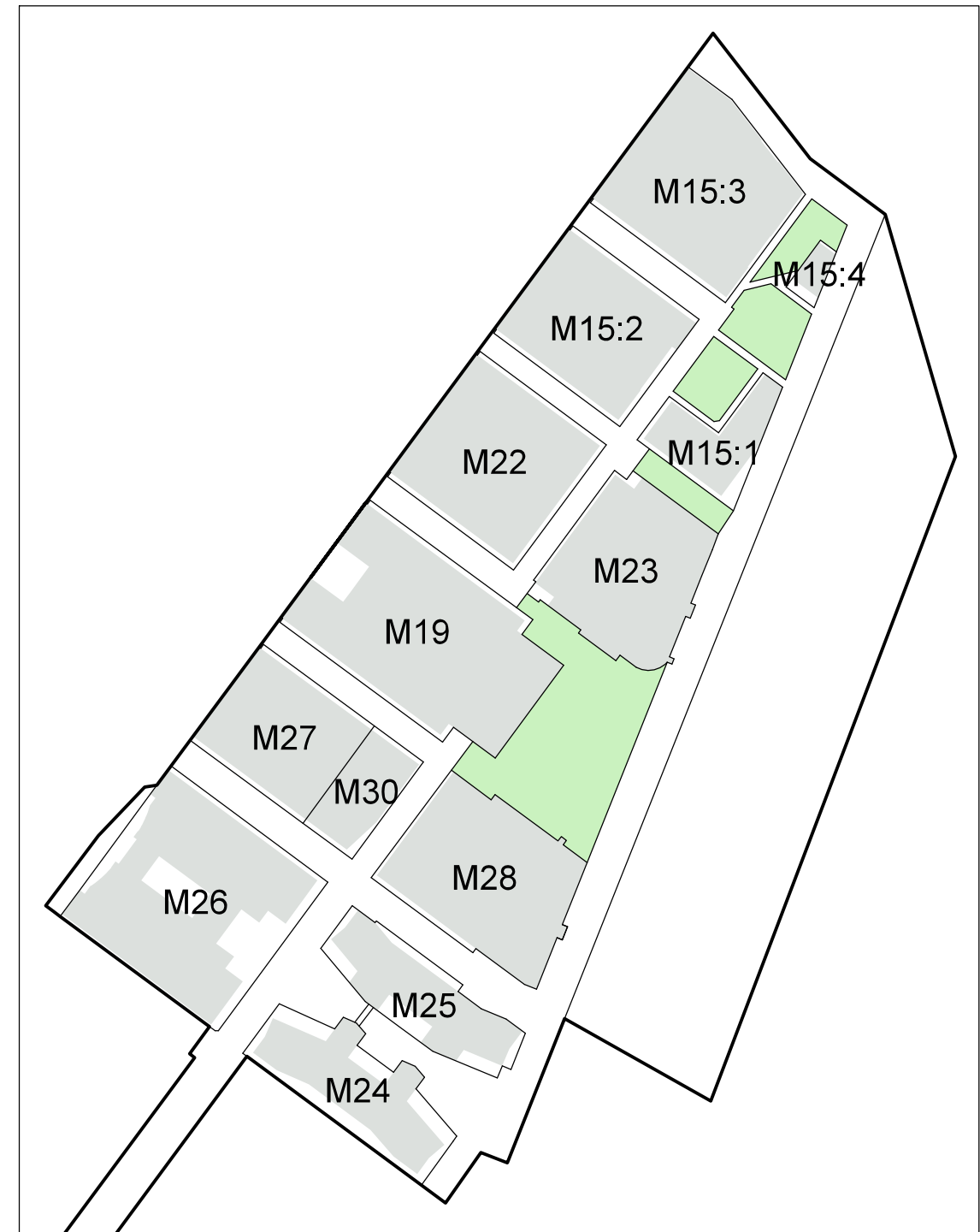


Illustration. Numrering av kvarter/fastigheter som planbestämmelser hänvisar till.

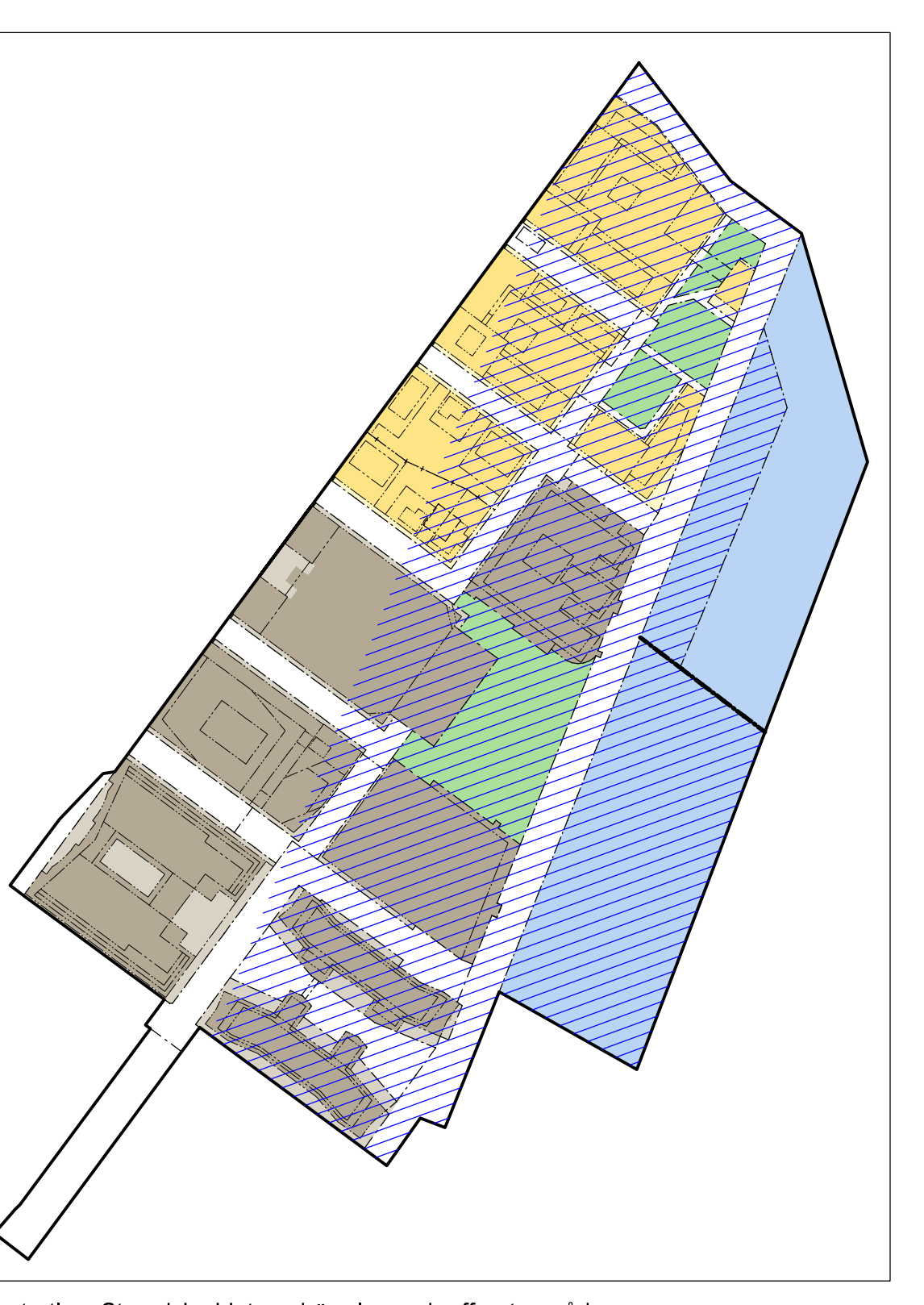
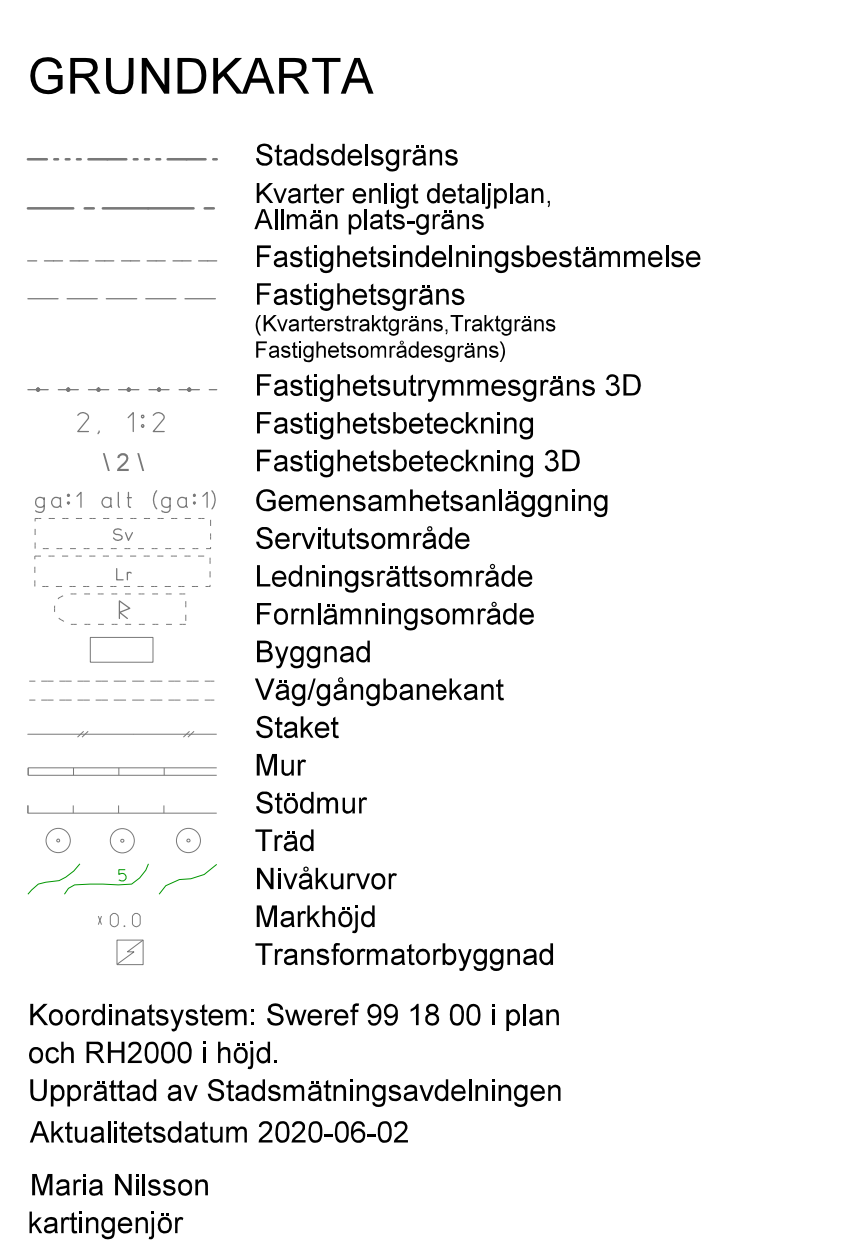
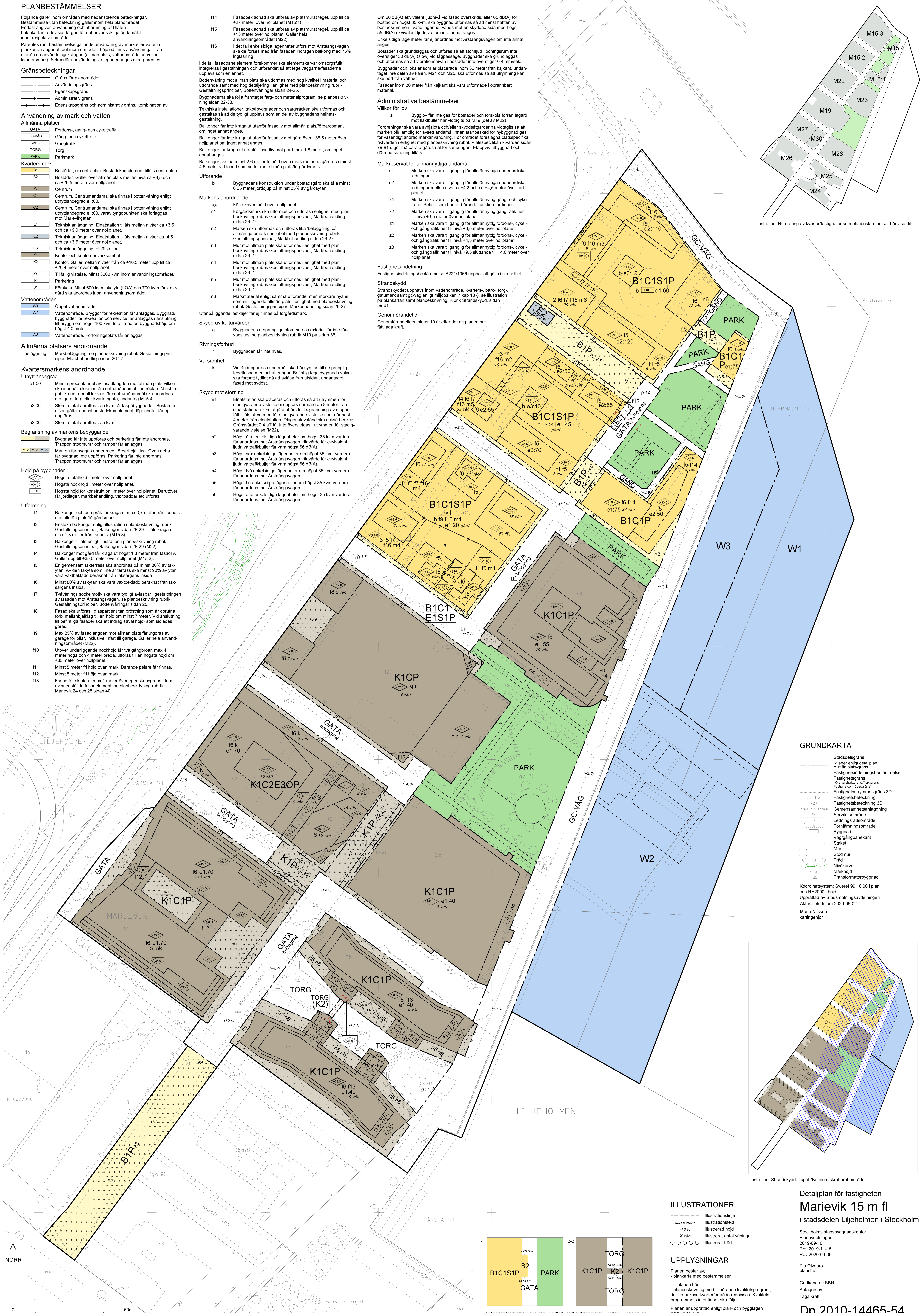


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skräfferat område.

ILLUSTRATIONER

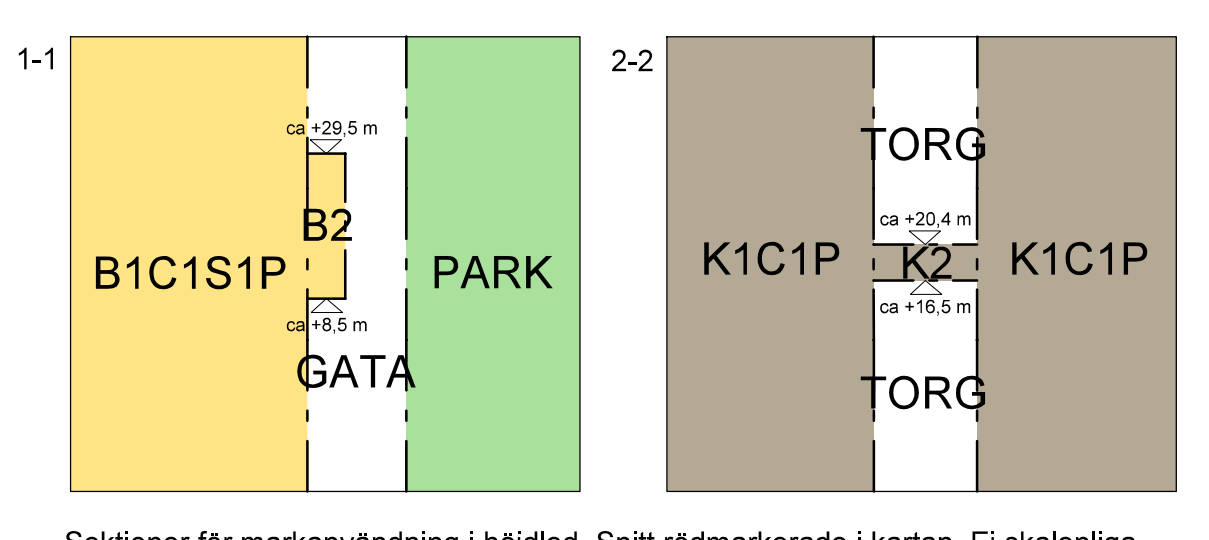
- Illustrationslinje
Illustrationstext
Illustrerad höjd
Illustrerat antal våningar
Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

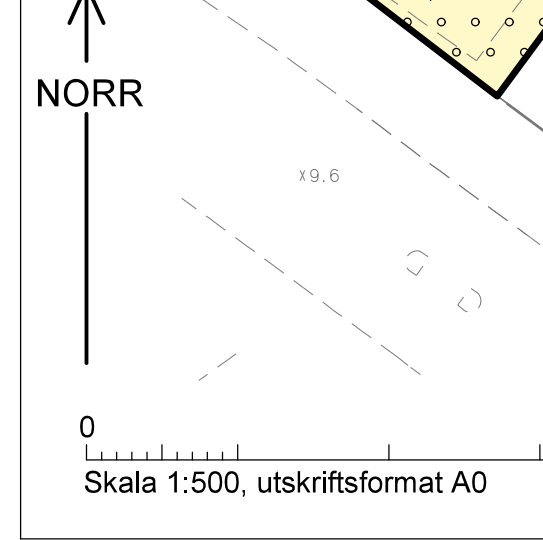
Plänen består av: - plankarta med bestämmelser
Till planen hör: - planbeskrivning med tillhörande kvalitetsprogram, där respektive kvarter/område redovisas. Kvalitetsprogrammets intentioner ska följas.

Detaljplan för fastigheten Marievik 15 m fl i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10
Rev 2019-11-15
Rev 2020-06-02
Pia Olivebro
planchef
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft
Dp 2010-14465-54



Sektionsplaner för markanvändning i höjddet. Snitt rödmärkerade i kartan. Ej skaligenliga.



Skala 1:500, utskriftsformat A0