

## Låt föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen

Skrivelse av Torun Boucher (V)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

**Föredragande borgarråden Dennis Wedin och Karin Ernlund** anför följande.

### Ärendet

Farsta stadsdelsnämnd har beslutat att, av ekonomiska skäl, lägga ner parkleksverksamheten i Fagerlidsparken. Stadens verksamhet i parken utgår istället från en annan intilliggande lokal där förvaltningen fortsatt bedriver öppen förskola samt fritidsgård. Detta föranledde att fastighetsnämnden, som idag arrenderar marken av exploateringsnämnden, avbröt planerna på att rusta upp parkleksbyggnaden. Istället påbörjades planering för att riva fastigheten då den är tekniskt utdömd. Hökarängens stadsdelsråd har påbörjat ett arbete för att ta över ansvaret för parkleksbyggnaden, upprusta den och möjliggöra fortsatt verksamhet. I skrivelsen, som väckts av Torun Boucher (V), föreslås att kommunstyrelsen i samråd med fastighetsnämnden och exploateringsnämnden skyndsamt tar fram en lösning som innebär att Hökarängens stadsdelsråd kan ta över arrendeavtalet och ansvaret för parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd.

*Stadsledningskontoret* ställer sig positivt till ideella initiativ som möjliggör mötesplatser för stadens invånare samt stärker stadens arbete för barn och unga, men menar att en byggnad i utdömt skick inte är rätt för ändamålet.

*Exploateringsnämnden* konstaterar att det inte är möjligt att arrendera ut parkmark till stadsdelsrådet och att byggnaden och tillhörande mark förvaltas och hyrs ut av fastighetsnämnden.

*Fastighetsnämnden* förordar i sitt remissvar en rivning av fastigheten då den har drabbats av omfattande skador och just nu inte går att bedriva verksamhet i.

*Farsta stadsdelsnämnd* konstaterar att Fagerlids parklek lades ned av ekonomiska skäl och att nämnden därför inte kan ge någon ekonomisk ersättning till drift i annan regi. Nämnden ser i övrigt gärna att föreningar driver parkleksverksamhet och har stort förtroende för Hökarängens stadsdelsråd.

## Våra synpunkter

Stadens parklekar är en viktig del av många barns fritid. Fagerlids parklek har Farsta stadsdelsnämnd tidigare konstaterat inte kan drivas vidare av ekonomiska skäl och som svar på det har en ideell förening – Hökarängens stadsdelsråd – sagt att den vill driva den i stadsdelens ställe. Detta ser vi som ett väldigt positivt initiativ då fler verksamheter som drivs av föreningslivet gynnar det lokala samhället.

Fastighetsnämnden konstaterar i sitt remissvar att fastigheten står inför omfattande renoveringsbehov bland annat till följd av tidigare skador. Därför har fastighetskontoret nu presenterat ett avtalsförslag som Hökarängens stadsdelsråd får ta ställning till. Det vore väldigt roligt att se parkleken öppna i stadsdelsrådets regi.

Innan det kan hända behöver fastigheten renoveras och nu får stadsdelsrådet se om och hur de kan finansiera ett sådant arbete. Viktigt att komma ihåg är att fastighetsnämnden behåller fastighetsägaransvar och därför måste upprustning ske i enlighet med de lagar och krav som gäller för fastighetsnämndens övriga bestånd. Huset ligger också på parkmark, vilket innebär att den behöver vara tillgänglig och öppen för alla. Vi ser fram emot att följa stadsdelsrådets arbete för att driva Fagerlids parklek i ny regi.

Vi föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i promemorian

Stockholm den 9 december 2020

DENNIS WEDIN OCH KARIN ERNLUND

## Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Skrivelse om låt föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarråden Jan Valeskog och Kadir Kasirga (båda S) och borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Liksom föredragande borgarråd tycker vi att det vore väldigt roligt att se Fagerlids parklek öppna i stadsdelsrådets regi. Att parkleken fyller ett stort behov hos barnfamiljerna i Hökarängen visade sig tydligt efter stadsdelsnämndens besked om att parkleken skulle läggas ned pga. neddragningarna i majoritetens kommunfullmäktigebudget för Barn, kultur och fritid. Eftersom inte heller fastighetsnämndens budget medgav en nödvändig upprustning är det bra att vi nu är överens om att hitta en lösning som gör att stadsdelsrådet kan över driften och underhållet av parkleksbyggnaden.

När det gäller avtalsförslaget med fastighetskontoret som stadsdelsrådet nu har att ta ställning till är det viktigt med ett långsiktigt hyresavtal som gör det möjligt för stadsdelsrådet att söka externa medel för upprustningen av parklekshuset. Boverket kräver exempelvis 10-åriga hyrestider för att bevilja stöd och även andra bidragsgivare har långsiktighet som krav. När huset väl har rustats upp bör stadsdelsrådet också kunna tilldelas föreningsmedel av stadsdelsnämnden för att utveckla inomhusverksamheten och parkleken som lokal mötesplats.

Ärendet understryker också det besvärliga läge många parklekar runt om i staden befinner sig i till följd av bristande underhåll och stora sparkrav som en konsekvens av de senaste

årens borgerliga budgetar. Fastighetskontoret uppger nu att det absoluta flertalet parklekar i staden nått sin tekniska livslängd och skulle behöva ersättas. Slutsatsen är för oss att det behövs mer, inte mindre medel för stadens parklekar. Staden har det yttersta ansvaret och bör se efter beståndet och verksamheten för att möjliggöra goda miljöer för lek och utveckling i parklekar över hela vår stad. Vi ska inte se fler exempel på där bristande medel för verksamhet följs upp med förslag om rivning motiverat av bristande verksamhet.

### **Kommunstyrelsen**

**Särskilt uttalande** gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog, Kadir Kasirga och Karin Gustafsson (alla S) och Rashid Mohammed (V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Särskilt uttalande** gjordes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Sverigedemokraterna anser att det är viktigt att parkleken får vara kvar om det finns intresse och ekonomi för att driva den vidare för att glädja både vuxna och barn. Hur den drivs är underordnat så länge det sker med säkerställd kvalitet och tillgänglighet. Första stadsdelsnämnd får tillsammans med eventuellt andra berörda nämnder utreda och besluta i frågan om det är möjligt för Hökarängens stadsdelsråd att ta över arrendeavtalet, rusta byggnaden och driva parkleken vidare.

**Ersättaryttrande** gjordes av Lisa Palm (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Farsta stadsdelsnämnd har beslutat att, av ekonomiska skäl, lägga ner parkleksverksamheten i Fagerlidsparken. Stadens verksamhet i parken utgår istället från en annan intilliggande lokal där förvaltningen fortsatt bedriver öppen förskola samt fritidsgård. Detta föranledde att fastighetsnämnden, som idag arrenderar marken av exploateringsnämnden, avbröt planerna på att rusta upp parkleksbyggnaden. Istället påbörjades planering för att riva fastigheten då den är tekniskt utdömd. Hökarängens stadsdelsråd har påbörjat ett arbete för att ta över ansvaret för parkleksbyggnaden, upprusta den och möjliggöra fortsatt verksamhet. I skrivelsen, som väckta av Torun Boucher (V), föreslås att kommunstyrelsen i samråd med fastighetsnämnden och exploateringsnämnden skyndsamt tar fram en lösning som innebär att Hökarängens stadsdelsråd kan ta över arrendeavtalet och ansvaret för parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Stadens öppna verksamheter för barn och unga är betydelsefulla för att nå kommunfullmäktiges mål 1.2. *Stockholm är en trygg, säker och välskött stad att bo och vistas i* samt 2.4. *Stockholm är en modern kultur- och evenemangstad med en stark besöksnäring.*

Av fastighetsnämndens svar på skrivelsen framkommer att en statusbesiktning på byggnaden genomfördes i februari 2020 som visar att byggnaden är utdömd i alla hänseenden. Fastighetskontoret bedömer inte att ett övertagande av parkleksbyggnaden av föreningslivet är lämpligt, detta eftersom att byggnaden är utdömd och att det inte går att bedriva någon verksamhet i den. Med tanke på de omfattande renoveringskostnaderna är det mer ekonomiskt fördelaktigt att riva den nuvarande parkleksbyggnaden och bygga nytt. Mot bakgrund av ovanstående bedömer fastighetskontoret att det inte är lämpligt att föreningslivet övertar parkleksbyggnaden utan att den istället rivs.

Farsta stadsdelsnämnd skriver i sitt remissvar att det var av ekonomiska skäl som nämnden beslutade om nedläggning av parkleken i Fagerlid varför de gör bedömningen att nämnden inte kan ge någon ekonomisk ersättning för en ideell parkleksverksamhet. Stadens verksamhet i parken utgår från en annan intilliggande lokal där förvaltningen fortsatt bedriver öppen förskola samt fritidsgård.

Stadsledningskontoret ställer sig positiv till ideella initiativ som möjliggör mötesplatser för stadens invånare samt stärker stadens arbete för barn och unga. Då byggnaden enligt den besiktning som genomfördes i februari 2020 är utdömd i alla hänseenden anser stadsledningskontoret dock att byggnaden i Fagerlids parklek inte är rätt för ändamålet.

Stadsledningskontoret föreslår att motion (KS 2020/786) om att låta föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen anses besvarad med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande

## Exploateringsnämnden

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2020 följande.

Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse om att överlåta Fagerlids parklek i Hökarängen till föreningslivet

*Särskilt uttalande* gjordes av Christina Wallmark (SD), *bilaga 1*.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 5 juni 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret har inga synpunkter på om Hökarängens stadsdelsråd önskar nyttja byggnaden men konstaterar att det av skrivelsen framgår att parkleksbyggnaden är tekniskt utdömd.

Parkleksbyggnader med tillhörande mark förvaltas och hyrs ut av fastighetsnämnden. Marken som byggnaden står på tillhandahålls av staden genom stadsdelen som förvaltar parkmarken, dvs marken arrenderas inte ut av exploateringsnämnden. Då det inte är möjligt att arrendera ut parkmark är det inte en upplåtelse som faller inom exploateringsnämndens uppdrag.

Kontoret konstaterar också att det inte ligger inom kontorets uppdrag att förvalta och hyra ut byggnader och att det inte är möjligt att arrendera ut parkmark till föreningen Hökarängens stadsdelsråd. Upplåtelse av allmän platsmark, i detta fall parkmark, är en fråga för stadsdelen i samråd med trafikkontoret

## Fastighetsnämnden

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 22 september 2020 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* anfördes av Clara Lindblom (V), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Jan Valeskog m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Särskilt uttalande* gjordes av Peter Wallmark (SD), *bilaga 1*.

**Fastighetskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Kontoret bedömer inte att ett övertagande av parkleksbyggnaden av föreningslivet är lämpligt. Detta eftersom byggnaden är utdömd och att det inte går att bedriva någon verksamhet i den. Med tanke på de omfattande renoveringskostnaderna är det mer ekonomiskt fördelaktigt att riva den nuvarande parkleksbyggnaden och bygga nytt.

Kontorets huvuduppdrag är att tillhandahålla lokaler till stadsinterna hyresgäster och eftersom Farsta stadsdelsnämnd meddelat att man inte kommer att bedriva parkleksverksamhet på platsen saknar kontoret hyresgäst och uppdrag. Kontoret förordar

därför en rivning av parkleksbyggnaden. Markägare av fastigheten där parkleksbyggnaden är belägen är exploateringskontoret. En försäljning eller överlåtelse av byggnaden från fastighetskontoret skulle innebära att föreningen behöver arrendera marken av dem. Exploateringskontoret skriver inte på några upplåtelser eller arrenden på parkmark, varför en försäljning eller överlåtelse inte är möjlig i nuläget.

För att få till stånd en försäljning krävs en fastighetsbildning samt detaljplaneläggning för annat ändamål än park och en försäljning på öppna marknaden i enlighet med kontorets försäljningspolicy. Detta är såväl kostsamt som tidskrävande. Det är heller inte säkert att en sådan ändring av ändamål skulle godkännas.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer kontoret att det inte är lämpligt att föreningslivet övertar parkleksbyggnaden utan att den istället rivs

## **Farsta stadsdelsnämnd**

**Farsta stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2020 följande.

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen

*Särskilt uttalande* gjordes av Moa Sahlin m.fl. (S) och Marre Mayr m.fl. (V), *bilaga 1*.

**Farsta stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 17 juli 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen välkomnar ideella initiativ och har inget emot att föreningar driver parkleksverksamhet. Vi har stort förtroende för Hökarängens stadsdelsråd som är en positiv kraft inom civilsamhället i stadsdelen.

Det var av ekonomiska skäl som nämnden beslutade om nedläggning av parkleken i Fagerlid. Förvaltningen gör därför bedömningen att nämnden inte kan ge någon ekonomisk ersättning för en ideell parkleksverksamhet.

Förvaltningen vill betona att den aktuella byggnaden som nämns i skrivelsen är utdömd sedan flera år tillbaka. Vår verksamhet i parken har utgått från en annan intilliggande lokal, Morris på Cigarrvägen 16. I Morris och i parken utanför kommer förvaltningen att fortsätta bedriva öppen förskola samt fritidsgård för högstadiesbarn.

Förvaltningen ser inga relevanta jämställdhetsaspekter i detta ärende.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen

## Reservationer m.m.

### Exploateringsnämnden

*Särskilt uttalande* gjordes av Christina Wallmark (SD) enligt följande.

Som kontoret konstaterar är det här ett ärende för Farsta stadsdelsnämnd eftersom Fagerlids parklek är belägen där. Sverigedemokraterna anser att det viktigaste med parkleken är att den får vara kvar om det finns intresse för att driva den för att glädja både vuxna och barn. Hur den drivs är underordnat så länge det sker med säkerställd kvalitet och tillgänglighet. Farsta stadsdelsnämnd får utreda och besluta i frågan om det är möjligt för föreningslivet att driva parkleken vidare

### Fastighetsnämnden

*Reservation* anfördes av Clara Lindblom (V) enligt följande.

Fastighetskontoret föreslås att få i uppdrag att teckna ett hyresavtal med Hökarängens stadsdelsråd i enlighet med nedan:

Hökarängens stadsdelsråd har vid ett flertal tillfällen fört fram till staden att föreningen är beredda att bekosta en renovering av den tekniskt utdömda parkleksbyggnaden för att sedermera kunna använda den för att kunna bedriva verksamhet för barn och unga i Fagerlidsparken. Föreningen har lång erfarenhet av att bedriva lokal verksamhet i området, genom exempelvis Konsthall C, Hökis visrum, Unga kontoret och driften av Starrmyrans parklek under ett antal år på 1990-talet då stadsdelen precis som idag valde att stänga verksamheten efter nedskärningar i kommunfullmäktiges budget.

Mötesplatser för barn, unga och deras familjer är viktiga för att skapa trivsel, trygghet och sammanhållning i våra stadsdelar. Eftersom den gällande budgeten för fastighetsnämnden och Farsta stadsdelsnämnd inte medger fortsatt parkleksverksamhet och en upprustning av parkleksbyggnaden i Fagerlidsparken, borde det således ligga i stadens intresse att hitta en lösning som gör att föreningslivet kan ta över driften och underhållet av parkleksbyggnaden.

Fastighetskontoret har tidigare föreslagit att exploateringskontoret ska överta fastigheten för att senare kunna arrendera ut densamma till stadsdelsrådet. Eftersom detta inte verkar vara möjligt, bör kontoret istället ges ett uppdrag av nämnden att teckna ett långsiktigt hyresavtal med stadsdelsrådet som innebär att rådet förbinder sig att genomföra en totalupprustning av fastigheten inom en viss period och stå för fortsatt drift och underhåll av fastigheten. Om stadsdelsrådet inte kan säkra finansieringen och genomföra en upprustning inom utsatt tid bör givetvis fastighetskontoret gå vidare med en rivning. Hyran bör givetvis vara symbolisk, eftersom stadsdelsrådet genom ett sådant avtal förbinder sig att ta på sig kostnaderna för en upprustning.

*Särskilt uttalande* gjordes av Jan Valeskog m.fl. (S) enligt följande.

Det borgerliga styret har kraft dragit ner på stadens parklekar. Detta i ett läge när fastighetskontoret uppger att endast 1 av det 50-tal parklekarna inom beståndet nått sin tekniska livslängd och skulle behöva ersättas. Slutsatsen är för oss att det behövs mer, inte mindre medel för stadens parklekar. Att låta skattesänkningar gå före barns möjlighet till lek och utveckling är alltid fel väg att gå.

*Särskilt uttalande* gjordes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Som kontoret konstaterar är det här ett ärende för Farsta stadsdelsnämnd eftersom Fagerlids parklek är belägen där. Sverigedemokraterna anser att det viktigaste med parkleken är att den får vara kvar om det finns intresse för att driva den för att glädja både vuxna och barn. Hur den drivs är underordnat så länge det sker med säkerställd kvalitet och tillgänglighet.

En utredning har dock visat att lokalen har nått sin tekniska livslängd gällande alla parametrar, samt att en utomstående arrendator inte kan vara aktuell därför att Exploateringskontoret inte skriver på några upplåtelse eller arrenden på parkmark, varför en försäljning eller överlåtelse inte är möjlig i nuläget

### **Farsta stadsdelsnämnd**

*Särskilt uttalande* gjordes av Moa Sahlin m.fl. (S) och Marre Mayr m.fl. (V) enligt följande.

Vi vill ha parkleken kvar i egen regi men när nu majoriteten inte prioriterar det i sin budget så vill vi inte stå i vägen för detta fina initiativ. Poängen med skrivelsen är att betona att det nu finns en engagerad aktör som är villig att bekosta upprustning av parklekslokalen Fagerlid och driva verksamheten vidare. Beslutet att stänga ner Fagerlids parkleksverksamhet var olyckligt och nu när så stort intresse för att rusta upp parklekshuset finns så krävs det att den borgerliga majoriteten i staden tar ett konkret beslut så detta inte drar ut på tiden.

Vi är många som vill att barn och ungdomar på nytt kan använda Fagerlids parklek och parklekshus på det sätt som tidigare gjorts