

PM Rotel II (Dnr KS 2020/315)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 15 juni 2020 § 28 gällande detaljplan för del av Södermalm 8:1, Malongenparken i stadsdelen Södermalm (20 bostäder, torg, centrum) DP 2016-04114-54, mål nr P 5694-20

Yttrande till mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt
Svarstid 28 januari 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 5694-20 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarråd Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2020, § 28, att anta detaljplan för del av Södermalm 8:1 i stadsdelen Södermalm, DP 2016-04114-54. Antagandebeslutet överklagades senare av flera enskilda parter. Mark- och miljödomstolen har med anledning av överklagandenas synpunkter inhämtat yttrande från Riksantikvarieämbetet och därefter gett Stockholms stad möjligheten att bemöta detta.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 5694-20 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 20 januari 2021

JOAKIM LARSSON

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av Peter Wallmark (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Att avslå förslaget
2. Därutöver vill vi anföra följande

Innan hundrastgården byggdes bestod denna del av Södermalm av en illa skött och oanvänd gräsmatta. Numera är det en väl använd och uppskattad mötesplats för små hundar och dess ägare. De stora träden som står på rad längs med den hårt trafikbelastade Renstiernas gata får platsen att upplevas som skyddad och trivsamt. Det finns även flera stora träd inom området, bla balsampoppel som doftar underbart året runt.

Föreslagen detaljplan påstås skapa en attraktiv offentlig miljö samt att den tar hänsyn till områdets höga kulturmiljövärden. Det är ett påstående som helt saknar verklighetsförankring. Vi menar att det förhåller sig precis tvärt om, då föreslagen byggnad är dominant i sin storlek och avvikande i sin gestaltning. Den passar därför inte på något sätt in i omgivningen. Den kulturhistoriska upplevelsen av den äldre bebyggelsen runt Nytorget, liksom upplevelsen av en omfattande grönska förstas helt om den föreslagna detaljplanen godkänds.

Alla de mervärden som nu finns på platsen skulle gå förlorade om parken exploaterades.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2020, § 28, att anta detaljplan för Malongenparken i stadsdelen Södermalm. Syftet med detaljplanen är bl.a. att möjliggöra ett flerbostadshus med cirka 20 bostäder med utgångspunkt i områdets höga kulturmiljövärden. Planen syftar även till att skapa en attraktiv offentlig miljö i form av ett nytt torg som i sin utformning tydliggör den historiska gatukopplingen mellan Nytorget och Hammarby sjö. Planen är ett resultat av en omfattande plan- och gestaltungsprocess med utgångspunkt i högkvalitativ arkitektur i samspel med kulturmiljön.

Överklagandena framför synpunkter rörande platsens kultur-miljövärden men även andra frågor. Riksantikvarieämbetets yttrande tar ställning till om dels hur genomförandet av detaljplanen påverkar riksintresset ”Stockholms innerstad med Djurgården” som helhet och den omgivande befintliga kulturmiljön samt dels en bedömning av hur detaljplanen är anpassad till Malongen och den småskaliga bebyggelsen kring Nytorget. Sammantaget finner Riksantikvarieämbetet att det inte uppstår påtaglig skada på riksintresset men att byggnationen inte tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt till intresset av en god helhetsverkan avseende kulturmiljön på gatan Nytorget.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 december 2020 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1, upprättat av juridiska avdelningen med stöd av stadsbyggnadskontoret.

I huvudsak innebär det att staden bemöter Riksantikvarieämbetets synpunkter och förklarar att detaljplanen sammanvägt tar tillräckliga hänsyn till natur- och kulturvärden samt att denna avvägning vilar inom den kommunala handlingsfriheten i plan- och bygglagen. Staden noterar även att det verkar onödigt att inhämta yttrande från Riksantikvarieämbetet då länsstyrelsen redan yttrat sig och därigenom bevakat de statliga intressena. Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat.