

**PM Rotel II (Dnr KS 2020/1730)**

## **Förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader**

Remiss från Boverket

Remisstid den 12 mars 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till det som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### Ärendet

Boverket har utrett konsekvenserna av att införa föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader. Förslaget till föreskrifter grundar sig på förslag till lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader. Lag, förordning och föreskrifter föreslås träda i kraft 1 januari 2022.

Föreskrifternas huvudsyfte är att förtydliga kraven i lagen och förordningen. Ambitionen är att utforma föreskrifterna på ett sätt som gör att tillämpningen underlättas och kan ske effektivt och enhetligt och därigenom minska de administrativa kostnaderna för bland annat byggherrar. För att underlätta tillämpningen ytterligare kommer Boverket också att ge vägledning i form av en särskild handbok om reglerna för klimatdeklarationer.

Boverket har remitterat förslaget till föreskrifter till staden för yttrande.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Fastighetsnämnden har inte inkommit med svar. På grund av kort remisstid har stadsbyggnadskontoret inkommit med ett kontorsyttrande.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att kraven på deklARATIONEN inte får innebära att arbetsbelastning och kostnader blir för omfattande.

*Stadsbyggnadskontoret* konstaterar att det bör finnas tidsramar i föreskrifterna för hur lång tid som får gå innan klimatdeklaration upprättas efter att en byggnation är färdigställd.

### Mina synpunkter

Staden har under år 2020 besvarat en remiss från Boverket angående klimatdeklarationer för byggnader där staden konstaterade att förslagen ligger i linje med stadens egna styrdokument. Som stadslednings- och stadsbyggnadskontoren

lyfter fram i sina remissvar bör Boverkets föreskrifter utformas så att de inte leder till för stor arbetsbelastning eller höga kostnader för byggaktörer. Föreskrifterna bör vidare utformas så att de bidrar till förutsägbarhet och transparens för alla parter i byggprocessen. Det är särskilt angeläget att föreskrifterna innehåller utfästa tidsramar för hur lång tid det får gå innan klimatdeklaration upprättas efter att byggnation färdigställts.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till det som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 24 februari 2021

JOAKIM LARSSON

#### Bilagor

1. Konsekvensutredning - BFS 2021-xx - förslag Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader
2. Förslag till uppgifter i formulär för klimatdeklarationer
3. BFS 2021-xx Föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarråden Karin Wanngård, Emilia Bjuggren, Jan Valeskog och Kadir Kasirga (alla S) och borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Ärendet om klimatdeklarationer för byggnader syftar till att tillämpningen ska underlättas, effektiviseras och blir mer enhetlig och därigenom minska de administrativa kostnaderna för bland annat byggherrar.

Vi reagerar på att ärendet inte remitterats till stadens största byggherrar, så som bostadsbolagen och SISAB. Vi reagerar också på att ärendet inte remitterats till miljö- och hälsoskyddsnämnden som innehar stadens expertkunskap inom klimat- och energifrågor.

#### **Kommunstyrelsen**

**Särskilt uttalande** gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog, Emilia Bjuggren och Kadir Kasirga (alla S) och Rashid Mohammed (V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** gjordes av Lisa Palm (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Boverket har utrett konsekvenserna av att införa föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader. Förslaget till föreskrifter grundar sig på förslag till lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader. Lag, förordning och föreskrifter föreslås träda i kraft 1 januari 2022.

Föreskrifternas huvudsyfte är att förtydliga kraven i lagen och förordningen. Ambitionen är att utforma föreskrifterna på ett sätt som gör att tillämpningen underlättas och kan ske effektivt och enhetligt och därigenom minska de administrativa kostnaderna för bland annat byggherrar. För att underlätta tillämpningen ytterligare kommer Boverket också att ge vägledning i form av en särskild handbok om reglerna för klimatdeklarationer.

De föreslagna föreskrifterna innehåller definitioner, formulär för klimatdeklaration, en beskrivning av vilka specifika eller generiska klimatdata som ska användas i deklarationen, samt vilka undantag från krav som gäller för föreskrifterna.

De övergripande slutsatserna av utredningen om konsekvenser i lagrådsremissen är att kravet på klimatdeklaration leder till kostnader för byggherrar i form av administrativa kostnader. Allmänt uppstår administrativa kostnader om regler ställer krav på företag att de ska upprätta, lagra eller överföra information. Dessa administrativa kostnader kan minskas genom att föreskrifterna gör det lättare att genomföra klimatdeklarationen. Särskilt gäller detta de mindre företagen. Föreskriftsförslaget bedöms inte leda till några konsekvenser för kommuner utöver de konsekvenser som lagen och förordningen förväntas leda till.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Fastighetsnämnden har inte inkommit med svar. På grund av kort remisstid har stadsbyggnadskontoret inkommit med ett kontorsyttrande.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Av kommunfullmäktiges budget 2021 framgår att Stockholm ska vara världsledande i det globala arbetet med att förverkliga Parisavtalets målsättningar i klimatarbetet, där staden intar rollen som en internationell förebild. Enligt stadens *Miljöprogram 2020-2023* ska staden bland annat utveckla livscykelkrav för klimatpåverkan vid nyproduktion av byggnader och anläggningar.

Stadsledningskontoret har tidigare yttrat sig om Promemorian Klimatdeklaration för byggnader (KS 2020/238) och konstaterade då att förslaget till klimatdeklaration för byggnader ligger i linje med stadens styrdokument inom klimatområdet, och att förslaget enligt promemorian väntas ha goda effekter på minskad klimatpåverkan från byggprocessen. Stadsledningskontorets ansåg dock att det är av stor vikt att kraven på deklaration utformas så att arbetsinsatsen och kostnaderna inte blir för omfattande. Den föreliggande remissen

handlar om föreskrifter med syfte att underlätta tillämpningen vilket därmed kan minska de administrativa kostnaderna för klimatdeklarationen.

## **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på förslaget till föreskrifter som förtydligar kravet på klimatdeklaration. Stadsbyggnadskontoret har i tidigare remiss kring promemorian framfört att det saknas beskrivning av hur en byggherre ska uppvisa för kommunen att klimatdeklaration är inlämnad. Kontoret menar att en sådan beskrivning bör framgå i föreskrifterna.

Införandet av klimatdeklaration kommer medföra ett flera interimistiska slutbesked utfärdas – med hög sannolikhet i samtliga ärenden där krav på klimatdeklaration föreslås gälla. I ett interimistiskt slutbesked ska brister noteras och en tidsram för hur lång tid byggherren har på sig att åtgärda bristerna för att därefter kunna utfärda ett slutbesked. En sådan tidsfrist kan endast sättas om det är klarlagt hur lång tid det får gå innan klimatdeklaration upprättats efter det att byggnation är färdigställt.

Med anledning av detta ser kontoret ett behov av att föreskrifterna även innehåller utfästa tidsramar för hur lång tid som får gå innan klimatdeklaration upprättats efter det att byggnation färdigställts.