

**PM Rotel I (Dnr KS 2021/180)**

## **Inbjudan till samråd utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg**

Remiss från Botkyrka kommun och Huddinge kommun

Remisstid den 15 april 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Föredragande borgarrådet Anna König Jerlmyr** anför följande.

### Ärendet

Fullmäktige i Huddinge, Botkyrka och Region Stockholm fattade 2018 beslut om ett gemensamt utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg, ”Flemingsberg – där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm”.

Utvecklingsplanen för den regionala stadskärnan Flemingsberg har skickats på remiss från Botkyrka kommun och Huddinge kommun till Stockholms stad för yttrande. Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling i Flemingsberg på lång sikt fram till år 2050 eller ännu längre. Planen innehåller fem övergripande utvecklingsmål som ska tydliggöra visionen för området och syftar till att skapa balans i Stockholmsregionen. Flemingsberg ska utvecklas till en viktig arbetsplatsnod i södra Stockholm. De kvaliteter som redan finns på platsen med sjukhus, akademier och viktiga samhällsinstitutioner ska genom utvecklingsplanen och efterföljande planering ges möjlighet att fortsatt utvecklas.

Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande och har tagits fram i ett samarbete mellan Huddinge och Botkyrka kommuner.

Utvecklingsplanens uppgift är att säkerställa den politiska ambitionen att skapa balans i Stockholmsregionen och utveckla Flemingsberg till en viktig arbetsplatsnod i södra Stockholm. Samtidigt ska Flemingsberg växa samman och de fysiska och mentala barriärerna överbryggas.

Utvecklingsplanen redovisar bebyggelsestruktur, infrastruktur och grön- och blåstruktur på en översiktlig strategisk nivå. Planen bygger i stort på en utveckling av resecentrumet och förstärkta kopplingar till befintliga verksamheter i området.

Planen ger också förslag till hur Flemingsberg ska möbleras med olika typer av innehåll som offentlig och kommersiell service, mötesplatser med mera.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* anser att utvecklingen av noder i stadens södra grannkommuner kan hjälpa till att balansera antalet arbetstillfällen och den arbetspendling som genereras samt att utvecklingsplanen för Flemingsberg därmed har möjlighet att bidra positivt till regionens utveckling.

### Mina synpunkter

Jag hänvisar till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, och föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 14 april 2021

ANNA KÖNIG JERLMYR

### Bilaga

Remissen

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Fullmäktige i Huddinge, Botkyrka och Region Stockholm fattade 2018 beslut om ett gemensamt utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg, ”Flemingsberg – där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm”.

Utvecklingsplanen för den regionala stadskärnan Flemingsberg som nu är på samråd, är en del av förverkligandet av den gemensamma visionen och målsättningarna i programmet.

Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling i Flemingsberg på lång sikt fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan kommunernas översiktsplaner och de efterföljande detaljplanerna. Planen vägleder utvecklingen på ett mer direkt och konkret sätt än vad översiktsplanen gör men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande och har tagits fram i ett samarbete mellan Huddinge och Botkyrka kommuner. Planen innehåller fem övergripande utvecklingsmål som ska tydliggöra visionen för området. Målen är levande stadskärna, självklart etableringsval, öppen universitetsstad, eftertraktad livsmiljö och hållbart samhälle. Planen ska säkerställa en attraktiv helhet och därför ingår även den mark som kommunerna inte har rådighet över.

Utvecklingsplanens uppgift är att säkerställa den politiska ambitionen att skapa balans i Stockholmsregionen och utveckla Flemingsberg till en viktig arbetsplatsnod i södra Stockholm. De kvaliteter som redan finns på platsen med sjukhus, akademier och viktiga samhällsinstitutioner ska ges möjlighet att utvecklas. Samtidigt ska Flemingsberg växa samman och de fysiska och mentala barriärerna överbryggas.

Utvecklingsplanen redovisar bebyggelsestruktur, infrastruktur och grön- och blåstruktur på en översiktlig strategisk nivå. Planen bygger i stort på en utveckling av resecentrumet och förstärkta kopplingar till befintliga verksamheter i området.

Planen ger också förslag till hur staden ska möbleras med olika typer av innehåll som offentlig och kommersiell service, mötesplatser med mera. I slutet av utredningen finns förslag på hur Flemingsberg kan växa fram över tid och en översiktlig beskrivning av konsekvenser till följd av utvecklingsplanens genomförande.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

### Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget 2021 ska kommunstyrelsen leda stadens övergripande arbete för att göra Stockholm till den mest attraktiva staden och regionen för företag att etablera sig i och erbjuda en tydlig och professionell etableringsservice samt verka för att

staden ökar samarbetet med externa aktörer på marknaden som vill investera i infrastruktur, bostäder och samhällsfastigheter. År 2025 ska Stockholm ha Sveriges bästa företagsklimat.

Stadsledningskontoret anser att utvecklingen av noder i stadens södra grannkommuner kan hjälpa till att balansera antalet arbetstillfällen och den arbetspendling som genereras på ett positivt sätt. Satsningarna kan också på sikt förstärka och möjliggöra för etableringar inom stadens gränser som annars inte vore möjliga.

Stadsledningskontoret anser att utvecklingsplanen för Flemingsberg har möjlighet att bidra positivt till regionens utveckling. Samband och kopplingar mellan Flemingsberg och stadens utvecklingsområde kring Stockholmsmässan i Älvsjö kan därmed stärkas och tydliggöras. Föreslagen utveckling kan på sikt bidra till förverkligandet av Söderortsvisionen samt en stark och välmående region.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen besvarar remissen om ”Inbjudan till samråd om utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg” från Botkyrka kommun och Huddinge kommun med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.