

Fokus Husby

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	Ar	tom 2019
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-3,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-11,9
Delsumma investeringsutgifter		-15,5
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-15,5
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-15,5

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,8	-0,7	-0,8	-0,5	-0,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-3,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,1	-12,6	-105,4	-112,2	-76,1	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-30,1	0,0	-340,2
Delsumma investeringsutgifter		-3,8	-13,4	-106,2	-112,8	-76,5	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-30,2	0,0	-343,8
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	0,0	-4,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	0,0	-4,2
Summa negativa kassaflöden*		-3,8	-13,4	-106,4	-113,1	-77,1	-0,9	-0,8	-0,8	-0,8	-30,8	0,0	-347,9
Inkomster**													
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	37,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,7
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	37,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,7
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	9,6	0,0	269,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	279,1
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	9,6	0,0	269,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	279,1
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,2	3,0	3,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	32,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,2	3,0	3,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	32,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,2	12,6	3,0	311,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	348,8
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-3,8	-13,2	-93,9	-110,1	234,5	3,4	3,5	3,5	3,5	3,5	-26,5	0,9
Restvärden***													
Tomträtsavgifter											152,6		152,6
Driftskostnader TRN+SDN											-23,3		-23,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-15,6		-15,6
Investeringsutgift kvarterersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvarterersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											113,7		113,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-3,8	-13,2	-93,9	-110,1	234,5	3,4	3,5	3,5	3,5	87,2		114,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		63											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		48											
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		47											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster		36											

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-246 062
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-2 461

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys													
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN **													
Löpande intäkter	0,0	0,2	3,0	3,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	max 4,3		
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	max -1,6		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,1	max -8,1		år 2029
Reavinst/örluster	0,0	0,0	7,5	0,0	269,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		totalt 276,9
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,2	10,5	3,0	273,7	4,3	4,3	4,3	4,3	-5,4			
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	mellan -0,6 och -0,8		
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,7		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6			

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)