

# Fokus Husby

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	Ar	tom 2019
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-3,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-11,9
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-15,5</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-15,5</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-15,5</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,8	-0,7	-0,8	-0,5	-0,4	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-3,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,1	-12,6	-226,7	-366,9	-349,6	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-30,1	0,0	-989,6
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-3,8</b>	<b>-13,4</b>	<b>-227,4</b>	<b>-367,5</b>	<b>-350,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-30,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-993,2</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7		-5,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-3,8</b>	<b>-13,4</b>	<b>-227,8</b>	<b>-367,8</b>	<b>-350,7</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,0</b>	<b>-30,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-998,2</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomst kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	37,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,7
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>37,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>37,7</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	9,6	0,0	269,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	279,1
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9,6</b>	<b>0,0</b>	<b>269,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>279,1</b>
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,2	3,0	3,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3		32,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>0,0</b>	<b>32,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>12,6</b>	<b>3,0</b>	<b>311,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>0,0</b>	<b>348,8</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-3,8</b>	<b>-13,2</b>	<b>-215,2</b>	<b>-364,8</b>	<b>-39,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>-26,6</b>	<b>-649,4</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomrättsavgifter												152,6	152,6
Driftskostnader TRN+SDN												-28,0	-28,0
Underhållskostnader trafiknämnden												-18,8	-18,8
Investeringsutgift kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>105,9</b>	<b>105,9</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-3,8</b>	<b>-13,2</b>	<b>-215,2</b>	<b>-364,8</b>	<b>-39,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>79,3</b>	<b>-543,5</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>-498</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>-381</b>											
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster</b>		<b>-514</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster</b>		<b>-393</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-742 957
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-7 430

Resultatanalys													
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExpIN **</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,2	3,0	3,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3		max 4,3	år 2029 totalt 276,9
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		max -4,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		max -24,7	
Reavinst/örluster	0,0	0,0	7,5	0,0	269,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>10,5</b>	<b>3,0</b>	<b>273,7</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>-25,2</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7		mellan -0,8 och -0,9	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		mellan 0 och -0,8	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>		

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)