



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende



## Remiss

- Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus, BFS 2021:xx, med konsekvensutredning

REMISS

Titel: Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus, BFS 2021:xx, med konsekvensutredning  
Utgivare: Boverket, juli 2021  
Processnummer: 3.2.1  
Darienummer: 2860/2021

Alternativa format kan beställas från Boverket.  
E-post: [publikationsservice@boverket.se](mailto:publikationsservice@boverket.se)  
Telefon: 0455-35 30 00  
Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

# Sammanfattning

Boverket föreslår att föreskrifter och allmänna råd införs till regeringens förordning (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Förordningen träder i kraft den 1 oktober 2021.

Föreskrifterna bör träda i kraft i nära anslutning till förordningens ikraftträdande.

Boverket arbetar också med att ta fram en vägledning som kommer att innehålla exempel på stödberättigande merkostnader för energieffektivisering och hur merkostnader kan urskiljas ur den totala investeringskostnaden med utgångspunkt i artikel 38 i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014<sup>1</sup>. Vägledningen kommer att vara färdig till den 1 oktober 2021. Vidare har Boverket fått i uppdrag av regeringen att informera ägare av flerbostadshus om kommande stöd till energieffektivisering.

---

<sup>1</sup> Kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 av den 17 juni 2014 genom vilken vissa kategorier av stöd förklaras förenliga med den inre marknaden enligt artiklarna 107 och 108 i fördraget.

# Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	3
1 Författningsförslag.....	6
1.1 Förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus .....	6
Inledning .....	6
Färdigställande .....	6
Ansökan om stöd .....	6
Utbetalning av förskott .....	6
Ansökan om utbetalning.....	7
2 Inledning.....	8
2.1 Beskrivning av problemet.....	8
2.2 Vad som ska uppnås.....	8
2.3 Alternativa lösningar.....	8
2.4 Vilka som berörs av förslaget.....	8
2.5 Kostnadmässiga och andra konsekvenser .....	9
3 Rättsliga förutsättningar .....	10
3.1 Boverkets bemyndigande.....	10
3.2 Anmälan av krav enligt tjänstedirektivet.....	10
3.3 Regeringens medgivande .....	10
4 Stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.....	11
4.1 Kort om stödet.....	11
5 Ikraftträdande och informationsinsatser .....	13
5.1 Ikraftträdande .....	13
5.2 Informationsinsatser .....	13
6 Konsekvenser .....	14
6.1 Företag .....	14
6.1.1 Vilka företag som berörs.....	14
6.1.2 Tidsåtgång och administrativa kostnader för företag .....	16
6.1.3 Hur företags konkurrensförhållanden påverkas .....	17
6.1.4 Särskilda hänsyn till små företag .....	17
6.2 Staten, regioner och kommuner.....	17
6.2.1 Ekonomiska konsekvenser för staten .....	17
6.2.2 Ekonomiska konsekvenser för regioner .....	18
6.2.3 Ekonomiska konsekvenser för kommuner .....	18
6.3 Europeiska unionen .....	18
6.4 Miljö och klimat.....	18
6.5 Kulturmiljö samt arkitektur och gestaltad livsmiljö.....	18
6.6 Social hållbarhet.....	18
6.6.1 Barn och unga .....	18
6.6.2 Äldre .....	19
6.6.3 Jämställdhet .....	19
6.6.4 Personer med nedsatt funktionsförmåga .....	19
6.6.5 Folkhälsa .....	19
6.6.6 Integration och boendesegregation .....	19
7 Författningskommentar .....	20
7.1 Förslag till föreskrifter och allmänna råd till förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus .....	20

REMISS

# 1 Författningsförslag

## 1.1 Förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

Boverket föreskriver följande med stöd av 34 § förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

### Inledning

**1 §** Denna författning innehåller föreskrifter till förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer och exempel på tillämpningen av föreskrifterna i denna författning. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

Termer och begrepp som inte särskilt definieras i denna författning används i samma betydelse som i förordningen.

### Färdigställande

**2 §** Med tidpunkten för färdigställande avses den tidpunkt när bygg- och installationsarbetena för energieffektiviseringsåtgärden har färdigställts.

### Ansökan om stöd

**3 §** En ansökan om stöd ska vara skriftlig och göras på formulär som Boverket har fastställt. Sökanden eller behörig företrädare för sökanden ska underteckna formuläret och lämna de uppgifter som anges. Till ansökan om stöd ska bifogas följande handlingar:

1. Nödvändiga behörighetshandlingar.
2. En vid tidpunkten för ansökan giltig energideklaration enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.
3. En redovisning av den energieffektiviseringsåtgärd och de merkostnader för investeringar som ansökan avser.
4. För bygglovspliktig energieffektiviseringsåtgärd, ett beslut om bygglov.

Redovisningen enligt första stycket 3 ska utfärdas av en oberoende expert som uppfyller villkoren i 10 och 10 a §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:5) för certifiering av energiexpert.

Om en oberoende expert är anställd hos den som söker stöd ska det framgå av ansökan att det finns ett sådant anställningsförhållande.

### Utbetalning av förskott

**4 §** Utbetalning av förskott sker i samband med beslutet om stöd.

#### *Allmänt råd*

Utbetalning av stöd bör i första hand ske till stödmottagarens plusgiro- eller bankgironummer.

## Ansökan om utbetalning

5 § En ansökan om utbetalning ska vara skriftlig och göras på formulär som Boverket har fastställt. Sökanden eller behörig företrädare för sökanden ska underteckna formuläret och lämna de uppgifter som anges. Till ansökan om utbetalning ska bifogas följande handlingar:

1. Nödvändiga behörighetshandlingar.
2. Intyg om när energieffektiviseringsåtgärden påbörjades och färdigställdes.
3. Intyg om vilken energieffektiviseringsåtgärd som genomförts, merkostnaderna för investeringen och vilken energieffektivisering som beräknas ha uppnåtts.
4. Ett registerutdrag som visar att den som genomför åtgärderna är godkänd för F-skatt eller, i fråga om utländska företagare eller företag, intyg eller en annan handling som visar att företagaren eller företaget i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt genomgår motsvarande kontroll i fråga om skatter och avgifter.
5. Intyg från minst en av de entreprenörer som anlåtats att denne medverkat i utbildning av yrkesarbetande inom byggsektorn genom mottagandet av lärlingar.

Intyg enligt första stycket 2 och 3 ska lämnas av en oberoende expert som uppfyller villkoren i 10 och 10 a §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:5) för certifiering av energiexpert.

### *Allmänt råd*

Utbetalning av stöd bör i första hand ske till stödmottagarens plusgiro- eller bankgironummer.

- 
1. Denna författning träder i kraft den 0 månad 0.
  2. Författningen ska dock tillämpas för tid från och med den 1 oktober 2021.

## 2 Inledning

Detta avsnitt beskriver bland annat Boverkets förslag utifrån vad som särskilt regleras i 6 § 1, 2, 3 och 5 förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning (konsekvensutredningsförordningen).

### 2.1 Beskrivning av problemet

Regeringen har den 20 juni 2021 beslutat om förordning (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Enligt 34 § förordningen får Boverket meddela föreskrifter om verkställigheten av förordningen. Genom bemyndigandet får Boverket rätt att fastställa formulär och precisera bestämmelserna i förordningen. Stödförordningen behöver kompletteras med föreskrifter om begreppet färdigställande och vilka handlingar som ska bifogas ansökan om stöd och ansökan om utbetalning.

### 2.2 Vad som ska uppnås

Föreskrifterna är tänkta att underlätta för de sökande men ska även främja en rättssäker och effektiv myndighetshantering.

### 2.3 Alternativa lösningar

Boverket bedömer att det inte finns något alternativ till att meddela föreslagna föreskrifter. En utebliven hantering innebär en ökad risk för att länsstyrelsernas hantering av ansökningar försvåras. Ur ett rättssäkerhetsperspektiv är det viktigt att länsstyrelserna har ett likartat underlag för att pröva frågor om stöd. Genom föreskrifterna preciseras ansökningsförfarandet, vilket ger förutsättningar för en effektiv och rättssäker hantering och prövning av inkomna ansökningar. Med föreskrifter minskar dessutom risken för godtyckliga bedömningar om hur förordningens bestämmelser ska tillämpas.

### 2.4 Vilka som berörs av förslaget

Stöd får ges till energieffektiviseringsåtgärder i flerbostadshus. Enligt 4 § förordningen ges stöd till fastighetsägare, innehavare av tomträtt och ägare av byggnad som tillhör annan än fastighetsägaren. Stöd får ges för en byggnad som till övervägande del innehåller bostadslägenheter som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

Med flerbostadshus avses ett bostadshus med minst tre bostadslägenheter enligt Terminologicentrums publikation Plan- och byggtermer 1994, TNC 95, som är ett vedertaget hjälpmedel för definitioner på byggområdet.



## 2.5 Kostnadsmässiga och andra konsekvenser

Den som söker stödet får stå risken för den kostnad (i tid och pengar) som uppkommer i samband med ansökan om stöd. Det gäller för såväl kostnader som uppkommer med anledning av förordningens bestämmelser som Boverkets föreskrifter och allmänna råd. Boverkets föreskrifter kan å ena sidan innebära ökade administrativa kostnader för den sökande, å andra sidan minskade administrativa kostnader för länsstyrelserna som inte behöver begära in kompletterande uppgifter. Boverket bedömer dock sammantaget att syftet med bestämmelser om verkställigheten av förordningen väger tyngre än stödtagarens eventuella merkostnader.

REMISS

## 3 Rättsliga förutsättningar

### 3.1 Boverkets bemyndigande

Enligt 34 § förordningen får Boverket meddela föreskrifter om verkställigheten av denna förordning.

### 3.2 Anmälan av krav enligt tjänstedirektivet

En oberoende expert ska bland annat intyga att angivna uppgifter om energi-effektiviseringsåtgärder, merkostnader för investeringen och vilken energi-effektivisering som beräknas ha uppnåtts är korrekta. Uttrycket oberoende expert har enligt 2 § förordningen samma betydelse som i lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen.

Av 10 a § förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader framgår att bestämmelser om tillfällig yrkesutövning och erkännande av yrkeskvalifikationer som har förvärvats eller erkänts i en annan stat än Sverige inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet eller i Schweiz finns i lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer och i de föreskrifter som meddelas i anslutning till den lagen.

Någon anmälan av krav enligt tjänstedirektivet behövs inte för dessa föreskrifter.

### 3.3 Regeringens medgivande

Regeringens medgivande att besluta föreskrifterna ska inhämtas om föreskrifterna vid tillämpningen kan få effekter på kostnader som inte är oväsentliga för staten, kommuner eller regioner, enligt 2 § förordningen (2014:570) om regeringens medgivande till beslut om vissa föreskrifter. Boverket bedömer att sådant medgivande inte behövs för dessa föreskrifter.

## 4 Stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

### 4.1 Kort om stödet

Stödet innebär i korthet följande:

- Stöd får ges till merkostnader som förbättrar energiprestandan med minst 20 procent i flerbostadshus med ett primärenergital över 100 kWh/m<sup>2</sup> och år.
- De stödberättigande merkostnaderna för investeringar ska fastställas enligt artikel 38 i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014.
- Stöd får ges till byggnader som till övervägande del innehåller bostadslägenheter som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.
- Stöd får ges med högst 50 procent av det stödberättigande underlaget. För medelstora företag får dock stödet uppgå till högst 40 procent och för stora företag till högst 30 procent av det stödberättigande underlaget.
- Varsamhetskravet ska beaktas genom att frågan om bygglov ska vara utredd innan stödet söks.
- För att få stöd ska den som genomför åtgärderna medverka till utbildningen av nya yrkesarbetande inom byggsektorn genom aktiv samverkan med relevanta gymnasieskolor och Arbetsförmedlingen samt genom att ta emot lärlingar.
- En oberoende expert ska godkänna den energieffektiviseringsåtgärd och de merkostnader för investeringar som ansökan avser samt efter färdigställande intyga att åtgärderna genomförts, vilka merkostnaderna är samt vilken energieffektivisering som beräknats ha uppnåtts.

Enligt artikel 38 i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014 ska de stödberättigande kostnaderna vara de investeringsmerkostnader som är nödvändiga för att uppnå en högre nivå av energieffektivitet. De ska fastställas enligt följande:

1. Om kostnaderna för att investera i energieffektivitet kan urskiljas ur den totala investeringskostnaden som en separat investering ska denna energieffektivitetsrelaterade kostnad utgöra de stödberättigande kostnaderna.
2. I övriga fall identifieras kostnaderna för att investera i energieffektivitet genom hänvisning till en liknande, mindre energieffektiv investering som skulle ha genomförts på ett trovärdigt sätt utan stöd. Skillnaden mellan

kostnaderna för båda investeringarna anger den energieffektivitetsrelaterade kostnaden och utgör de stödberättigande kostnaderna.

De kostnader som inte har ett direkt samband med uppnåendet av en högre energieffektivitet ska inte vara stödberättigande.

REMISS

## 5 Ikraftträdande och informationsinsatser

### 5.1 Ikraftträdande

Regeringen beslutade om förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering den 20 juni 2021. Förordningen träder i kraft den 1 oktober 2021. Föreskrifterna bör träda i kraft i nära anslutning till förordningens ikraftträdande.

### 5.2 Informationsinsatser

Boverket kommer på sedvanligt sätt att informera om stödet på [www.boverket.se](http://www.boverket.se). Därutöver har Boverket fått i uppdrag att löpande informera ägare av flerbostadshus om den kommande möjligheten att söka stöd för energieffektivisering. Uppdraget ska redovisas i årsredovisningen för 2021.<sup>2</sup>

Boverket planerar en informationskampanj under hösten 2021 för att informera om att stödet finns, villkor för stöd och hur man ansöker om stödet. I kampanjen ska såväl nya kanaler som traditionella medier ingå för att kunna nå ut till cirka 25 000 (enligt SCB) fastighetsägare, entreprenörer, branschorganisationer, intresseorganisationer, kommuner och övriga målgrupper.

Boverket kommer också att genomföra utbildningar för länsstyrelsernas handläggare.

---

<sup>2</sup> Regeringens beslut den 27 maj 2021 om ändring av Boverkets regleringsbrev för budgetåret 2021, Fi2021/01706 (delvis) Fi2021/02156.

## 6 Konsekvenser

Detta avsnitt beskriver de konsekvenser som Boverkets förslag får för de aktörer som särskilt regleras i 6 § 6 samt 7 och 8 §§ konsekvensutredningsförordningen.

### 6.1 Företag

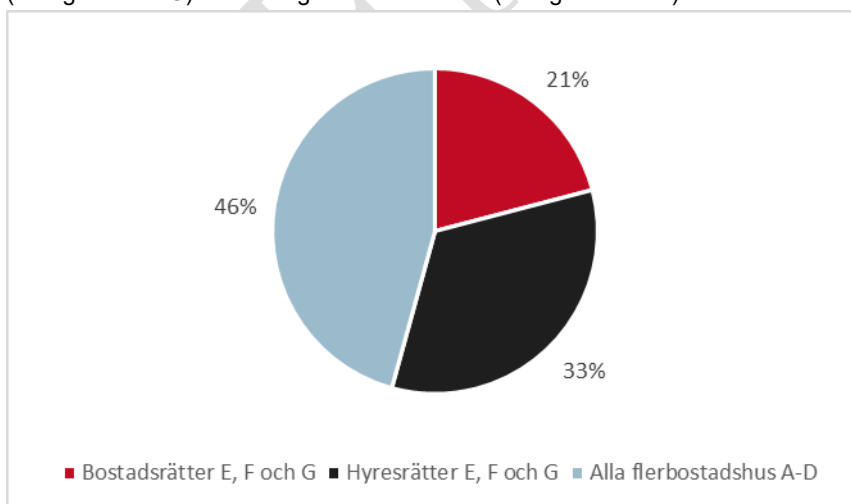
#### 6.1.1 Vilka företag som berörs

Stöd ges till ägare av flerbostadshus som innehåller hyresrätter, bostadsrätter eller kooperativa hyresrätter.

Stöd får ges för en byggnad som har en energiprestanda som, uttryckt som ett primärenergital, överstiger 100 kWh/m<sup>2</sup> och år. Det motsvarar gränsen för energiklass E enligt energideklarationssystemet.<sup>3</sup>

Utdrag från Boverkets energideklarationsregister i januari 2020 visar att 54 procent av uppvärmd area i deklarerade flerbostadshus hade energiklass E-G. 21 procent utgjordes av hyresrätter och 33 procent av bostadsrätter (se diagram 1).

Diagram 1. Andel flerbostadshus (utifrån uppvärmd area) som har möjlighet att söka stödet (energi­klass E-G) samt övriga flerbostadshus (energi­klass A-D).



Källa: RISE. Från energideklarationsregistret 2020-01-01.

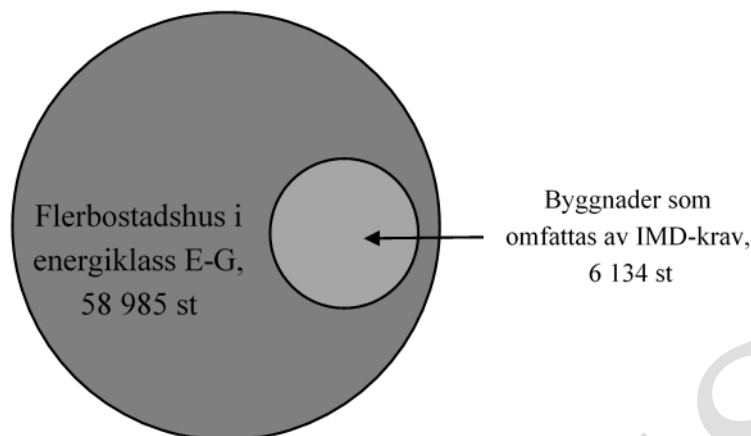
Sett till antalet byggnader har 61 procent möjlighet att söka stödet (58 985 av totalt 96 004 flerbostadshus i byggnadsbeståndet).<sup>4</sup> Av byggnaderna med möj-

<sup>3</sup> Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

<sup>4</sup> Källa: RISE. Utdrag ur energideklarationsregistret 2020-01-01.

lighet att söka stödet (energiklass E-G) omfattas 10,4 procent av IMD-krav för värme (se diagram 2).

Diagram 2. Överlapp mellan byggnader som har möjlighet att söka energieffektiviseringsstödet och byggnader som omfattas av IMD-krav för värme.

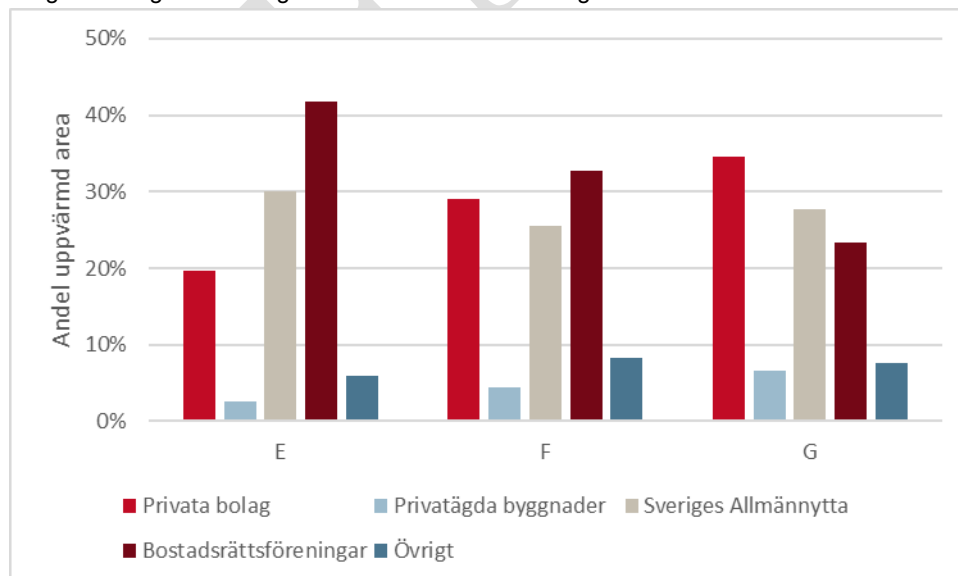


Källa: RISE.

### Ägarfördelning

Ägarfördelningen av flerbostadshus inom de energiklasser som har möjlighet att söka stödet visas i diagram 3. Andelen allmännyttiga bostäder är ganska jämn i energiklass E-G (knapp 30 procent). I energiklass E och F är andelen bostadsrätter något högre än andelen privata bolag och i energiklass G är i stället andelen privata bolag något högre än andelen bostadsrätter.

Diagram 3. Ägarfördelning inom flerbostadshus i energiklass E-G.



Källa: RISE. Gruppen privata bolag innefattar privata fastighetsbolag medan gruppen privatägda byggnader innefattar privatpersoner som äger fastigheter. I gruppen övrigt finns stiftelser och ägare som förvaltar olika former av specialbostäder, exempelvis studentbostäder.

### 6.1.2 Tidsåtgång och administrativa kostnader för företag

Boverket kommer att ta fram ansökningsformulär för ansökan om stöd och ansökan om utbetalning samt en e-tjänst för stödet.

Boverket uppskattar tidsåtgången för sökanden att fylla i en ansökan om stöd till cirka 6 timmar. Vid en antagen timkostnad på 450 kronor per timme uppskattar Boverket den administrativa kostnaden för att fylla i ansökan till 2 700 kronor. Därutöver tillkommer tid för att ta fram uppgifter om den eller de energieffektiviseringsåtgärder som ansökan avser, primärenergital före och efter energieffektiviseringsåtgärd/er samt merkostnader. Sådana uppgifter och beräkningar kan antingen en energiexpert ta fram eller att den sökande själv ombesörjer det och att energiexperten sedan godkänner uppgifterna. Kostnader som uppstår under byggtiden, till exempel energiexpertens verifiering av genomförda åtgärder bör kunna räknas som stödgrundande.<sup>5</sup> I 14 och 15 §§ förordningen anges vilka uppgifter och handlingar som ska finnas med i ansökan om stöd. Förutom dessa uppgifter och handlingar föreslår Boverket att behörighetshandlingar och giltig energideklaration bifogas samt uppgift om den oberoende experten är anställd hos sökanden. Det är sådana handlingar och uppgifter som är förhållandevis enkla att ta fram.

Efter energieffektiviseringsåtgärden eller åtgärderna är färdigställda ska stöd-mottagaren ansöka om utbetalning. Boverket uppskattar tidsåtgången för stöd-mottagaren att fylla i en ansökan om utbetalning till cirka 6 timmar. Vid en antagen timkostnad på 450 kronor per timme uppskattar Boverket den administrativa kostnaden för att fylla i ansökan till 2 700 kronor. Därutöver tillkommer tid för att ta fram uppgifter om genomförda åtgärder, merkostnader för investeringen och vilken energieffektivisering som beräknas ha uppnåtts. Detta kan antingen energiexperten eller den sökande göra. Om den sökande tar fram underlaget ska energiexperten intyga att uppgifterna är korrekta. Kostnader som uppstår under byggtiden, till exempel energiexpertens verifiering av genomförda åtgärder bör kunna räknas som stödgrundande<sup>6</sup>. I 20 § förordningen anges vilka uppgifter som ska finnas med i ansökan om utbetalning. Förutom dessa uppgifter föreslår Boverket att behörighetshandlingar, intyg om energieffektiviseringsåtgärdens påbörjande och färdigställande, registerutdrag om godkännande för F-skatt och intyg om mottagande av lärlingar bifogas ansökan om utbetalning. Kraven på F-skatt och lärlingar samt tidsfrister för påbörjande

---

<sup>5</sup> Finansdepartementet, promemoria *Förslag till förordning om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus*, mars 2021.

<sup>6</sup> Finansdepartementet, promemoria *Förslag till förordning om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus*, mars 2021.



och färdigställande framgår av 6, 7, 11, 18 och 19 §§ förordningen. Intyg om påbörjande och färdigställande ska lämnas av en certifierad energiexpert.

### 6.1.3 Hur företags konkurrensförhållanden påverkas

Boverket bedömer att regleringen inte kan komma att påverka konkurrensförhållandena för företagen. Stödet till energieffektivisering får ges till ägare av flerbostadshus som innehåller bostadslägenheter som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Föreskrifterna omfattar också dessa ägar-kategorier och innehåller inte några begränsningar jämfört med förordningen.

### 6.1.4 Särskilda hänsyn till små företag

Stödets storlek är högre för små företag, högst 50 procent, jämfört med medelstora och stora företag, högst 40 respektive 30 procent. Genom att koppla en certifierad energiexpert till stödet för att beräkna åtgärdernas effekt underlättas de mindre företagens administration. Å andra sidan medför det en ökad kostnad för företaget att anlita en energiexpert. Kostnader under byggtiden, till exempel energiexperts verifiering av genomförda åtgärder, bör dock kunna räknas som stödgrundande.

## 6.2 Staten, regioner och kommuner

Boverket bedömer att tillämpningen av föreslagna föreskrifter inte kan få sådana effekter på kostnader för staten, kommuner eller regioner att regeringens medgivande behövs.

### 6.2.1 Ekonomiska konsekvenser för staten

Stödet administreras av Boverket och länsstyrelserna.

Länsstyrelserna handlägger och fattar beslut i ärenden samt utövar tillsyn över att villkoren för stödet följs. Länsstyrelserna kommer också att informera om stödet och är den myndighet sökanden i första hand ska vända sig till när det gäller frågor. Föreskrifterna innehåller bestämmelser om vilka handlingar som ska skickas med ansökan om stöd och ansökan om utbetalning. Tidsåtgången för länsstyrelsen att handlägga en komplett ansökan om stöd uppskattas ligga i intervallet 10–24 timmar. Med en timkostnad på 450 kronor per timme beräknas kostnaden för handläggningen uppgå till mellan 4 500 och 10 800 kronor per ansökan. Denna kostnad avser dock en komplett ansökan och i de fall komplettering behövs kan handläggningstiden bli betydligt längre. Utöver den uppskattade handläggningstiden kan det tillkomma tid för arbete innan en ansökan kommer in, som exempelvis telefonsamtal och möten med sökanden för att diskutera projekt. Även efter ett beslut kan det tillkomma tid för projektförändringar, bevakningsdatum och påminnelser.

När det gäller ansökan om utbetalning beräknas länsstyrelsens handläggning av en komplett utbetalningsansökan ta cirka 8 timmar och kosta 3 600 kronor.

## 6.2.2 Ekonomiska konsekvenser för regioner

Regionerna är inte berörda av stödet.

## 6.2.3 Ekonomiska konsekvenser för kommuner

De allra flesta kommuner har organiserat förvaltningen av det kommunala bostadsbeståndet i fristående bolag. Om en kommun i egenskap av fastighetsägare söker stödet bedöms konsekvenserna vara desamma som vad som redovisas under företag.

## 6.3 Europeiska unionen

Boverket bedömer att föreskrifterna överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

## 6.4 Miljö och klimat

Stödet till energieffektiviseringsåtgärder bidrar till att energianvändningen i flerbostadshusbeståndet minskar. Stödet bidrar också till att nå det nationella klimatmålet att senast 2045 inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. Vidare bidrar det till miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö och till målet för Hållbara städer och samhällen inom Agenda 2030. Boverkets förslag till föreskrifter underlättar ansökningsförfarandet och bidrar till en rätts-säker och likartad tillämpning i hela landet.

## 6.5 Kulturmiljö samt arkitektur och gestaltad livsmiljö

Om energieffektiviseringsåtgärden kräver bygglov ska ett beslut om bygglov skickas med ansökan om stöd. Skälet är att utgöra ett skydd mot att olovliga åtgärder påbörjas och att skydda byggnader där åtgärder skulle kunna medföra en förvanskning av byggnaders särdrag, som takutformning, färgsättning och form.

## 6.6 Social hållbarhet

### 6.6.1 Barn och unga

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för barn och unga.

### 6.6.2 Äldre

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för äldre.

### 6.6.3 Jämställdhet

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för jämställdheten.

### 6.6.4 Personer med nedsatt funktionsförmåga

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för personer med nedsatt funktionsförmåga.

### 6.6.5 Folkhälsa

Utöver de direkta energibesparingarna kan åtgärderna leda till förbättrad folkhälsa genom att risken för att drabbas av hälso- och luftvägsproblem blir mindre när ventilationen förbättras och mängden partiklar i luften minskar. Boverkets föreskrifter underlättar ansökningsförfarandet och bidrar till en rätts-säker och likartad tillämpning i hela landet.

### 6.6.6 Integration och boendesegregation

Boverkets föreskrifter bedöms inte innebära några konsekvenser för integration och boendesegregation.

## 7 Författningskommentar

### 7.1 Förslag till föreskrifter och allmänna råd till förordningen om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

#### Inledning

1 § Denna författning innehåller föreskrifter till förordningen (2021:664) om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

De allmänna råden innehåller generella rekommendationer och exempel på tillämpningen av föreskrifterna i denna författning. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text.

Termer och begrepp som inte särskilt definieras i denna författning används i samma betydelse som i förordningen.

I föreskriften förklaras vilken förordning som föreskrifterna hör samman med och innebörden av allmänna råd. Vidare förklaras termer och begrepp som används i föreskrifterna.

#### Färdigställande

2 § Med tidpunkten för färdigställande avses den tidpunkt när bygg- och installationsarbetena för energieffektiviseringsåtgärden har färdigställts.

Begreppet påbörjande definieras i artikel 6 punkt 2 och artikel 2 punkt 23 i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014. Det finns dock ingen definition av begreppet färdigställande varken i stödförordningen eller i kommissionens förordning. Definitionen förtydligar att färdigställandet är kopplat till de faktiska energieffektiviseringsåtgärdernas slutförande.

#### Ansökan om stöd

3 § En ansökan om stöd ska vara skriftlig och göras på formulär som Boverket har fastställt. Sökanden eller behörig företrädare för sökanden ska underteckna formuläret och lämna de uppgifter som anges. Till ansökan om stöd ska bifogas följande handlingar:

1. Nödvändiga behörighetshandlingar.
2. En vid tidpunkten för ansökan giltig energideklaration enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader.
3. En redovisning av den energieffektiviseringsåtgärd och de merkostnader för investeringar som ansökan avser.
4. För bygglovspliktig energieffektiviseringsåtgärd, ett beslut om bygglov.

Redovisningen enligt första stycket 3 ska utfärdas av en oberoende expert som uppfyller villkoren i 10 och 10 a §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:5) för certifiering av energiexpert.

Om en oberoende expert är anställd hos den som söker stöd ska det framgå av ansökan att det finns ett sådant anställningsförhållande.

I 14 och 15 §§ förordningen anges vilka uppgifter och handlingar som ska finnas med i ansökan om stöd. Förutom dessa uppgifter och handlingar föreslår Boverket att behörighetshandlingar och giltig energideklaration bifogas samt uppgift om den oberoende experten är anställd hos sökanden.

Med stöd av behörighetshandlingar kan länsstyrelsen kontrollera att den som ansöker om stöd är behörig att företräda sökanden. En ny energideklaration behöver inte tas fram utan det är den deklARATION som är giltig vid tidpunkten för ansökan, som ska lämnas in. Energideklarationen innehåller vissa uppgifter om byggnaden som utgör underlag för länsstyrelsens bedömning, bland annat uppgifter om byggnadens area. Energideklarationen kan också innehålla aktuell uppgift om primärenergital.

Enligt 10 § tredje stycket förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader får en oberoende expert som är anställd hos den som har en skyldighet att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll anlitas för att upprätta deklARATIONEN eller protokollet. Det ska i så fall framgå av deklARATIONEN eller protokollet att det finns ett sådant anställningsförhållande. På samma sätt ska det av ansökan om stöd framgå att det finns ett sådant anställningsförhållande. Det är en uppgift som är relevant vid länsstyrelsernas uppföljning och tillsyn av stödet.

## Utbetalning av förskott

4 § Utbetalning av förskott sker i samband med beslutet om stöd.

### *Allmänt råd*

Utbetalning av stöd bör i första hand ske till stödmottagarens plusgiro- eller bankgironummer.

Rekommendationen i det allmänna rådet underlättar länsstyrelsens handläggning och säkerställer en rättssäker hantering av utbetalningar.

## Ansökan om utbetalning

5 § En ansökan om utbetalning ska vara skriftlig och göras på formulär som Boverket har fastställt. Sökanden eller behörig företrädare för sökanden ska underteckna formuläret och lämna de uppgifter som anges. Till ansökan om utbetalning ska bifogas följande handlingar.

1. Nödvändiga behörighetshandlingar.
2. Intyg om när energieffektiviseringsåtgärden påbörjades och färdigställdes.
3. Intyg om vilken energieffektiviseringsåtgärd som genomförts, merkostnaderna för investeringen och vilken energieffektivisering som beräknas ha uppnåtts.

4. Ett registerutdrag som visar att den som genomför åtgärderna är godkänd för F-skatt eller, i fråga om utländska företagare eller företag, intyg eller en annan handling som visar att företagaren eller företaget i sitt hemland genom registrering eller på annat sätt genomgår motsvarande kontroll i fråga om skatter och avgifter.

5. Intyg från minst en av de entreprenörer som anlåtats att denne medverkat i utbildning av yrkesarbetande inom byggsektorn genom mottagandet av lärlingar.

Intyg enligt första stycket 2 och 3 ska lämnas av en oberoende expert som uppfyller villkoren i 10 och 10 a §§ förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:5) för certifiering av energiexpert.

*Allmänt råd*

Utbetalning av stöd bör i första hand ske till stödmottagarens plusgiro- eller bankgironummer.

I 20 § förordningen anges vilka uppgifter som ska finnas med i ansökan om utbetalning. Förutom dessa uppgifter föreslår Boverket att behörighetshandlingar, intyg om energieffektiviseringsåtgärdens påbörjande och färdigställande, registerutdrag om godkännande för F-skatt och intyg om mottagande av lärlingar bifogas ansökan om utbetalning. Kraven på F-skatt och lärlingar samt tidsfrister för påbörjande och färdigställande framgår av 6, 7, 11, 18 och 19 §§ förordningen.

Intyg om påbörjande och färdigställande ska lämnas av certifierad energiexpert.

REMISS

REMISS



**Boverket**

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona  
Telefon: 0455-35 30 00  
Webbplats: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)