

Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§
 offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).
 Fastighetskontoret Stockholm den 2021-06-02

FSK

Investeringskalkyl											
Kr	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	Total ex. tidigare utg.
Utgifter*											
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	-9 639 000	-82 620 000	-60 741 000	0	0	0	0	0	0	0	-153 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	-205 000	-209 100	-213 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-2 625 700
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	-205 000	-209 100	-213 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-2 625 700
Summa negativa kassaflöden*	-9 844 000	-82 829 100	-60 954 282	-268 798	-274 174	-279 657	-285 250	-290 955	-296 774	-302 710	-155 625 700
Inkomster**											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	261 932	265 760	269 670	9 427 139	9 390 628	9 354 225	9 317 931	9 281 749	9 245 681	9 209 730	66 024 444
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	261 932	265 760	269 670	9 427 139	9 390 628	9 354 225	9 317 931	9 281 749	9 245 681	9 209 730	66 024 444
Summa positiva kassaflöden*	261 932	265 760	269 670	9 427 139	9 390 628	9 354 225	9 317 931	9 281 749	9 245 681	9 209 730	66 024 444
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-9 582 068	-82 563 340	-60 684 612	9 158 341	9 116 454	9 074 568	9 032 681	8 990 794	8 948 907	8 907 020	-89 601 256
Restvärden***											
Intäkter interna										83 571 932	83 571 932
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-10 292 133	-10 292 133
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73 279 799	73 279 799
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-9 582 068	-82 563 340	-60 684 612	9 158 341	9 116 454	9 074 568	9 032 681	8 990 794	8 948 907	82 186 819	-16 321 457
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-48 569 699										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd*/**	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	Total
Löpande intäkter	261 932	265 760	269 670	9 427 139	9 390 628	9 354 225	9 317 931	9 281 749	9 245 681	9 209 730	66 024 444
Drifts- och löpande underhållskostnader	- 205 000	- 209 100	- 213 282	- 268 798	- 274 174	- 279 657	- 285 250	- 290 955	- 296 774	- 302 710	-2 625 700
Internränta	- 2 582	- 2 310	- 2 038	- 780 959	- 739 072	- 697 185	- 655 298	- 613 411	- 571 524	- 529 637	-4 594 016
Avskrivningar	- 54 350	- 54 350	- 54 350	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	- 8 377 383	-58 804 728
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)