

Sammanfattning av projekt: Oldmästaren

Övergripande information

Fastighet/Projekt: **Oldmästaren**

Upprättad av: **Ulla-Britt Cederlund**

Fastighetsnummer: **xxxx**

Datum: **2021-05-10**

Stadsdel: **Nockebyhov**

Beslutsfas: **Inriktningsbeslut**

Fastighetsinformation

Lägenheter: **87** st

Lokaler: **1** st

Garageplatser: **36** st

P-platser: **7** st

Medelstorlek LGH: **68** m²

Lägenhetsfördelning

| Typ: | Antal | Storlek m ² | %-andel |
|----------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| 1 RoK | 11 | 31-35 | 13% |
| 2 RoK | 31 | 42-67 | 36% |
| 3 RoK | 18 | 71-95 | 21% |
| 4 RoK | 24 | 96-98 | 28% |
| 5 RoK | 3 | 107-112 | 3% |
| Σ:a | 87 | 5913 m² BOA | 100% |
| Lokaler | 1 | 153 m² LOA | |

Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

PK: **367** Mkr
(Netto)

Marknadsvärde **369** Mkr
(Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)

Resultat: **2** Mkr
(Marknadsvärde - produktionskostnad)

Resultat: **-22**
(Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)

Resultat: **-16**
(Om projektkostnad +5%)

Direktavkastningskrav: **2,98%** Vägt
Direktavkastning år 1: **3,06%**

Medelhyra LGH: **2 325** Kr/m²

Normhyra **2 220** Kr/m²
(3 RoK á 77 m²)

Marknadsvärde / m² **60 785** Kr/m² BOA/LOA

Projektkostnad / m² **60 473** Kr/m² BOA/LOA
Kostnadsläge: mars 2021

Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2019-xx-xx)

Avdelningschef: **Håkan Siggelin**

Underskrift:

Datum: