

Motion av Peter Wallmark (SD) och Martin Westmont (SD) om att säkerhetsställa att rätt verksamhet bedrivs i stadens lokaler och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelser följs

Motionärerna vill se en inventering av kommunens lokaler för att säkerhetsställa att gällande avtal som hyresgästen har med staden efterföljs och att stadens riktlinjer avseende lokalupplåtelser följs i sin helhet. Stockholms stads nya förslag avseende riktlinjer för lokalupplåtelser syftar till att:

”lokaler inte upplåts till någon aktör som står i strid med samhällets grundläggande värderingar om respekt för alla människors lika värde och enskildas grundläggande fri- och rättigheter. Riktlinjerna innehåller åtgärder som nämnderna ska vidta för att säkerställa demokrativillkoret, underlag till stöd för bedömning i det enskilda ärendet och förslag till skrivningar att nyttja i upplåtelseavtal.”

Staden måste också ta krafttag mot den olagliga andrahandsuthyrningen. Förekommer det att kontraktinnehavaren hyr ut otillåtet i andrahand så är det i allas intresse att avtalet sägs upp och en seriös aktör ges möjlighet att hyra lokalen. Vi måste stävja den olagliga andrahandsuthyrningen av lokaler och ett första steg i detta arbete är att inventera det befintliga hyresbeståndet.

En fördel av en total inventering av stadens bestånd av hyreslokaler är att få en klar bild av det framtida renoveringsbehovet.

Vi föreslår att kommunfullmäktige beslutar

Att inventera stadens lokaler för att säkerhetsställa att hyresgäster följer de riktlinjer avseende lokalupplåtelse som gäller

Att göra en genomlysning av stadens lokaler för att få klarhet om det förekommer otillåten andrahandsuthyrning

Att göra en total inventering för att klarlägga renoveringsbehovet för stadens lokaler