

**PM Rotel II (Dnr KS 2021/829)**

## **Anmälan om svar på remiss av Inbjudan till samråd för Sollentunas översiktsplan**

Remiss från Sollentuna kommun

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Anmälan om svar av remiss godkänns.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### Ärendet

Granskningsförslaget till Sollentunas översiktsplan har siktet på 2040 och beskriver hur Sollentunas mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Planen ska vägleda kommunens markanvändning för att nå kommunens vision och främja en hållbar stadsutveckling.

Översiktsplanen har sju övergripande mål:

- Attraktiv bebyggelse och stadsmiljö
- Effektivt transportsystem
- Trygghet i den fysiska miljön
- Plats för näringsliv
- Närhet till skola och fritid
- Urban grönstruktur
- God vattenhantering

Planen bygger vidare på inriktningen i tidigare versioner och pekar ut en utveckling av kommunen för ett ökat bostadsbyggande samtidigt som kommunens stora naturområden bevaras och utvecklas. Planens huvudsakliga inriktning är att förtätning främst ska ske i kollektivtrafiknära lägen vid tågstationerna, i Väsjön och i lokala centrum. Framför allt planerar kommunen för stadsutveckling med samlad kvartersstruktur i de fem stadsutvecklingsområdena Helenelund, Tureberg, Södra Häggvik, Rotebro och Väsjön.

I förslaget pekas ett antal mellankommunala frågor ut som berör Stockholms stad. Staden har besvarat remissen den 6 oktober 2021 med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande samt stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har besvarat remissen med ett kontorsyttrande.

*Stadsledningskontoret* anser att det är positivt att Sollentuna kommun tydligt tar ställning för Stockholmsregionens fortsatta utveckling.

*Stadsbyggnadskontoret* ser positivt på intentionen av utvecklingen av Helenelund samt att det är positivt att dagvattenfrågor lyfts som en mellankommunal fråga.

### Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om svar av remiss godkänns.

Stockholm den 20 oktober 2021

JOAKIM LARSSON

### Bilagor

1. Samrådsredogörelse Sollentuna Översiktsplan
2. Miljökonsekvensbeskrivning av Sollentuna kommun
3. Sollentuna Översiktsplan 2040

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Remissammanställning

### Ärendet

Granskningsförslaget till Sollentunas översiktsplan har siktet på 2040 och beskriver hur Sollentunas mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Planen ska vägleda kommunens markanvändning för att nå kommunens vision och främja en hållbar stadsutveckling.

Översiktsplanen har sju övergripande mål:

- Attraktiv bebyggelse och stadsmiljö
- Effektivt transportsystem
- Trygghet i den fysiska miljön
- Plats för näringsliv
- Närhet till skola och fritid
- Urban grönstruktur
- God vattenhantering

Planen bygger vidare på inriktningen i tidigare versioner och pekar ut en utveckling av kommunen för ett ökat bostadsbyggande samtidigt som kommunens stora naturområden bevaras och utvecklas. Planens huvudsakliga inriktning är att förtätning främst ska ske i kollektivtrafiknära lägen vid tågstationerna, i Väsjön och i lokala centrum. Framför allt planerar kommunen för stadsutveckling med samlad kvartersstruktur i de fem stadsutvecklingsområdena Helenelund, Tureberg, Södra Häggvik, Rotebro och Väsjön.

I förslaget pekas ett antal mellankommunala frågor ut som berör Stockholms stad.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har besvarat remissen med ett kontorsyttrande.

### Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att Sollentuna kommuns granskningsförslag av översiktsplan tar tydlig ställning för en fortsatt utveckling av Stockholmsregionen. Alla kommuner i regionen behöver bidra till bostadsförsörjningen, minskad klimatpåverkan och ökade satsningar på kollektivtrafiken.

Stadsledningskontoret anser att den goda samverkan som sker kommunerna emellan ska fortsätta i samband med förverkligandet av översiktsplanens intentioner och kan stärkas ytterligare av den positiva utvecklingsinriktningen.

Stockholms stad har pekat ut Kista-Järva som ett prioriterat fokusområde i kommunfullmäktiges budget 2021 och Kista-Sollentuna-Häggvik är även utpekad som en regional stadskärna i regionplanen, RUF 2050. Att dra nytta av Stockholms och Kistas tillväxtkraft är viktigt för regionens utveckling. Kommunernas gemensamma bild av potentialen i sambandet mellan Kista och Helenelund, med bland annat utbyggd tvärbana mellan Kista och Helenelund, som också lyfts fram i förslaget till översiktsplan för Sollentuna

är positiv. Det är önskvärt att kopplingarna mellan områdena förbättras ytterligare men hur det ska göras behöver utredas gemensamt.

Stadsledningskontoret instämmer i stadsbyggnadskontorets synpunkter att det är positivt att dagvattenfrågor lyfts som en mellankommunal fråga gällande Rotsunda/Bredden och att dagvatten- och översvänningsfrågor även kan vara en viktig mellankommunal fråga att hantera i Kista och Helenelund.

## **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är positivt att Sollentuna har planberedskap och en marktillgång som kommer kunna tillgodose Sollentunas del av bostadsbyggandet i regionen då det avgörande att alla kommuner bidrar till regionens bostadsförsörjning.

Stockholms stad pekar ut Kista-Järva som ett fokusområde i Översiktsplan för Stockholms stad och Kista-Sollentuna-Häggvik är även utpekad som en regional stads kärna i regionplanen, RUF 2050. Att dra nytta av Kistas tillväxtkraft är viktigt för regionens utveckling. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på Sollentunas ambition att utveckla Helenelund. Med en utbyggd tvärbana mellan Kista och Helenelund kommer denna koppling att stärkas. Det är önskvärt att kopplingarna mellan områdena förbättras ytterligare men hur det ska göras behöver utredas gemensamt. Kontoret anser att det skulle vara positivt om Helenelund blev en regionalstågs-station och att det även skulle gynna utvecklingen i Stockholm.

Det är positivt att dagvattenfrågor lyfts som en mellankommunal fråga gällande Rotsunda/Bredden. Dagvatten- och översvänningsfrågor kan även vara en viktig mellankommunal fråga att hantera i Kista och Helenelund.