

Sammanfattning av projekt: Nytt HK

Övergripande information

Fastighet/Projekt: Nytt HK	Upprättad av: EF
Fastighetsnummer: 0	Datum: 2021-08-16
Stadsdel: Skärholmen C	Beslutsfas: Genomförandebeslut

Fastighetsinformation

Lägenheter: 102 st	Lägenhetsfördelning			
Lokaler: 0 st	Typ:	Antal	Storlek m ²	%-andel
Garageplatser: 0 st				0%
P-platser: 0 st				0%
Medelstorlek LGH: 67 m ²				0%
	Σ:a	102	6859 m² BOA	0%
	Lokaler	0	3619 m² LOA	

Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

Projektkostnad 543 Mkr (Netto)	Direktavkastningskrav: 4,16%
Marknadsvärde 470 Mkr (Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)	Direktavkastning år 1: 3,65%
Resultat: -73 Mkr (Marknadsvärde - produktionskostnad)	Medelhyra LGH: 2 076 Kr/m ²
Resultat: -93 (Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)	Normhyra 1 995 Kr/m ² (3 RoK å 77 m ²)
Resultat: -81 (Om medelhyra sänkt med 50 kr/m ²)	Marknadsvärde / m² 44 843 Kr/m ² BOA/LOA
Resultat: -127 (Om projektkostnad + 10 %)	Projektkostnad / m² 51 823 Kr/m ² BOA/LOA Kostnadsläge: augusti 2021

Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2019-xx-xx)

Avdelningschef:

Underskrift:

Datum: